

令和2年1月6日～2月3日
パブリックコメント募集

津山市都市計画マスタープラン (案)

『暮らし続けたい
活力と魅力あふれるまち つやま』



津山市都市計画マスタープラン（案）

令和2年1月

津 山 市

目 次

第1章 都市計画マスタープランの目的と改定の背景	1
1. 目的.....	1
2. 改定の背景.....	1
3. 位置づけ	2
4. 構成.....	3
5. 目標年次	3
6. 津山市立地適正化計画	4
第2章 津山市の現状とまちづくりの主要課題	5
1. 都市の現状.....	5
1) 本市の概要	5
2) 人口	7
3) 世帯数	10
4) 産業の動向	11
5) 都市のなりたち.....	17
6) 市街地の進展状況	18
7) 土地利用.....	23
8) 都市施設の整備状況	30
9) 公共交通の状況.....	34
10) 財政状況	36
2. 市民アンケート調査	37
1) 調査の概要	37
2) 調査結果（抜粋）	37
3. まちづくりの主要課題	40
1) 県北中心都市としての拠点性の向上	40
2) 中心市街地の活性化と既存ストックの有効活用.....	40
3) コンパクトで持続可能な都市の形成.....	40
4) 都市施設の整備と適切な維持・管理.....	41
5) 歴史・文化と自然の保全と活用	41
6) 安全・安心で快適な生活環境の形成.....	42
第3章 全体構想.....	43
1. まちづくりのテーマ・目標の体系	43
2. まちづくりの主要目標	44
1) 県北の中心都市にふさわしい活力あるまちづくり	44
2) コンパクトで持続可能なまちづくり	45
3) 都市施設等の既存ストックを活かしたまちづくり	45
4) 歴史・文化と自然を活かしたまちづくり	46
5) だれもが安全・安心で暮らしやすいまちづくり	46
3. 将来都市像.....	48
1) 広域的な役割	48
2) 目指す都市構造.....	48
4. 将来都市構造と土地利用	50
1) 基本的な考え方.....	50
2) 将来都市構造の構成	50
3) 土地利用のエリア区分.....	50

5. 分野別方針.....	52
1) 土地利用の方針.....	52
2) 道路の整備方針.....	58
3) 公共交通の方針.....	61
4) 公園・緑地等の整備方針.....	62
5) 上・下水道の整備方針.....	63
6) 住宅・住環境の整備方針.....	64
7) その他都市施設の整備方針.....	64
8) 安全・安心のまちづくり方針.....	65
9) ユニバーサルデザインによるまちづくりの方針.....	66
10) 歴史・文化を活かしたまちづくりの方針.....	67
11) 景観形成の方針.....	68
12) 公共施設の整備・管理の方針.....	70
第4章 地域別構想.....	71
1. 地域区分.....	71
1) 地域区分の設定.....	71
2) 地域区分図.....	71
2. 津山地域.....	72
1) 地域の概況.....	72
2) 中心市街地のまちづくり方針.....	76
3) 東部地域のまちづくり方針.....	80
4) 西南部地域のまちづくり方針.....	84
5) 北部地域のまちづくり方針.....	88
3. 勝北地域.....	92
1) 地域の概況.....	92
2) 勝北地域のまちづくり方針.....	95
4. 久米地域.....	98
1) 地域の概況.....	98
2) 久米地域のまちづくり方針.....	101
5. 加茂地域.....	104
1) 地域の概況.....	104
2) 加茂地域のまちづくり方針.....	107
6. 阿波地域.....	110
1) 地域の概況.....	110
2) 阿波地域のまちづくり方針.....	113
第5章 まちづくりの推進方策.....	116
1. 基本的な考え方.....	116
2. 協働による都市づくり.....	116
1) 協働による都市づくりの役割と責務.....	116
2) 推進方策.....	117
3. 計画的・一体的な都市づくり.....	117

