

平成 30 年 4 月 11 日

津山市教育委員会生涯学習部文化課
電話 (0868) 32-2121

旧妹尾銀行林田支店の指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「旧妹尾銀行林田支店」（平成 30 年 10 月 1 日管理開始予定）の指定管理者の候補となる団体（以下「指定管理候補者」という。）について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を 6 月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

(1) 施設名

旧妹尾銀行林田支店

(2) 所在地

津山市川崎 823

(3) 施設規模等

敷地面積 668.11 平方メートル

延床面積 306.37 平方メートル

2 指定管理候補者

(1) 団体名

EKG 合同会社

(2) 代表者名

代表社員 飯網 洋平

(3) 主たる事務所の所在地

岡山県苫田郡鏡野町寺元 165-5

3 指定期間（予定）

平成 30 年 10 月 1 日から平成 33 年（2021 年）3 月 31 日まで

4 公募の概況

(1) 応募団体数

1 団体

(2) 応募団体名

E K G 合同会社

(3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	平成 29 年 12 月 25 日
現地説明会の開催	平成 30 年 1 月 10 日
参加表明書の受付期間	平成 30 年 1 月 11 日～1 月 18 日
質問の受付期間	平成 30 年 1 月 11 日～1 月 18 日
応募の受付期間	平成 30 年 1 月 11 日～2 月 9 日
プレゼンテーション及び ヒアリングの実施	平成 30 年 2 月 16 日

5 審査委員会

(敬称略)

役 職	氏 名	役 職 等
委員長	松尾 全人	津山市教育委員会生涯学習部長
委 員	国米 まゆみ	津山市社会教育委員
	小山 京子	美作大学社会福祉学科准教授
	後藤 和哉	津山市教育委員会生涯学習部次長
	朝田 一	津山市教育委員会生涯学習部企画調整官

6 選定の概況

「旧妹尾銀行林田支店」の指定管理者募集要項（平成 29 年 12 月 25 日告示・同日市ホームページに掲載）に基づき、応募のあった「E K G 合同会社」について評価を行い、指定管理候補者に相応しいとして、選定したものです。

(1) 選定理由について

津山市指定管理者審査委員会（生涯学習部）において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制、運営経費等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により、「E K G 合同会社」が、指定管理者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・管理運営方針については、施設の設置目的、管理運営内容等をよく理解し、施設・設備の維持管理計画や安全対策、個人情報保護についても適切・適正な提案がなされていました。
- ・事業実施計画については、指定管理候補者の提案が、芸術文化をテーマにしたイベントの開催を通じて芸術文化の振興及び地域交流の促進を図り、もって地域の活性化に繋げるという施設の管理運営に関する基本的な考え方を踏まえ、多彩で具体的かつ魅力的な内容になっており、とても優れていると評価されました。
- ・施設の固有事項において、「地域や関係団体との連携」については、非常に充実した内容となっていました。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査項目	配点	候補者
運営経費に関する事項	10点	2.0点
申請団体に関する事項	10点	5.8点
管理運営方針に関する事項	25点	15.8点
事業実施に関する事項	60点	44.2点
サービス提供体制に関する事項	20点	12.8点
その他施設固有の事項	10点	9.0点
合計	135点	89.6点

※ 評価点は、審査委員の平均値とする。

※ 評価点は89.6点であり、一定水準（135点×60%=81点）以上に達している。