

令和元年10月31日

津山市環境福祉部環境生活課
電話(0868) 32-2055

津山市総合斎場の指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「津山市総合斎場」(令和2年4月1日管理開始予定)の指定管理者の候補となる団体(以下「指定管理候補者」という。)について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を12月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

(1) 施設名

津山市総合斎場

(2) 所在地

津山市小田中1115番地

(3) 施設規模等

敷地面積 26,763.22平方メートル

延床面積 1,529.73平方メートル

2 指定管理候補者

(1) 団体名

つやま斎苑管理グループ

(2) 代表団体名

イージス・グループ有限責任事業組合

(3) 構成団体

企業名 イージス・グループ有限責任事業組合

所在地 三重県四日市朝日町1番4号

代表者名 職務執行者 斎藤 孝宏

企業名 株式会社 ガット

所在地 津山市山北764番地5

代表者名 代表取締役 美甘 信吉

3 指定期間(予定)

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで

4 公募の概況

(1) 応募団体数

3団体

(2) 応募団体名（50音順）

株式会社 元創
つやま斎苑管理グループ
株式会社 日本斎苑

(3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和元年7月18日
説明会の開催	令和元年8月8日
質疑の受付期間	令和元年8月13日～8月20日
応募の受付期間	令和元年8月13日～9月2日
書類選考等	令和元年9月3日～10月1日
意見聴取の実施	令和元年10月2日

5 審査委員会

(敬称略)

役職	氏名	役職等
委員長	森山 誠二	津山市環境福祉部長
委員	小山 京子	美作大学教授
	眞木 祐治	中国税理士会津山支部 公認会計士・税理士
	落合 勉	津山市環境福祉部次長兼環境事業課長
	松田 篤典	津山市環境福祉部市民課長

6 選定の概況

津山市総合斎場の指定管理者募集要項（令和元年7月18日広報発表）に基づき、すべての応募団体について評価を行い、指定管理者として最も相応しいと評価された、つやま斎苑管理グループを選定したものです。

(1) 選定理由について

津山市斎場指定管理者審査委員会において、運営経費に関する事項、申請団体に関する事項、管理運営に関する事項、事業実施に関する事項、サービス提供体制に関する事項等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により、つやま斎苑管理グループが、指定管理候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・申請団体に関する事項について、指定管理候補者は、財務状況が安定しており、また同種の施設の管理運営実績も豊富であると評価されました。
- ・管理運営及び事業運営に関する事項について、指定管理候補者の提案は、設置目的・趣旨・管理運営の内容を十分に理解されたものであり、利用者の安全確保から緊急時の連絡体制、役割分担、災害時の応援体制までを完備するとともに、利用者への公平性、施設延命化の対策、管理運営費の節減等が、具体的で優れていました。
- ・サービス提供体制及び施設固有の性質等に関する事項について、指定管理候補者の提案は、業務経験者及び有資格者の配置が適切であり、職員の研修計画についても適正で、地域性や周辺住民への理解が深く、その対応について創意工夫が見られるなど、具体的で優れていました。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	(株)元創	つやま斎苑管 理グループ	(株)日本斎苑
運営経費に関する事項	15点	7.0点	9.0点	9.0点
申請団体に関する事項	10点	4.0点	9.8点	7.4点
管理運営に関する事項	35点	22.8点	33.4点	28.6点
事業運営に関する事項	15点	10.2点	14.2点	13.2点
サービス提供体制に関する事項	10点	7.4点	9.0点	8.6点
その他施設固有の性質等による 審査項目に関する事項	15点	10.0点	14.0点	12.4点
合計	100点	61.4点	89.4点	79.2点
指定管理候補者				

評価点数は審査員5名の平均値(小数点第1位未満四捨五入)

候補者の選定には、一定水準(100点×60%=60点)以上の評価点の取得を要件とする