

対象物件の概要

物件名称	阿波こぶしアリーナ	物件番号	1
------	-----------	------	---

1 敷地に関する情報				
住所	津山市阿波1785-2			
敷地面積	3501.73㎡			
接道状況	南側に市道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域	
	建ぺい率		容積率	
	その他制限	土砂災害防止法 警戒区域		
交通機関	車利用	中国自動車道（津山IC）から車で約35分		
	公共交通機関利用	JR因美線美作河井駅から市営阿波バス乗車「阿波出張所前」停留所約5分		

2 施設に関する情報			
建築年度	築28年（1991年建築）	耐震性	有
延床面積	1593.72㎡	駐車場	15台
階数	地上2階建て	構造	鉄骨造
主な諸室	1階 アリーナ、ステージ、ミーティングルーム、事務室、指導員室 2階 放送室、指導員室		
平成27～29年度利用状況	改修以前の為、こぶしアリーナとしての利用状況はありません		

3 その他の情報				
供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	高圧	ガス	LPG
	給水	水道直結	排水	集落排水
	電話	NTT	インターネット	CATV
施設の特徴	阿波出張所の北側にあるスポーツ練習施設です。平成29年度に小学校の体育館を改修して現在の施設となりました。アリーナの広さはバスケットボールコート2面分程の広さがあります。施設設備はバスケットボール、バレーボール、バドミントン、卓球等の設備器具が備えられています。2階ギャラリーへのエレベーターはありませんが、障がい者対応トイレ、車いす対応スロープ等のバリアフリー設備も整備されています			
提案例	<ul style="list-style-type: none"> ・合宿を招致し、スポーツを中心とした地域発展を目指す。 ・施設整備を行い、スポーツイベント等を通じて地域交流を行う。 			
提案に対する条件				

