

# 地域材での家づくりを推進します！

## R2年度 地域材利用新築住宅補助金

津山市では、地域材の積極的な使用を推進することにより、津山市内の林業の振興と地域経済の活性化を図るため、地域材を使用して住宅を新築する方に補助金を交付します。

### ●補助対象者及び対象住宅（以下の条件の全てに当てはまること）

- ① 市内に自ら居住するために新築される一戸建ての木造住宅
- ② 台所、便所、浴室があり独立した生活を営むことができること
- ③ 主要構造部材（土台、大引、根太、柱、間柱、筋交、梁、桁、束、母屋、棟木、垂木など建物の構造躯体を構成する木材）に地域産乾燥材※を10㎡以上使用する住宅  
※地域産乾燥材とは、岡山県の「木材業者等登録」を受けた製材業者が製材した国産材製材品のうち含水率25%以下の製材品  
※地域産乾燥材を使用した注入材も、使用材積に含めることができる  
※居住を目的としない部分（店舗等）に使用する木材は、材積に含めない
- ④ 延床面積が80㎡以上の住宅
- ⑤ 建築基準法に基づく確認済証の交付日又は建築工事届の受理日が、平成31年4月1日以降（補助金申請年度の前年度以降）の住宅
- ⑥ 主要構造部材の施工が完了し、令和3年3月31日（水）までに主要構造部材の現地確認が可能な住宅
- ⑦ 市税等の滞納がないこと
- ⑧ 市内に事業所を有する法人又は個人事業者と請負契約を締結していること
- ⑨ 地域産乾燥材に係る乾燥業者、製材業者、納材業者が、岡山県木材業者等登録簿に登録されている法人又は個人事業者であること

### ●補助金の額

1戸当たり 50万円 または 80万円

建築施工業者が津山市内 かつ 地域産乾燥材の乾燥製材業者、製材業者、納材業者が、岡山県木材業者等登録簿に登録されていれば	50万円
建築施工業者が津山市内 かつ 地域産乾燥材の乾燥製材業者、製材業者、納材業者が、岡山県木材業者等登録簿に登録され、 <u>全てが市内の業者であれば</u>	80万円

補助金交付申込書に必要事項を記入し、必要書類を添えて棟上げ20日前までに申込みください。

●受付期間 令和2年4月1日(水)～ 予算の範囲内で先着順

●申請・問い合わせ先 津山市山北520番地 津山市役所本庁舎  
津山市農林部 森林課 TEL(0868)32-2078  
申請様式は、津山市ホームページからもダウンロードできます。

## ■ 上乗せ補助金について

条件によって以下の補助金を上乗せできますので、あらかじめ新築補助金の申込み時にお知らせください。

1. 三世帯世帯での居住を促進する補助金
2. 津山市木づかい定住促進対策補助金 ※1、2は併用不可です

住宅金融支援機構の【フラット35】  
新築補助金+上乗せ補助金と【フラット35】をセットで利用すると、  
【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げることができます。



■お問い合わせ先 住宅金融支援機構 TEL 0120-0860-35

## ◆ 1. 三世帯世帯での居住を促進する補助金

三世帯世帯で居住するために新築した方に対し、上乗せで補助金を交付します。

### ●補助対象者

- ① 三世帯以上で居住するために新築する人
- ② 新築住宅補助金の交付決定及び額の確定通知を受けた人
- ③ 新築住宅に入居後、三世帯世帯で定住する意思がある人
- ④ 「津山市木づかい定住促進対策補助金」の交付申請をしていない人

### ●補助金の額

1戸当たり 30万円

### ●申請方法

「津山市三世帯世帯での居住を促進する補助金交付申請書」に必要書類を添付し、森林課へ申込みください。

※世帯全員の住民票を新居の住所に移してから申請してください。

## ◆2. 津山市木づかい定住促進対策補助金

市外から市内に定住目的で新築またはリフォームした方に対し、上乗せで補助金を交付します。

### ●補助対象者

- ① 新築住宅補助金申込日時点で、市外に住民票が継続して1年以上ある人
- ② 新築住宅補助金の交付決定及び額の確定通知を受けた人
- ③ 新築住宅に入居後、市内に定住する意思がある人
- ④ 「三世代世帯での居住を促進する補助金」の交付申請をしていない人

