

対象物件の概要

物件名称	旧高田幼稚園	物件番号	5
------	--------	------	---

1 敷地に関する情報

住 所	津山市下横野 1 1 7 2 - 5			
敷地面積	1,744.00㎡			
接道状況	南側に県道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	その他制限			
交通機関	車利用	津山 I C から 1 5 分程度、グリーンヒルズから 5 分程度		
	公共交通機関利用	中鉄バス高田バス停から徒歩 5 分程度		

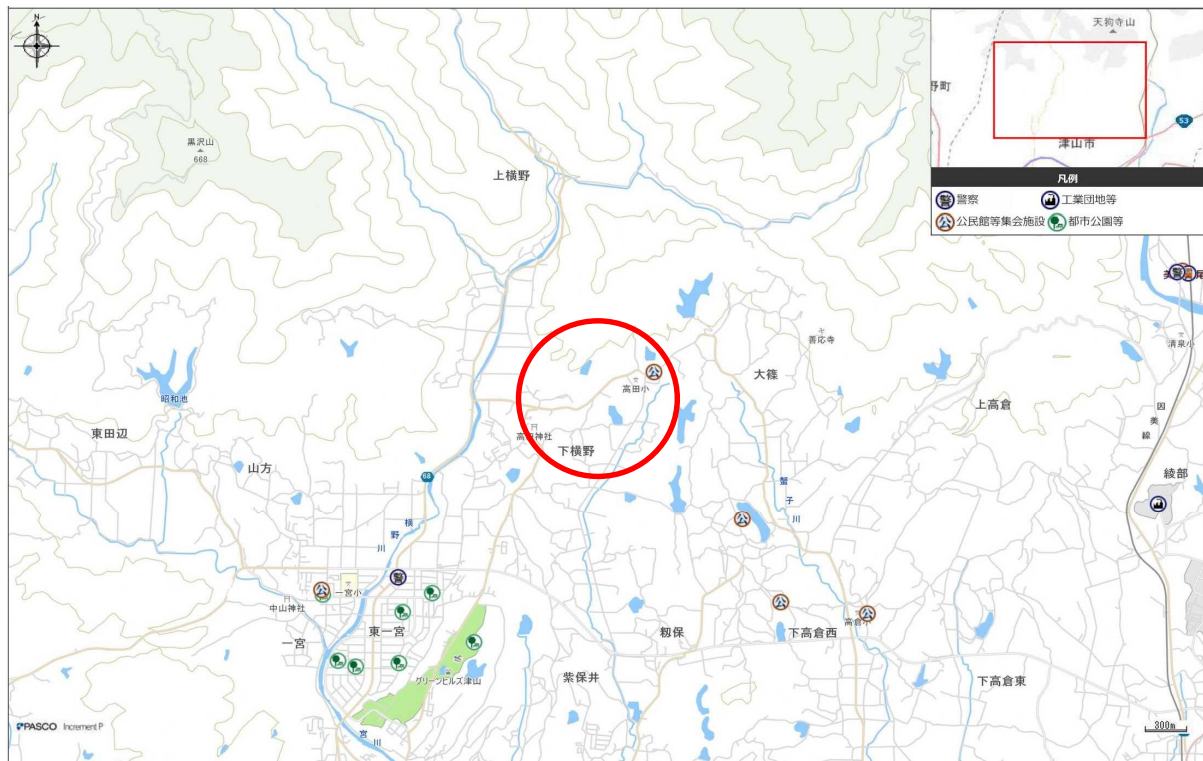
2 施設に関する情報

建築年度	築37年（1982年建築）	耐 震 性	有
延床面積	280.90㎡	駐 車 場	台
階 数	地上1階建て	構 造	鉄骨造
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室ほか		
そ の 他			

