
津山市立地適正化計画

令和元年(2019)8月

暮らし、
ほんもの。



津山市

津山市立地適正化計画

令和元年 8 月

津 山 市

《 目 次 》

第1章 はじめに

第1節 立地適正化計画作成の背景	1-1
第2節 立地適正化計画の制度説明	1-2
(1) 立地適正化計画とは	1-2
(2) 計画の位置付け	1-3
(3) 計画の区域	1-4
(4) 計画の期間	1-5
(5) 計画の記載事項	1-5
(6) 計画施行による届出制度	1-6
第3節 上位計画及び関連計画について	1-7

第2章 津山市の現状

(1) 人口	2-1
(2) 土地利用	2-5
(3) 産業	2-12
(4) 都市機能	2-15
(5) 都市交通	2-17
(6) 歴史・文化	2-19
(7) 財政	2-21
(8) 現状のまとめ	2-22

第3章 市民意向の把握

(1) 調査概要	3-1
(2) 主な意見	3-1

第4章 津山市で解決すべき問題点

(1) 津山市全体の都市構造上の問題点	4-1
(2) 立地適正化計画で解決すべき都市構造上の問題点	4-2

第5章 立地の適正化に関する基本的な方針

(1) 立地適正化の観点からみた都市構造上の課題	5-1
(2) 基本方針	5-2
(3) 将来都市像	5-3

第6章 誘導区域の設定

第1節 居住誘導区域の設定	6-1
(1) 基本的な考え方	6-1
(2) 区域の設定方針	6-1
(3) 区域設定	6-3

第2節 都市機能誘導区域の設定	6-14
都市機能誘導区域の設定	6-14
(1) 基本的な考え方	6-14
(2) 区域の設定方針	6-14
(3) 区域設定	6-15
誘導施設の設定	6-20
(1) 基本的な考え方	6-20
(2) 誘導施設の設定方針(誘導方針)	6-20
(3) 誘導施設の設定	6-22
第3節 居住誘導に関する目標値の検討	6-23
(1) 基本的な考え方	6-23
(2) 目標値の設定	6-23

第7章 誘導施策

第1節 誘導施策	7-1
(1) 居住を誘導するための施策	7-1
(2) 都市機能を誘導するための施策	7-2
第2節 低未利用土地の有効活用と適正管理に関する指針等	7-3
(1) 低未利用土地利用等指針	7-3
(2) 低未利用土地の活用を促進するための国の施策	7-3
第3節 国などによる支援措置の活用	7-4

第8章 計画の評価・管理

(1) 計画の評価・管理における基本的な考え方	8-1
(2) 定量的な目標値等の設定(全体目標値)	8-2

参考 津山市の防災状況(主に洪水について)

(1) 津山市の防災対策	参考-1
(2) 居住誘導区域内の浸水想定区域と避難所の確認	参考-2