

令和2年10月29日

津山市産業文化部文化課  
電話 (0868) 32-2121

### 旧妹尾銀行林田支店の指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「旧妹尾銀行林田支店」の指定管理者の候補となる団体（以下「指定管理候補者」という。）について、公募を行い、学識経験者等で構成する津山市指定管理者審査委員会（産業文化部）（以下「審査委員会」という。）における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を12月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

### 記

#### 1 施設概要

##### (1) 施設名

旧妹尾銀行林田支店

##### (2) 所在地

津山市川崎 823 番地

##### (3) 施設規模等

敷地面積 668.11 m<sup>2</sup>

建築面積 306.37 m<sup>2</sup>

#### 2 指定管理候補者

##### (1) 団体名

EKG 合同会社

##### (2) 代表者名

代表社員 飯網 洋平

##### (3) 主たる事務所の所在地

岡山県苫田郡鏡野町寺元 165 番地 5

### 3 指定期間（予定）

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

### 4 公募の概況

#### (1) 応募団体数

1団体

#### (2) 応募団体名

EKG合同会社

#### (3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和2年6月22日
現地説明会の開催	令和2年7月7日
質問の受付期間	令和2年7月7日～7月13日
参加表明書	令和2年7月22日まで
応募の受付期間	令和2年6月22日～8月5日
プレゼンテーション及び ヒアリングの実施	令和2年8月27日

### 5 審査委員会

(敬称略)

役職	氏名	役職等
委員長	今村 弘樹	津山市産業文化部参与
委員	小山 京子	美作大学教授
	長江 真理子	津山市社会教育委員長
	河野 茂夫	津山市産業文化部観光振興課長
	黒瀬 英生	津山市産業文化部歴史まちづくり推進室長

### 6 選定の概況

旧妹尾銀行林田支店の指定管理者募集要項（令和2年6月22日広報発表）に基づき、応募団体について評価を行い、指定管理者として相応しいと評価されたEKG合同会社を選定したものです。

#### (1) 選定理由について

審査委員会において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制、運営経費等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により、EKG合同会社が、指定管理者とするに相応しい団体であると評価されました。

- ・申請団体に関する事項については、現在運営中の施設の利用状況の実績が優れていると評価されました。
- ・管理運営方針については、施設の設置目的、管理運営内容等をよく理解し、施設・設備の維持管理計画や緊急時の対策についても適切・適正な提案がなされていると評価されました。
- ・事業実施に関しては、施設の利用を促進させる宣伝、広報等が提案されていることや、提案されている事業実施計画書が、芸術文化の振興及び地域のにぎわいを創出するという施設の管理運営に関する基本的な考え方を踏まえ、多彩で具体的かつ魅力的な内容と評価されました。
- ・サービス提供体制に関しては、人員配置計画やトラブル、苦情処理に対して、適切な提案がなされていると評価されました。
- ・その他施設固有の性質等による審査項目に関しては、地域経済への配慮や関係する施設との連携や協力の方策が優れていると評価されました。

## (2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査項目	配点	EKG合同会社
運営経費に関する事項	20点	4.0点
申請団体に関する事項	10点	7.2点
管理運営方針に関する事項	25点	21.0点
事業実施に関する事項	20点	17.8点
サービス提供体制に関する事項	15点	12.8点
その他施設固有の事項	10点	8.6点
合計	100点	71.4点

※ 評価点数は審査員5名の平均値（小数点第2を四捨五入）

※ 候補者の選定には、一定水準（100点×60%=60点）以上の評価点の取得を要件とする