

阿波地域 3 施設の施設運営に関する サウンディング型市場調査 実施要領



令和 2 年 6 月

岡山県津山市

1 調査の名称

阿波地域3施設の施設運営に関するサウンディング型市場調査
～民間事業者主体による施設運営に向けたアイデア募集～

2 調査対象

(1) 対象施設名

あば交流館、阿波保健福祉センター温泉棟（あば温泉）、阿波森林公園（溪流茶屋・バンガロー）

3 調査の概要

(1) 調査の背景

今回調査対象の阿波地域は津山市の最北部、鳥取県との県境に位置し、人口は約500人で、高齢化率が約45%と非常に高く、生産年齢人口の減少も深刻な課題です。一方で、温泉をはじめ地域資源が豊富であることから、観光の潜在力が高いことも魅力のひとつで、国内外から多くの観光客が訪れています。

また、地域の中心部に多種多様な公共施設がコンパクトな区域に集約されており、その中にあば交流館、あば温泉がありますが、現在、稼働率が低い施設が多く、ポテンシャルが活かされていないまま、行政、地域双方の大きな課題となっています。

今後、どの施設も今までと同様の運営は行えないため、本市として、事業者の皆様からのご意見をお伺いし、今後施設の運営や再整備など、幅広く検討をするためにサウンディング型市場調査を実施するものです。

(2) 調査の目的

対象となる3施設それぞれの現状を踏まえた上で、新たに民間事業者主体による施設運営を実現するため、必要となる条件などについて最大限検討を行い、PPP手法による施設の管理・運営、施設整備を模索します。

調査にあたっては、PFI法に基づくコンセッション等、民間参入による新たな仕組みの活用、既成概念にとらわれない今後の事業展開・展望について、幅広く意見・提案を求めるために調査を実施するものです。

3施設を一体的に運営管理するための意見やアイデアを想定していますが、1または2施設の運営管理についての意見やアイデアも受け付けます。

(3) 施設の活用方針について

対象施設の利活用について、以下の方針とします。

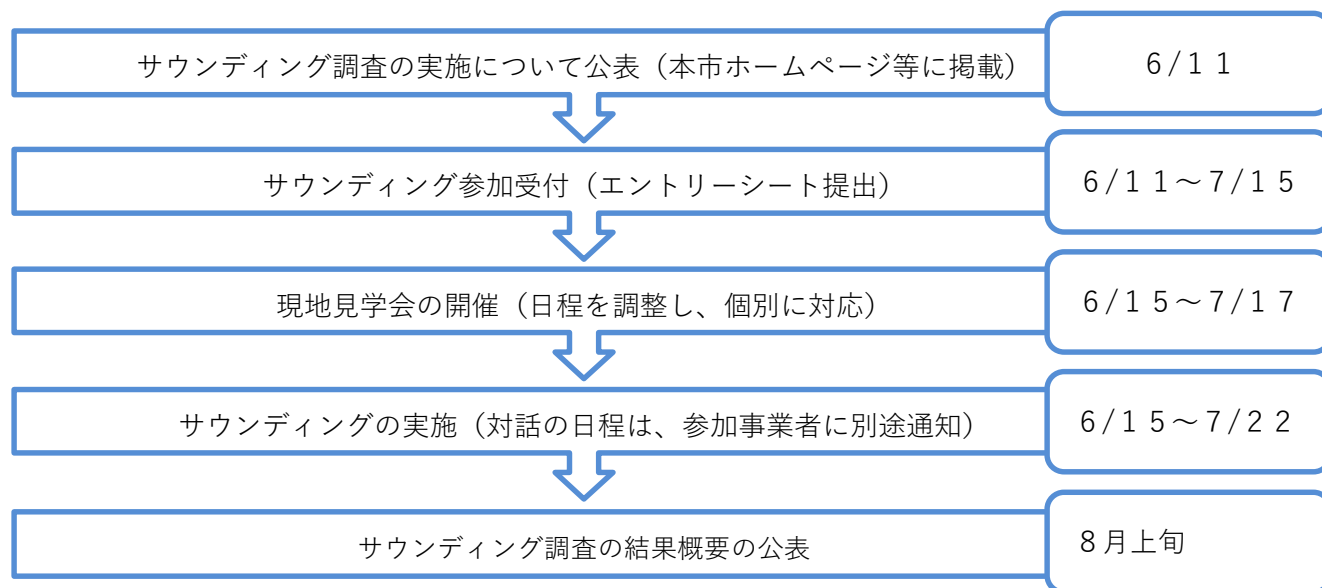
①それぞれの施設の特徴を活かし、魅力ある利活用の促進を行うため、単独または複合的な施設運営や施設管理について様々な検討を行います。

②施設運営を行う上で、施設の改修や形状変更を含めた現在の施設利用実態を前提としない、あらゆる活用の可能性を検討します。

(4) 調査の進め方

本調査におけるスケジュールは以下のとおりとします。

サウンディングのスケジュール



この調査で把握した民間事業者による施設運営や必要な条件整理など、今後の検討に役立てていく予定です。なお、活用の可能性が期待できない調査結果となった場合は、民間事業者によらない活用について検討を行う可能性があります。