対象施設の写真



内観 アリーナ バスケットボールコート2面分程の広さがあります

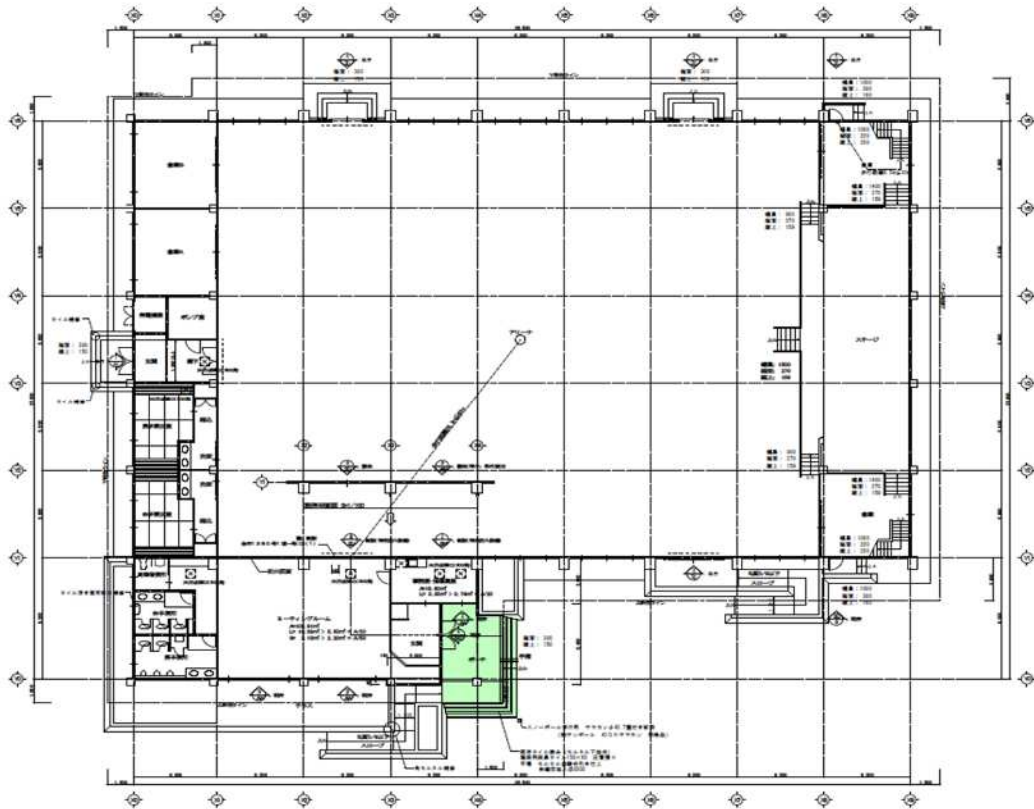


内観 ミーティングルーム 広さは約100㎡でアリーナ南側に位置しています

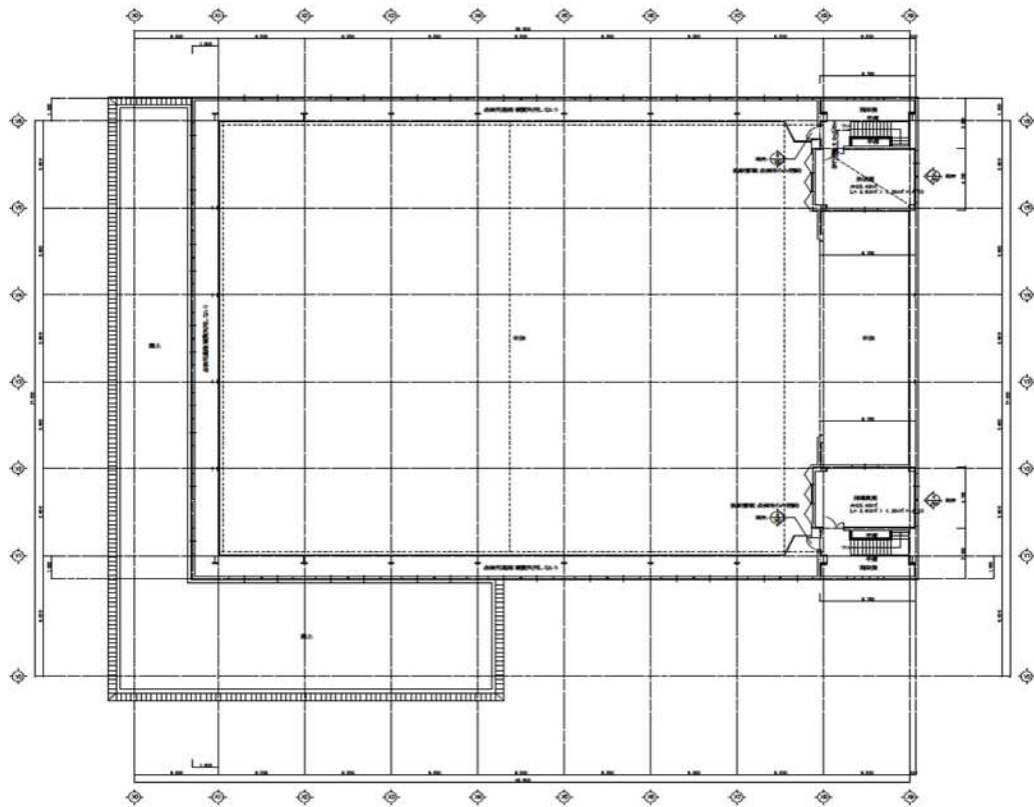


外観 阿波出張所の北側に位置するスポーツ施設です

対象施設の図面



1階平面図



2階平面図

対象物件の概要

物件名称	阿波児童館	物件番号	2
------	-------	------	---

1 敷地に関する情報

住 所	津山市阿波1782-1		
敷地面積	871.96㎡		
接道状況	南側に市道あり		
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域
	建ぺい率		容積率
	その他制限	土砂災害防止法 警戒区域	
交通機関	車利用	中国自動車道（津山IC）から車で約35分	
	公共交通機関利用	JR因美線美作河井駅から市営阿波バス乗車「阿波出張所前」停留所約5分	

