

津山市環境福祉部高齢介護課
電話(0868) 32-2066

津山市立ときわ園の指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「津山市立ときわ園」の指定管理者の候補となる団体（以下「指定管理候補者」という。）について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を12月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

(1) 施設名

津山市立ときわ園

(2) 所在地

津山市井口100番地1

(3) 施設規模等

敷地面積 6,856.58平方メートル

延床面積 3,946.64平方メートル

2 指定管理候補者

(1) 団体名

社会福祉法人江原恵明会

(2) 代表者名

理事長 江原 秀国

(3) 主たる事務所の所在地

岡山県津山市津山口306番地

3 指定期間（予定）

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

4 公募の概況

(1) 応募団体数

1団体

(2) 応募団体名

社会福祉法人江原恵明会

(3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布 令和2年7月1日

現地説明会の開催 令和2年7月22日

質疑の受付期間	令和2年7月22日～7月30日
応募の受付期間	令和2年7月22日～8月28日
書類選考等	令和2年8月29日～9月23日
意見聴取の実施	令和2年9月23日

5 審査委員会

(敬称略)

役職	氏名	役職等
委員長	藤井 浩次	津山市環境福祉部参与
委員	小山 京子	美作大学教授
	眞木 祐治	中国税理士会津山支部 公認会計士・税理士
	光岡 学	津山市環境福祉部次長兼高齢介護課長
	高山 公志	津山市環境福祉部生活福祉課長

6 選定の概況

津山市立ときわ園の指定管理者募集要項（令和2年7月1日広報発表）に基づき、応募団体について評価を行い、指定管理者として相応しいと評価された社会福祉法人江原恵明会を選定したものです。

(1) 選定理由について

津山市福祉施設指定管理者審査委員会において、運営経費に関する事項、申請団体に関する事項、管理運営に関する事項、事業実施に関する事項、サービス提供体制に関する事項等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により、社会福祉法人江原恵明会が、指定管理候補者とするに相応しい団体であると評価されました。

- ・申請団体に関する事項について、指定管理候補者は、財務状況が安定しており、特別養護老人ホームなどその他類似施設の管理運営実績も豊富であると評価されました。
- ・管理運営及び事業実施に関する事項について、指定管理候補者の提案は、設置目的・趣旨・管理運営の内容を十分に理解されたものであり、入所者の安全確保から緊急時の連絡体制、役割分担、災害時の応援体制までを完備するとともに、日常的な入所者のニーズ対応などを含め、入所者にとってよりよい支援体制を図っている点が優れていました。
- ・サービス提供体制について、指定管理候補者は、業務経験者及び有資格者の配置が適切であり、職員の研修計画についても適正で、地域や周辺住民への理解が深く、その対応について創意工夫が見られるなど、具体的で優れていました。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	社会福祉法人江原恵明会
運営経費に関する事項	15点	3.0点
申請団体に関する事項	5点	4.0点
管理運営に関する事項	25点	20.4点
事業実施に関する事項	25点	20.6点
サービス提供体制に関する事項	20点	18.4点
その他事項	10点	8.0点
合計	100点	74.4点

※評価点数は審査員5名の平均値（小数点第2位を四捨五入）

※候補者の選定には、一定水準（100点×60%=60点）以上の評価点の取得を要件とする