4 調査における対話内容

- ①対象施設において実施する事業の内容
- ②希望する事業方式
- ③具体的な活用方法とその運営スキーム（仕組み）
- ④その他、活用アイデアを実現化するための要望など

5 サウンディング調査の実施について

(1) 調査対象者

当該調査には、事業性を有し、民間事業者が主体となって施設運営や施設管理を行うことができる意思を有する**民間企業、NPO 法人等の法人、個人事業主、各種団体等**とします。

ただし、次のいずれかに該当する場合は、調査対象者として認めないこととします。

- ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- イ 会社更生法（昭和21年法律第172号）、民事再生法（平成11年法律第222号）等に基づく更生または再生手続きを行っている者
- ウ 銀行取引停止、主要取引先からの取引停止等の事実があり、客観的に経営状況が不健全であると判断される者
- エ 津山市競争入札参加有資格業者指名停止措置要綱（平成5年4月1日施行）による指名停止を受けている者

オ 津山市暴力団等排除措置要綱（平成23年9月30日施行）による入札参加除外措置を受けている者

(2) 参加希望受付

参加を希望される事業者は、別紙のエントリーシートの必要事項を記入し、電子メールもしくはFAXで申込期間内にご提出ください。

①申込期間：令和2年6月11日（木）～7月15日（水）

②提出先：津山市総務部財産活用課FM推進係

(3) 対話式調査

エントリーシートの受付後、調整のうえ、実施日時及び場所をご連絡します（都合によりご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください）。

①実施日時：令和2年6月15日（月）～7月22日（水）

②実施場所：津山市役所本庁舎他

(4) 現地見学会の開催

現地施設等の見学を希望される場合は事前にエントリーシートにて財産活用課FM推進係まで申込みしてください。日程を調整の上、個別に対応します。なお、毎週火・水曜日が休館となる施設がありますので、あらかじめご了承ください。

【施設等見学会日程表】

日 程	時 間	施 設 名 等
6月15日(月)～7月17日(金)	10:00～16:00	調査対象施設や地域周辺施設等

※現地まで送迎はありませんので、各自参集してください。

(5) その他

①事業者の取扱い

- ・調査は、参加事業者のアイデア及びノウハウ保護のため、個別に非公開で実施します。
- ・当該施設に関する公募事業等を実施する場合、調査への参加実績が評価の対象となりません。
- ・必要に応じて追加調査を実施する場合があります、その際には事前に連絡します。

②調査に関する費用

- ・調査参加に要する費用は参加事業者の負担とします。

③実施結果の公表

- ・調査結果については、概要を本市ホームページにて公表します。
- ・公表にあたっては、事前に参加事業者に内容確認を行います。
- ・参加事業者の名称は公表しません。

