

## 対象物件の概要

物件名称	阿波保健福祉センター・あば温泉	物件番号	2
------	-----------------	------	---

### 1 敷地に関する情報

住所	津山市阿波1198			
敷地面積	3006.00㎡			
接道状況	西側に市道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	その他制限	無		
交通機関	車利用	中国自動車道（津山IC）から車で約35分		
	公共交通機関利用	JR因美線美作河井駅から市営阿波バス乗車「阿波出張所前」停留所約5分		

### 2 施設に関する情報

建築年度	築19年（2000年建築）	耐震性	有
延床面積	1649.00㎡	駐車場	20台
階数	地上1階 地下1階建て	構造	鉄筋コンクリート造
主な諸室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・あば温泉部分</li> <li>地階 機械室、電気室、配管ピット</li> <li>1階 休憩・待合室、脱衣室・サウナ・大浴場（男女別）、健康増進浴室</li> <li>・福祉センター部分</li> <li>1階 動作訓練室、厨房事務室、特殊浴室、検診室、静養室、研修室</li> <li>栄養指導実習室、事務室、食堂、厨房</li> </ul>		
平成29～31年度利用状況	平成29年度 37,612人（あば温泉利用者） 平成30年度 33,929人（あば温泉利用者） 平成31年度 31,517人（あば温泉利用者）		

### 3 その他の情報

供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	高圧	ガス	LPG
	給水	水道直結	排水	集落排水
	電話	NTT	インターネット	CATV
施設の特徴	宿泊施設の近隣に位置する保健福祉センターと温泉の複合施設です。泉質はラドン含有のアルカリ性単純温泉で、ヒノキ風呂、岩風呂、フィンランドサウナ、温泉プール等の様々な施設が整備されています。適応症は神経痛、筋肉痛、関節痛等があり、市内外を問わず多くの利用者がいます 利用料金は、大人：500円・70歳以上の方：300円・小学生：200円です			
提案例	<ul style="list-style-type: none"> <li>・あば温泉を中心とし、施設間を連動させ回遊、滞在を創出する。</li> <li>・施設整備を行い、集客率、入浴客満足度を向上させる。</li> </ul>			
提案に対する条件	指定管理者制度を導入しているため、「令和4年3月31日」までの管理運営は「一般財団法人津山市都市整備公社」が行います。 その他の条件については実施要領のとおりです。			

