

## 対象物件の概要

|      |                      |      |   |
|------|----------------------|------|---|
| 物件名称 | 阿波森林公園<br>溪流茶屋・バンガロー | 物件番号 | 3 |
|------|----------------------|------|---|

| 1 敷地に関する情報    |                            |                                   |      |   |
|---------------|----------------------------|-----------------------------------|------|---|
| 住 所           | 津山市阿波3108-4                |                                   |      |   |
| 敷地面積          | 16701.32㎡（内、借地面積13438.26㎡） |                                   |      |   |
| 接道状況          | —                          |                                   |      |   |
| 法令等に<br>基づく制限 | 都市計画区域                     | 区域外                               | 用途地域 | — |
|               | 建ぺい率                       | —                                 | 容積率  | — |
|               | その他制限                      | 土砂災害防止法 警戒区域                      |      |   |
| 交通機関          | 車利用                        | 中国自動車道（津山IC）から車で約40分              |      |   |
|               | 公共交通機関利用                   | JR因美線美作河井駅から市営阿波バス乗車「落合口」停留所徒歩10分 |      |   |

| 2 施設に関する情報        |  |       |     |
|-------------------|--|-------|-----|
| 建築年度              | 築18年（2001年建築）  | 耐震性   | 有   |
| 延床面積              | 665.13㎡  | 駐 車 場 | 30台 |
| 階 数               | 地上1階建て   | 構 造   | 木造  |
| 主な諸室              | 1階 飲食スペース（屋内・屋外）、展示室、厨房、厨房倉庫   |       |     |
| 平成29～31年度<br>利用状況 | 平成29年度 12,843人（溪流茶屋・バンガロー・テントサイト・公園）<br>平成30年度 12,553人（溪流茶屋・バンガロー・テントサイト・公園）<br>平成31年度 13,423人（溪流茶屋・バンガロー・テントサイト・公園） |       |     |

| 3 その他の情報               |  |      |         |      |
|------------------------|--|------|---------|------|
| 供給施設の<br>状況            | 種類   | 状況   | 種類      | 状況   |
|                        | 電気   | 低圧   | ガス      | LPG  |
|                        | 給水   | 水道直結 | 排水      | 集落排水 |
|                        | 電話   | NTT  | インターネット | CATV |
| 施設の特徴                  | 阿波出張所から車で北に5分程移動した位置にある溪流釣り体験の拠点施設です。釣り道具の貸出し、軽食の提供等を行っています。BBQ場が併設されており、溪流釣りで釣った魚をそのまま焼いて食べることもできます。周辺にはキャンプ場、バンガローがあり滞在型観光の宿泊、体験施設としての活用が期待できます。 |      |         |      |
| 市として<br>提案を求めたい<br>内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設整備を行い、滞在型観光の宿泊、体験施設として活用する</li> <li>・周辺にあるキャンプ場、バンガローとの一帯利用を促進し、集客率を向上させる</li> </ul>                     |      |         |      |
| 提案に対する<br>条件           | 指定管理者制度を導入しているため、「令和4年3月31日」までの管理運営は「阿波養魚組合」が行います。その他の条件については実施要領のとおりです。   |      |         |      |

## 対象施設の写真



外観 阿波森林公園内にある溪流釣りの拠点です 風景との統一感があり、趣があります



外観 キャンプ場, バンガロー周辺 溪流茶屋との一帯利用が期待されています

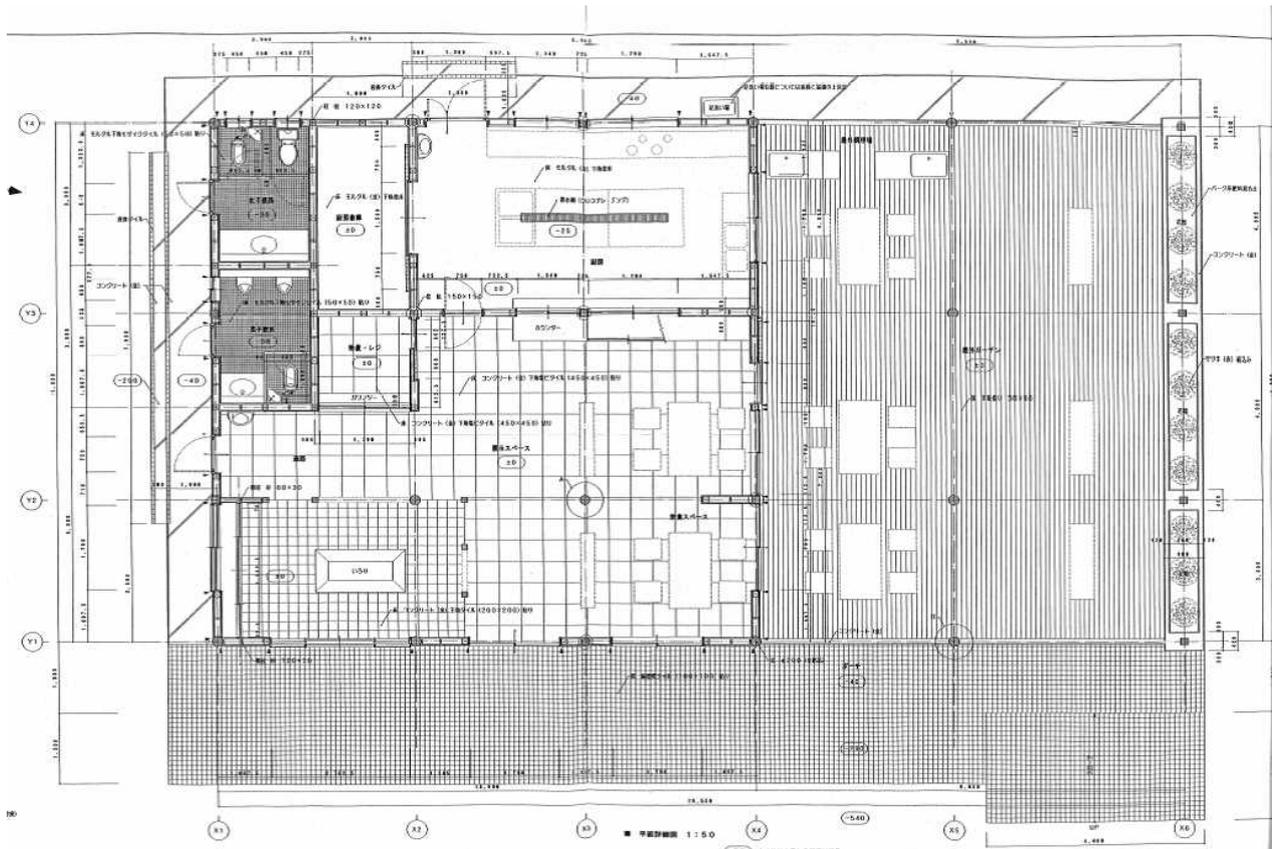


外観 阿波森林公園の様子



内観 溪流茶屋レストラン部分の様子

# 対象施設の図面



溪流茶屋