

# 建築確認を受けなければならない建築物及び工作物 (建築基準法第6条、第88条より)

令和元年6月25日改正

建築物	都市計画区域内	準防火地域以外（法22条区域内）	<ul style="list-style-type: none"> <li>全ての建築物の新築</li> <li>床面積10㎡を超える建築物の増築、改築、移転（計画通知も同様）</li> </ul>	
		準防火地域内	<ul style="list-style-type: none"> <li>全ての建築物の新築、増築、改築、移転</li> </ul>	
	都市計画区域外	劇場、映画館、観覧場、集会場、病院、診療所（患者の収容施設があるものに限る）、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舍、学校、体育館、百貨店、マーケット、展示場、キャバレー、ダンスホール、遊技場、倉庫、自動車車庫、自動車修理工場等で、その用途に供する部分の床面積の合計が200㎡を超えるもの（令和元年6月25日改正施行）。		
		木造	3階建て以上のも	
			延床面積が500㎡を超えるもの	
			高さが13mを超えるもの	
	木造以外	2階建て以上のも		
		延べ面積が200㎡を超えるもの		
	建築物の用途変更して、特殊建築物のいずれかとする場合（その用途に供する部分の床面積の合計が200㎡を超えるもの） ただし、建築基準法施行令第137条の17で指定する類似の用途相互間におけるものである場合を除く。 （※用途地域によっては、類似の用途相互間であっても、確認申請が必要な場合があります）			
	工作物	都市計画区域内外問わず	煙突・広告塔など	6mを超える煙突
15mを超える鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱など				旗竿、架空電線路用ならびに電気事業者及び卸供給事業者の保安通信設備用のものは除かれる。アマチュア無線用のアンテナ塔は含まれる。
4mを超える広告塔、記念塔など				建築物の屋上に設けられるものおよび土地に独立して設けられるもの双方を含む。
8mを超える高架水槽、サイロ、物見塔など				用途上、構造上、建築物とは関係なく、土地に独立して設けられるもの。
2mを超える擁壁				建築物またはその敷地に関係なく設けられるものを含む。
都市計画区域内		昇降機・ウォーターシュートなど運動を伴うもの	乗用エスカレーター、昇降機	法6条第一項第四号建築物（既存住宅等）にホームエレベーターや椅子式昇降機等を設置する場合、確認申請は不要。ただし、同時に工事を行う場合は、併願により建築物に含めて確認申請を行う。
			小荷物専用昇降機（ダムウエーター）	カゴの面積が1㎡以下 かつ 高さ1.2m以下。（平成28年6月1日改正施行）（扉が床面から50cm以上にあるもの（テーブルタイプ）は除く。）
			ウォーターシュート、コースターなどの高架の遊戯施設	モノレール、マットハウス、ジェットコースターなども含まれ、高架の工作物の上を軌条または索条に沿って走行する遊戯施設のことをいう。
			メリーゴーランド、観覧者などの回転運動をする遊戯施設で原動機を使用するもの	原動機により回転運転するもので、水平回転するもの、鉛直回転するもの、水平回転に上下運動を伴うもの、客席部分をつり下げて水平回転するもの、さらに展望室をつり下げて上下運動とともに水平回転するものなど様々なものがある。
都市計画区域内		製造施設・貯蔵施設・遊戯施設などで用途地域内にあるもの	クラッシャープラント、コンクリートプラント、自動車車庫の用途に供する工作物、汚物処理場の用途に供する工作物。	