### ●補助金の額

1戸当たり 50万円

### ●申請方法

「津山市木づかい定住促進対策補助金交付申請書」に必要書類を添付し、森林課へ申込みください。

※住民票を新居の住所に移してから申請してください。

### ●三世代居住補助金、木づかい定住補助金 受付期間

令和2年4月1日(水)～ 予算の範囲内で先着順

※年度内に転居が困難な場合は翌年度に申請できますので、ご相談ください。

### ●申請・問い合わせ先

津山市山北520番地 津山市役所本庁舎

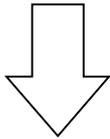
津山市農林部 森林課 TEL(0868)32-2078

申請様式は、津山市ホームページからもダウンロードできます。

◆津山市地域材利用新築住宅補助金手続きの流れ◆

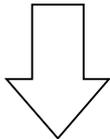
申請者

申込み (棟上げ20日前まで)



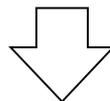
市役所

補助金交付予定通知



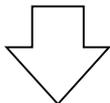
申請者

交付申請又は  
現地確認依頼  
(棟上げ10日前まで)



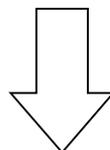
市役所

書類審査・現地確認



市役所

書類送付  
・補助金交付決定通知  
(建売の場合は  
現地確認通知)



申請者

請求

提出後、補助金をご指定の  
口座に振り込みます。

1. 交付申込時の提出書類

- ①申込書 (様式第1号)
- ②確約書 (様式第2号)
- ③工事請負契約書 (写し) (収入印紙が貼付されていること)
- ④建築確認済証又は建築工事届 (写し)
- ⑤住宅平面図
- ⑥位置図 (住宅地図)
- ⑦申請者の現住所の住民票
- ⑧申請者の市税等完納証明書
- ⑨委任状 (委任される方のみ)

上乘せ補助金を希望の場合は、  
申込み時にお知らせください

- ・三世代居住補助金
- ・木づかい定住補助金

【建売住宅の場合】

施工業者が①②④⑤⑥を提出

補助金交付予定通知を受けたのち、申込みを辞退する  
場合は辞退届 (様式第4号) を提出してください。

2. 交付申請 (または現地確認依頼) 時の提出書類

- ①交付申請書 (様式第6号)  
(建売住宅の場合、現地確認依頼書 (様式第7号))
- ②地域産乾燥材使用証明書 (様式第8号)
- ③地域産乾燥材納材証明書 (様式第9号)
- ④地域産乾燥材納材内訳書 (参考様式)
- ⑤地域産乾燥材の確認写真  
(正面・側面の2方向から全体が写るように撮影したもの)

【建売住宅で購入者が決定した場合】

購入者が①、売買契約書、「1. 交付申込時」の書類の⑦⑧⑨  
を提出

上乘せ補助金 (三世代居住補助金・木づかい定住補  
助金) の手続きの流れについては、次ページへ

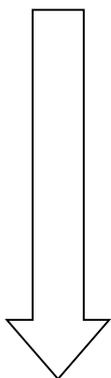


## ◆三世代居住補助金・木づかい定住補助金手続きの流れ◆

※住民票を新居の住所に移してから申請してください。

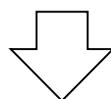
申請者

三世代居住補助金交付申請  
又は  
木づかい定住補助金交付申請



市役所

書類の審査・  
補助金交付決定通知



申請者

請求

◎提出書類

【三世代居住補助金を申請の場合】

- ①三世代居住補助金交付申請書（様式第1号）
- ②定住誓約書（様式第2号）
- ③新築住宅補助金交付決定通知の写し
- ④世帯全員の住民票（続柄の記載されたもの）  
※住民票で親子関係が確認できない場合、  
戸籍謄本等が必要です。
- ⑤成年である世帯員の市税等完納証明書

【木づかい定住補助金を申請の場合】

- ①木づかい定住補助金交付申請書（様式第1号）
- ②定住誓約書（様式第2号）
- ③新築住宅補助金交付決定通知の写し
- ④申請者の住民票

◎市役所から書類送付

- ・補助金交付決定通知書
- ・請求書

請求書提出後、補助金をご指定の口座に振り込みます。