## 対象施設の写真



外観 宿泊施設の近隣に位置する温泉施設です。南側には飲食店もあり好立地です。

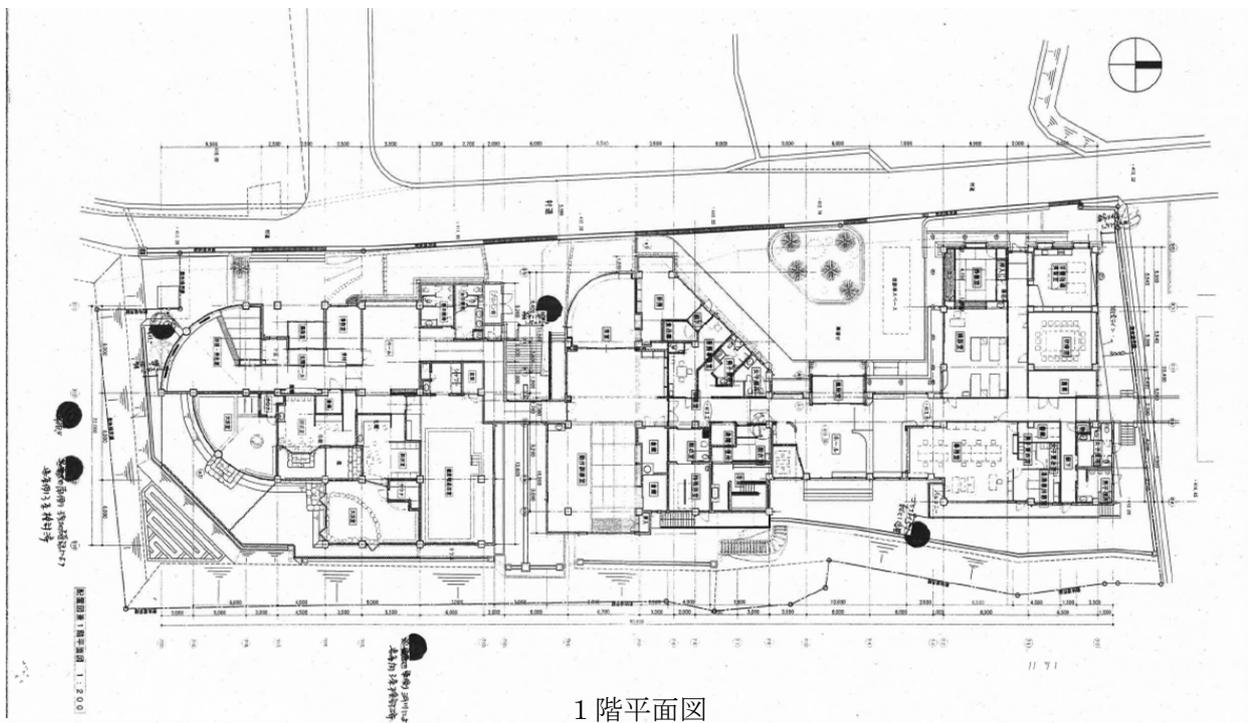


内観 ヒノキ風呂及び温泉プール この他にも様々な施設が整備されています

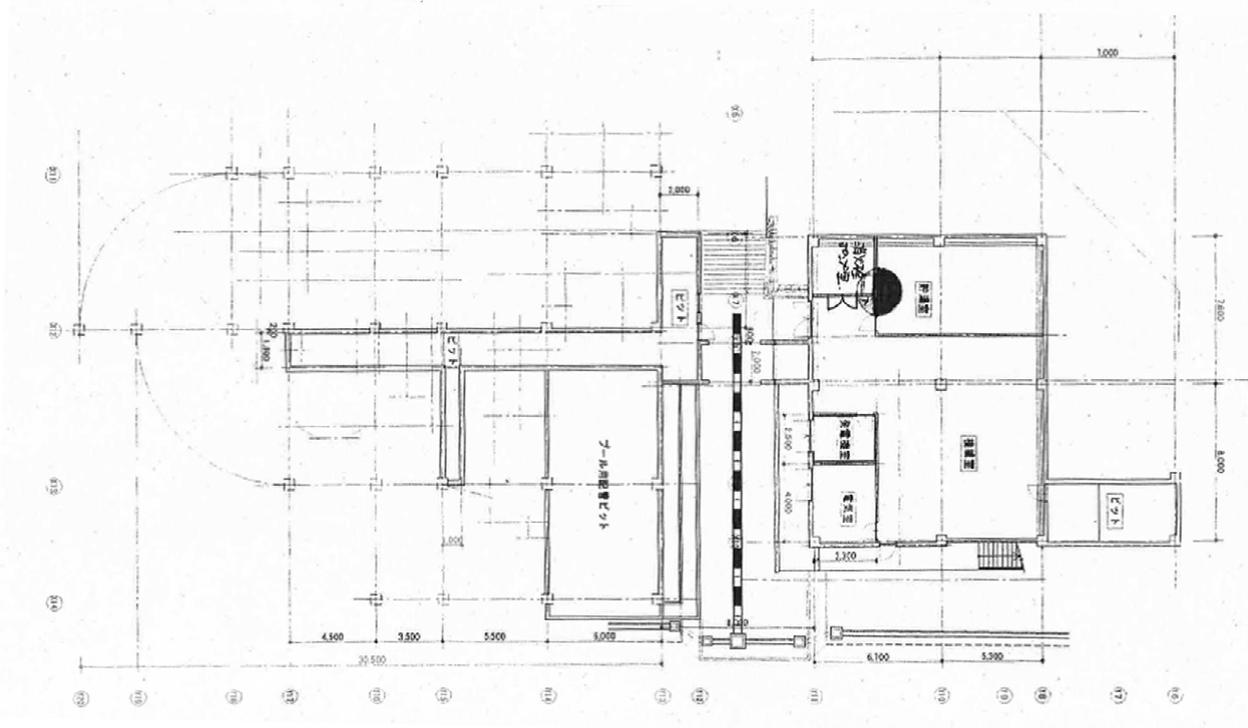


外観及び内観 阿波保健福祉センター あば温泉と渡り廊下で1棟ですが、管理者等が異なるため通行止めになっています

# 対象施設の図面



1階平面図



地階平面図