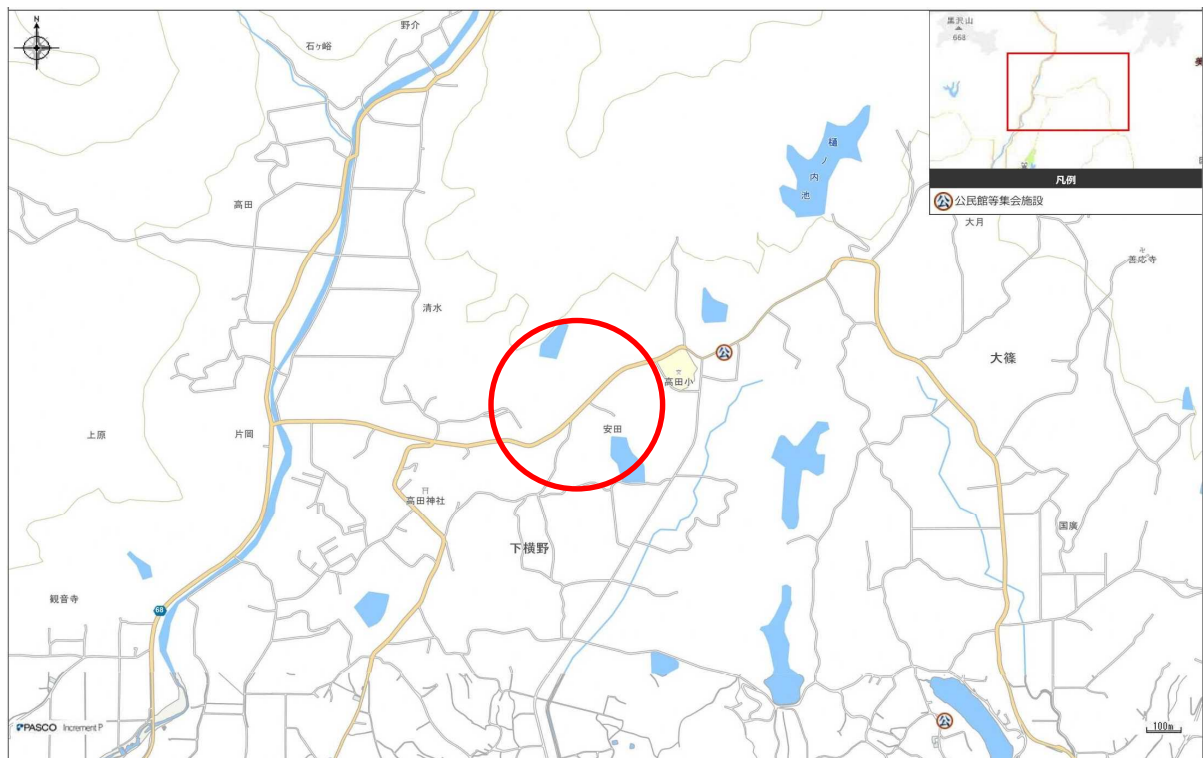
3 その他の情報

供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	低圧受電（休止中）	ガス	L P G （休止中）
	給水	直圧（休止中）	排水	単独浄化槽
	電話	N T T （休止中）	インターネット	—
施設の特徴	・幼稚園・保育所の統廃合により平成31年3月末で廃園となった施設です。 ・新耐震施設であり、比較的状态の良い施設です。 ・近くに高田小学校、高田公民館があります。 ・山あいでも静かな場所に立地していますが、中心部からも近い場所です。			
市として提案を求めたい内容等	・リノベーション等による廃園施設の再生。 ・自由な発想による収益性のある事業展開。 ・地域の活性化等に資する事業。			
提案に対する条件				