(6) 連絡先 〒708-8501 岡山県津山市山北 520

津山市総務部財産活用課FM推進係

電話 (0868) 32-2122

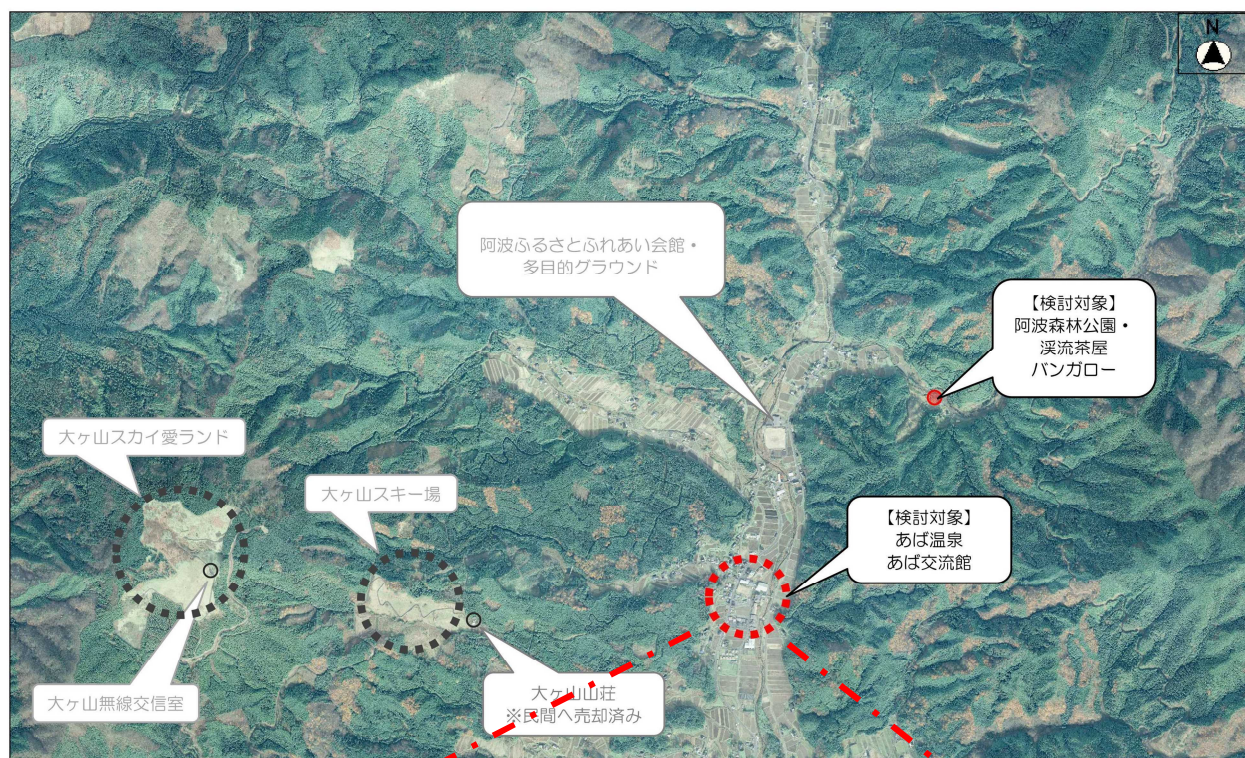
FAX (0868) 32-2039

E-mail zaisan@city.tsuyama.lg.jp

施設配置図

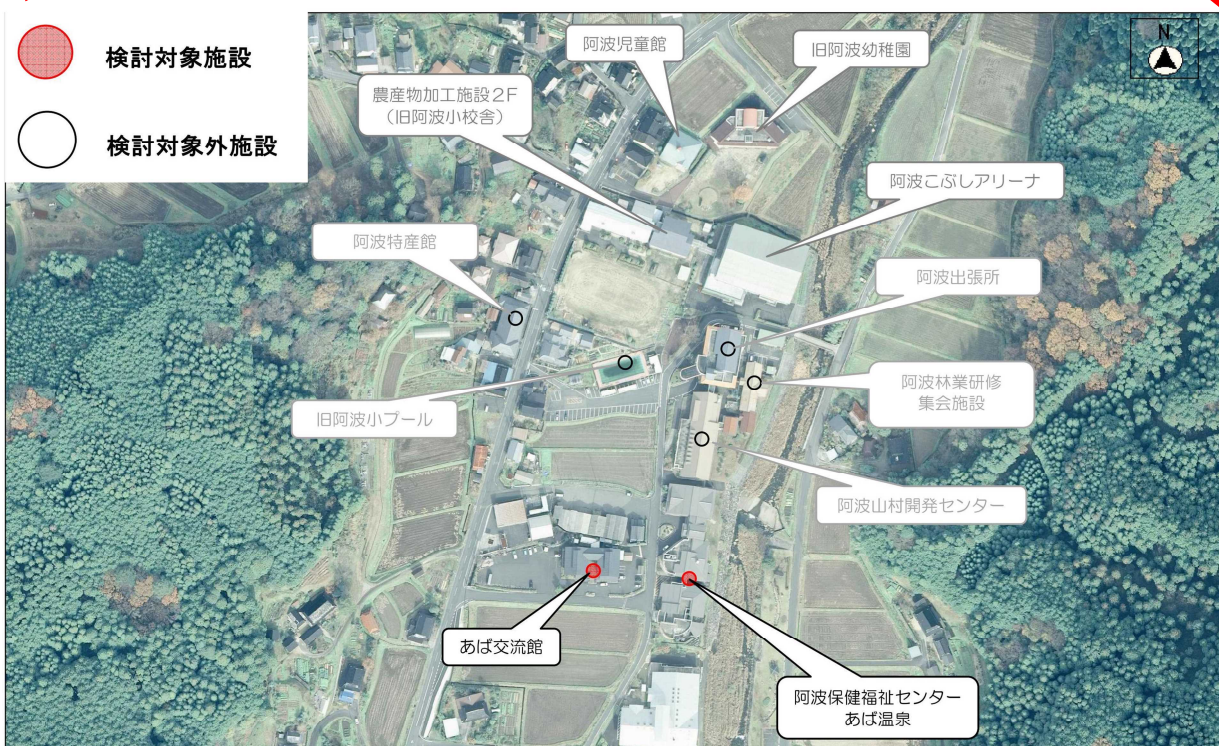
検討対象公共施設

《阿波地域》



検討対象公共施設 (阿波出張所周辺)

《阿波地域》



施設写真（全体）



阿波出張所周辺



阿波森林公園・溪流茶屋・バンガロー周辺

施設概要（外観・不動産情報等）

※施設毎の別添資料を参照してください

(様式1)

エントリーシート

調査名	阿波地域3施設の施設運営に関するサウンディング型市場調査			
参加者名				
所在地	〒			
担当者	氏名		所属部署	
	TEL			
	E-mail			
対話希望日	第①希望			
	第②希望			
	第③希望			
現地説明会 希望日	第①希望			
	第②希望			
	第③希望			
参加予定者	氏名		所属・役職	
	氏名		所属・役職	
	氏名		所属・役職	
	氏名		所属・役職	
	氏名		所属・役職	