2 施設に関する情報

建築年度	築24年（1995年建築）	耐震性	有
延床面積	197.64㎡	駐車場	無
階 数	地上1階建て	構 造	木造
主な諸室	1階 遊戯室、図書室、集会室、事務室、休憩室		
開館時間・休館日	開館時間：月、水、木、金曜日 13：00～17：00まで 休 館 日：・火、土、日曜日（行事開催時は、臨時開館することがあります。） ・祝日及び年末年始（12月29日～1月4日まで）		

3 その他の情報

供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	低圧	ガス	LPG
	給水	水道直結	排水	集落排水
	電話	NTT	インターネット	CATV
施設の特徴	阿波農産物加工施設の北側にある児童館です。屋内ではけん玉、オセロ、とび箱等で、屋外ではボール遊び、砂場等で遊ぶことができます。図書室では児童書の貸出しも行っていきます。利用するのは子供だけではなく、保護者が保育士資格や教員免許を持った職員に子育て相談をするためにも利用しています。			
提案例	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の整備を行い、子供の教育や地域振興のためのイベントを開催する。 ・施設の大幅な改修を行い、建物のデザイン性を活かした企業活動を行う。 			
提案に対する条件				

対象施設の写真



外観 木を基調としており建物全体のデザイン性が高いです。



内観 遊戯室 ウッドデッキを介して屋外と繋がっています。



内観 遊戯室 天井が高く開放感があります。



内観 図書室 遊戯室に直接通じています。



内観 集会室 屋外に直接通じています。

対象施設の図面

施設の平面図



建物の概要

1. 敷地面積		871.96㎡
2. 建物面積	木造平屋建	197.64㎡
	遊戯室	51.84㎡
	集会室	29.16㎡
	図書室	17.01㎡
	事務室	20.25㎡
	休憩室	12.96㎡
	便所	14.58㎡
	倉庫	12.15㎡
	その他	39.69㎡

対象物件の概要

物件名称	阿波農産物加工施設	物件番号	3
------	-----------	------	---

1 敷地に関する情報

住所	津山市阿波1212		
敷地面積	2800.00㎡		
接道状況	西側に県道あり 北側に市道あり		
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域
	建ぺい率		容積率
	その他制限	土砂災害防止法 警戒区域	
交通機関	車利用	中国自動車道（津山IC）から車で約35分	
	公共交通機関利用	JR因美線美作河井駅から市営阿波バス乗車「阿波出張所前」停留所約5分	

2 施設に関する情報

建築年度	築27年（1992年建築）	耐震性	有
延床面積	686.01㎡	駐車場	10台
階数	地上2階建て	構造	鉄筋コンクリート造
主な諸室	1階 加工室×3室、倉庫×3室、事務室 2階 多目的室、会議室、書庫、控室、倉庫×3室		
平成27～29年度利用状況	平成27年度 改修以前の為、農産加工施設としての利用状況無し 平成28年度 441回 平成29年度 475回		

3 その他の情報

供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	高圧	ガス	LPG
	給水	水道直結	排水	集落排水
	電話	NTT	インターネット	CATV
施設の特徴	阿波出張所の南側に位置する施設です。平成28年度に小学校の特別教棟を改修して現在の施設になりました。この施設では農産物、農産加工品の生産等を行っています。その他にも、阿波地域の昔ながらの食・暮らしを「あば村ブランド」として消費者に届けようと、パッケージデザインの統一や認定マークの作成などに取り組んでいます。現在、2階が使用されておらず、他用途への転用が期待されています			
提案例	・製品加工の効率を向上させ、地域商品のブランド化を目指す			
提案に対する条件	「令和2年3月31日」までの管理運営は委託業者である「一般財団法人あばグリーン公社」が行います。			

対象施設の写真



外観 阿波小学校の特別教棟を改修して現在の施設となりました



内観 平成28年に改修を行ったため、設備は新しいものが多いです



内観 現在使用されていない2階部分です



対象施設の図面

