

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

令和4年3月29日

計画の名称	1 津山城址を中心とした歴史的街なみの保存と住・生活環境整備									
計画の期間	平成28年度～令和2年度（5年間）			交付対象	津山市					
計画の目標	津山城址から東西に延びる出雲街道の歴史的街並みや道路空間、公共施設の整備により地域コミュニティを活性化し、住・生活環境の維持向上並びに歴史的風致の維持向上を図り、「住みよく、訪れたいまち」を目指す。									
計画の成果目標（定量的指標）	街なみ環境整備による中心市街地のにぎわいの回復：定点観測による中心市街地の歩行者・自転車の通行量 27年度対比40%増（1,968→2,755）（※城東，城西の3日間計）									
定量的指標の定義及び算定式							定量的指標の現況値及び目標値			備考
							当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (R2末)	
①	中心市街地地区通行量調査における城東地区、城西地区の歩行者、自転車等の通行量をもとに算出 (通行量の増加率) = (評価時点の通行量) / (H27調査時点の通行量) (%)						100%	-	140%	
②										
全体事業費	合計 (A+B+C)	439百万円	A	144百万円	B	282百万円	C	13百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	3.0%

事後評価（中間評価）

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期		
事後評価（中間評価）の実施体制	事後評価（中間評価）の実施時期	令和4年3月
津山市産業文化部歴史まちづくり推進室において実施	公表の方法	津山市ホームページ

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業																	
A1 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	道路種別	省略 工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
											H28	H29	H30	R1	R2		
A16-001	住宅	一般	津山市	直接	団体	-	-	城東地区街なみ環境整備事業	協議会活動助成 面積：159ha	津山市						0	
A16-002	住宅	一般	津山市	直接	市	-	-	城東地区街なみ環境整備事業	協議会活動助成、小公園整備、生活環境施設、防火水槽整備、歴史的風致形成建造物整備、地区物件調査等 面積：159ha	津山市						120	
A16-003	住宅	一般	津山市	直接	市	-	-	城西地区街なみ環境整備事業	小公園整備、防火水槽整備、歴史的風致形成建造物整備、案内板整備、地区物件調査等 面積：121ha	津山市						10	
A16-004	住宅	一般	津山市	間接	個人	-	-	城西地区街なみ環境整備事業	修景施設整備等 面積：121ha	津山市						14	
小計（基幹事業）											144						
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
										H28	H29	H30	R1	R2			
B16-001	道路	一般	津山市	直接	市	-	八出H4号線道路改良事業（城東地区）	道路幅 L=80m W=4.0m	津山市						4		
B16-002	道路	一般	津山市	直接	市	-	市道1006号線他道路改良事業（城西地区）	道路幅 L=88m W=24.5m	津山市						278		
合計											282						

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
B16-001	狭小幅員部を改善することにより、歩行者の安全確保を図るとともに緊急車両等の円滑な通行が可能となることから、地区防災性の向上が期待できる。	
B16-002	狭小幅員部を改善することにより、緊急車両等の円滑な通行が可能となることから、地区防災性の向上が期待できる。	

C 効果促進事業											全体事業費 (百万円)	備考					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)							
											H28	H29	H30	R1	R2		
C16-001	住宅	一般	津山市	間接	団体	-	城東むかし町支援事業(城東地区)	イベント助成	津山市							2	
C16-002	住宅	一般	津山市	直接	市	-	鶴山公園整備事業(城東地区)	広場整備	津山市							10	
C16-003	住宅	一般	津山市	間接	団体	-	城西まるごと博物館支援事業(城西地区)	イベント助成	津山市							1	
											合計					13	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
C16-001	むかし町家を利用したイベントを行うことで、地区情報の発信、地域住民の交流、さらに観光客の増加が見込まれ地区の活性化が期待される。	
C16-002	公園広場の整備を行うことで、地域住民の交流、さらに観光客の増加が見込まれ地区の活性化が期待される。	
C16-003	むかし町家を利用したイベントを行うことで、地区情報の発信、地域住民の交流、さらに観光客の増加が見込まれ地区の活性化が期待される。	

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・小公園整備により住民や来街者の交流の機会が増えた。 ・町並保存整備により景観が向上し、住民の景観保全の意識向上や居住者の増加が図られた。 ・案内板整備により移動の利便性が向上し、地域を訪れる市内外の来街者の増加に寄与した。 ・城東むかし町、城西まるごと博物館フェアという地域住民が主催するイベントに助成することで、地域コミュニティの活性化が図られるとともに交流人口が増加した。 <p>以上の事業効果により、最終目標値に迫っていたが、計画最終年度に新型コロナウイルス感染症が拡大し、その影響により目標値を達成できなかった。</p>
--------------------------------	--

II 定量的指標の達成状況	指標① 街なみ環境整備による中心市街地のにぎわいの回復：定点観測による中心市街地の歩行者・自転車の通行量 27年度対比40%増(1,968→2,755)(※城東、城西の3日間計)	最終目標値	140%	目標値と実績値	当初は、目標達成に向け指標は順調に推移していたが、最終年度は新型コロナウイルス感染症拡大により施設等の休館や休業が生じ、かつ、外出や移動の制限、自粛により人流が抑制されたため最終実績値は目標値を達成できなかった。 【実績値】 H28 3,613人 H29 2,765人 H30 2,251人 R1 2,428人 R2 1,655人 R3 2,171人
		最終実績値	110%	に差が出た要因	

III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)	<ul style="list-style-type: none"> ・まちづくり協議会への支援やイベント助成により住民の地域活動への参画が進み、地域コミュニティの活性化が図られた。 ・防火水槽の整備により、地域の防災性が向上した。 ・八出H4号線道路改良事業、市道1006号線他道路改良事業により、住宅が密集し狭隘な生活道路への緊急車両等の円滑な通行が可能となり、地域の安全性や防災性が向上し住民の安心・安全を確保することができた。
--	--

3. 特記事項(今後の方針等)

今後も地区防災施設の整備や側溝整備などにより住環境の向上に取り組むとともに、歴史的風致形成建造物や町並み保存等の整備を進め、本市の歴史を活かした個性的で魅力あるまちづくりを進めていく。