対象施設の場所



広域地図 市の中心部から北へ8km程度。グリーンヒルズからは車で5分程度。



周辺地図 高田小学校から西へ300m程度。高田公民館から西へ400m程度。

対象施設の写真



外観 横に長い施設で、南側に園庭が開けています。山あいの静かな場所に立地。



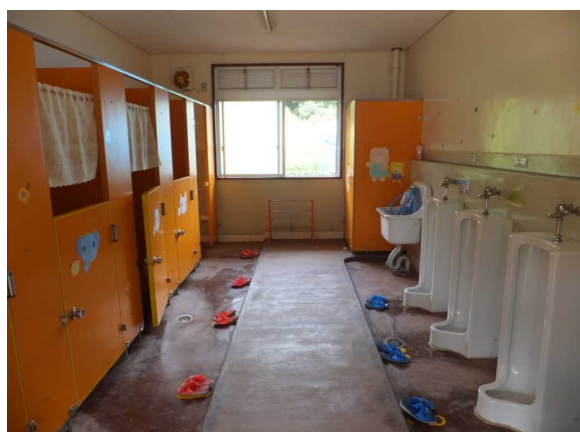
廊下 開放廊下となっています。



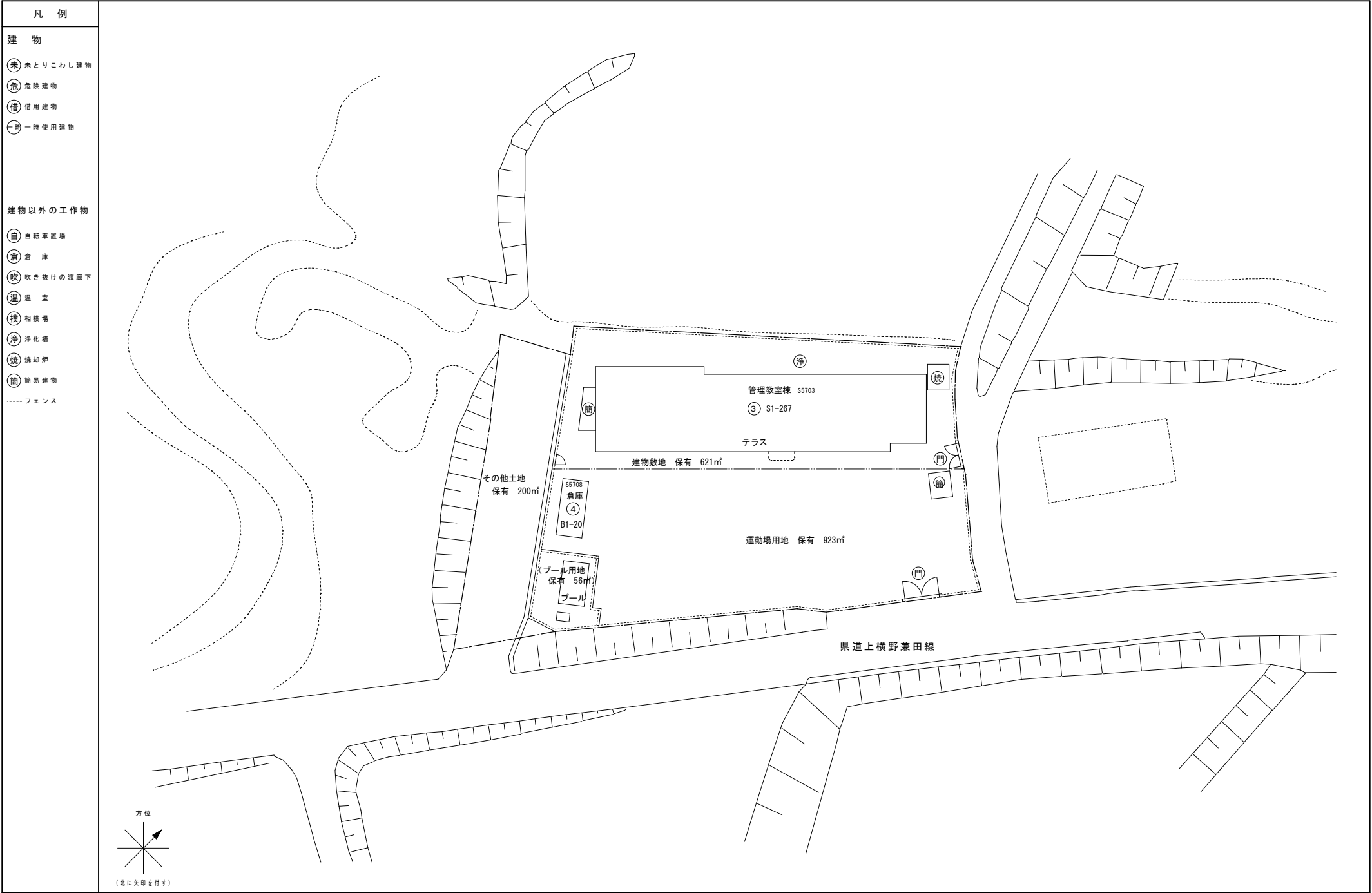
遊戯室 大きな部屋があります。

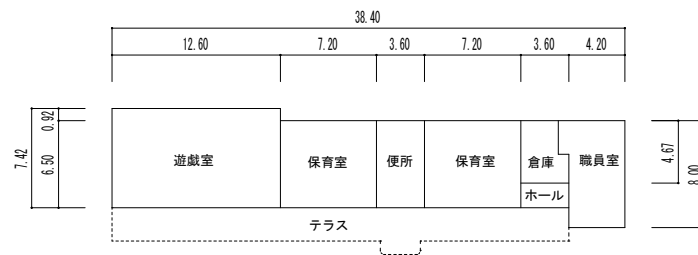


保育室 4歳児、5歳児室があります。



トイレ 子ども用トイレが並んでいます。

