
津山市立地適正化計画

令和元年(2019)8月

暮らし、
ほんもの。



津山市



《 目 次 》

第1章 はじめに

第1節 立地適正化計画作成の背景	1-1
第2節 立地適正化計画の制度説明	1-2
（1）立地適正化計画とは	1-2
（2）計画の位置付け	1-3
（3）計画の区域	1-4
（4）計画の期間	1-5
（5）計画の記載事項	1-5
（6）計画施行による届出制度	1-6
第3節 上位計画及び関連計画について	1-7

第2章 津山市の現状

（1）人口	2-1
（2）土地利用	2-5
（3）産業	2-12
（4）都市機能	2-15
（5）都市交通	2-17
（6）歴史・文化	2-19
（7）財政	2-21
（8）現状のまとめ	2-22

第3章 市民意向の把握

（1）調査概要	3-1
（2）主な意見	3-1

第4章 津山市で解決すべき問題点

（1）津山市全体の都市構造上の問題点	4-1
（2）立地適正化計画で解決すべき都市構造上の問題点	4-2

第5章 立地の適正化に関する基本的な方針

（1）立地適正化の観点からみた都市構造上の課題	5-1
（2）基本方針	5-2
（3）将来都市像	5-3

第6章 誘導区域の設定

第1節 居住誘導区域の設定	6-1
（1）基本的な考え方	6-1
（2）区域の設定方針	6-1
（3）区域設定	6-3

第2節 都市機能誘導区域の設定	6-14
◆都市機能誘導区域の設定	6-14
(1) 基本的な考え方	6-14
(2) 区域の設定方針	6-14
(3) 区域設定	6-15
◆誘導施設の設定	6-20
(1) 基本的な考え方	6-20
(2) 誘導施設の設定方針(誘導方針)	6-20
(3) 誘導施設の設定	6-22
第3節 居住誘導に関する目標値の検討	6-23
(1) 基本的な考え方	6-23
(2) 目標値の設定	6-23

第7章 誘導施策

第1節 誘導施策	7-1
(1) 居住を誘導するための施策	7-1
(2) 都市機能を誘導するための施策	7-2
第2節 低未利用土地の有効活用と適正管理に関する指針等	7-3
(1) 低未利用土地利用等指針	7-3
(2) 低未利用土地の活用を促進するための国の施策	7-3
第3節 国などによる支援措置の活用	7-4

第8章 計画の評価・管理

(1) 計画の評価・管理における基本的な考え方	8-1
(2) 定量的な目標値等の設定(全体目標値)	8-2

◆参考 津山市の防災状況(主に洪水について)

(1) 津山市の防災対策	参考-1
(2) 居住誘導区域内の浸水想定区域と避難所の確認	参考-2