

対象物件の概要

物件名称	阿波こぶしアリーナ	物件番号	1
------	-----------	------	---

1 敷地に関する情報

住 所	津山市阿波1785-2		
敷地面積	3501.73㎡		
接道状況	南側に市道あり		
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域
	建ぺい率		容積率
	その他制限	土砂災害防止法 警戒区域	
交通機関	車利用	中国自動車道（津山IC）から車で約35分	
	公共交通機関利用	JR因美線美作河井駅から市営阿波バス乗車「阿波出張所前」停留所約5分	

2 施設に関する情報

建築年度	築28年（1991年建築）	耐震性	有
延床面積	1593.72㎡	駐車場	15台
階 数	地上2階建て	構 造	鉄骨造
主な諸室	1階 アリーナ、ステージ、ミーティングルーム、事務室、指導員室 2階 放送室、指導員室		
平成27～29年度 利用状況	改修以前の為、こぶしアリーナとしての利用状況はありません		

3 その他の情報

供給施設の 状況	種類	状況	種類	状況
	電気	高圧	ガス	LPG
	給水	水道直結	排水	集落排水
	電話	NTT	インターネット	CATV
施設の特徴	阿波出張所の北側にあるスポーツ練習施設です。平成29年度に小学校の体育館を改修して現在の施設となりました。アリーナの広さはバスケットボールコート2面分程の広さがあります。施設設備はバスケットボール、バレーボール、バドミントン、卓球等の設備器具が備えられています。2階ギャラリーへのエレベーターはありませんが、障がい者対応トイレ、車いす対応スロープ等のバリアフリー設備も整備されています			
提案例	<ul style="list-style-type: none"> ・合宿を招致し、スポーツを中心とした地域発展を目指す。 ・施設整備を行い、スポーツイベント等を通じて地域交流を行う。 			
提案に対する 条件				

対象施設の写真



内観 アリーナ バスケットボールコート2面分程の広さがあります

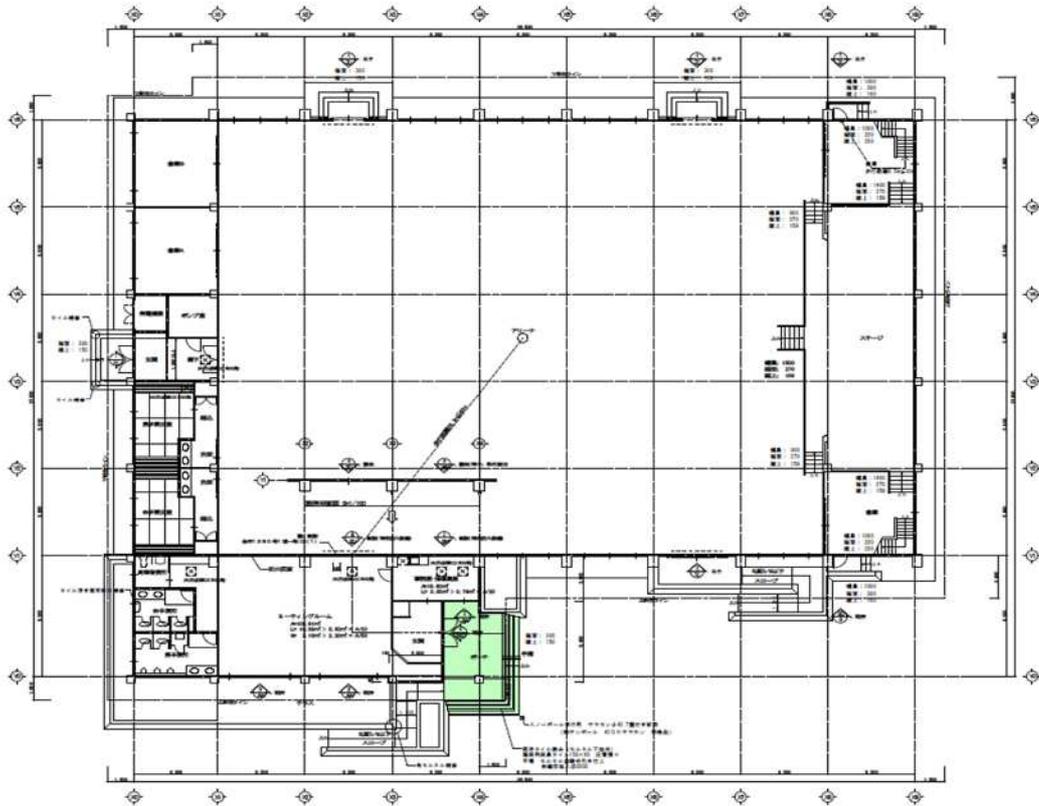


内観 ミーティングルーム 広さは約100㎡でアリーナ南側に位置しています

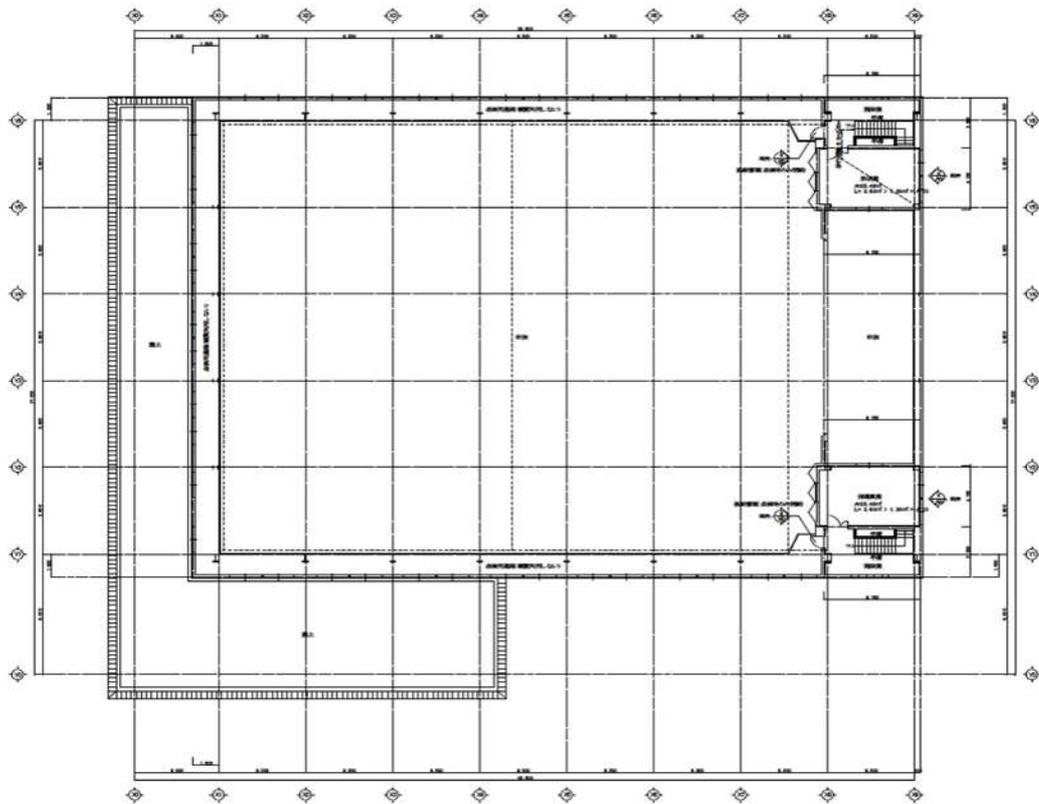


外観 阿波出張所の北側に位置するスポーツ施設です

対象施設の図面



1階平面図



2階平面図