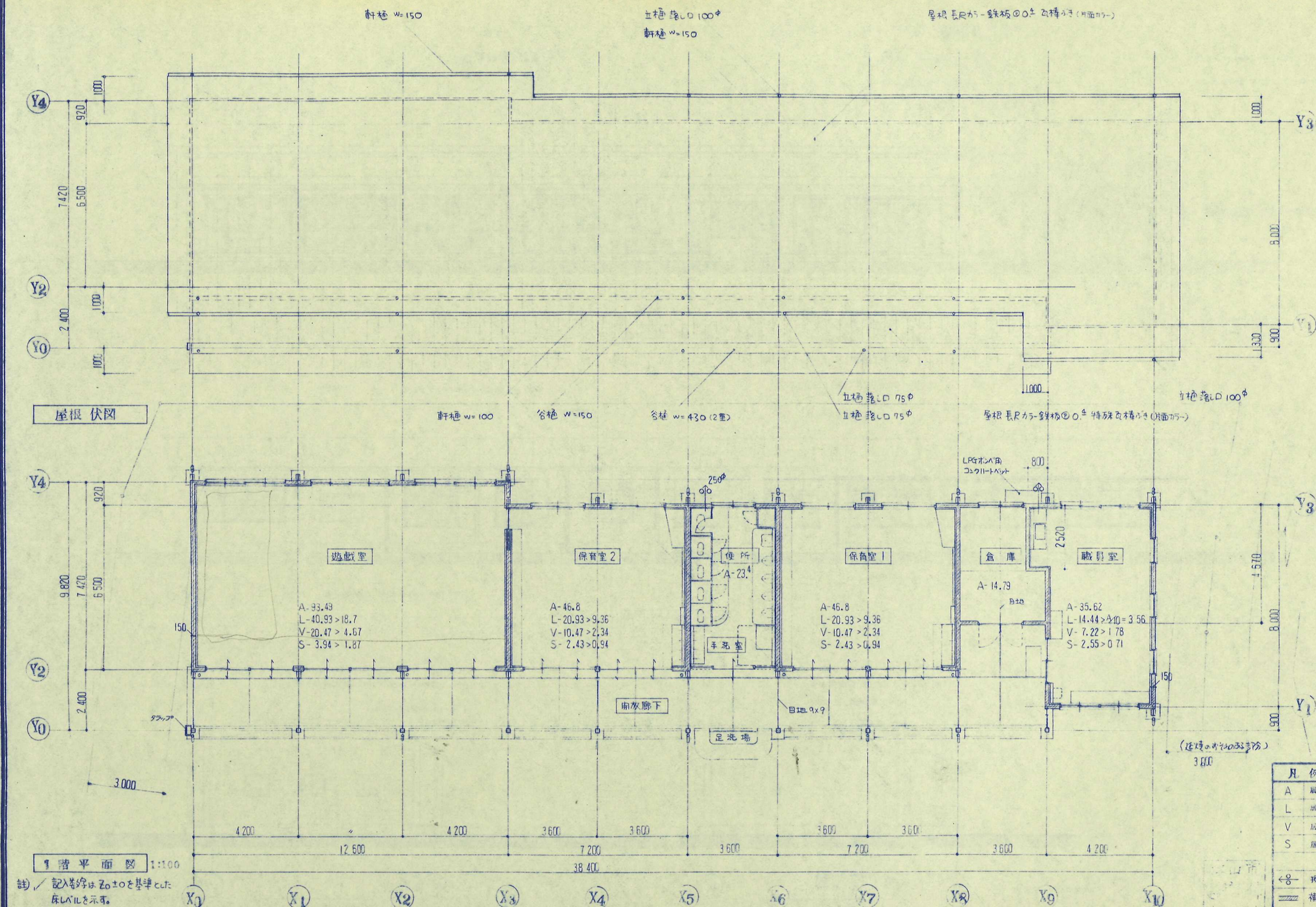




③



④



凡 例	
A	居室床面積 m ²
L	居室床面積 > 特記 A/5
V	居室床面積 > A/20
S	居室床面積 > A/50
← 換気扇 (設備工事)	
/// 補強コンクリートブロック塀壁 (特記なし壁厚は 120 とする)	

NOTE	OFFICE NAME	TITLE	ADDRESS	DRAWING NAME	SCALE	DATE	CHECK BY	SIGN	NO
	一級建築士事務所 株式会社 総合企画 岡山県知事登録 1704 津山市津山口 58 TEL (08682) 3-2482	津山市立 高田幼稚園 改築工事	津山市下横野	平面図	1:100	56・11・20			A-6

