

対象物件の概要

物件名称	阿波保健福祉センター・あば温泉	物件番号	2
------	-----------------	------	---

1 敷地に関する情報				
住所	津山市阿波1198			
敷地面積	3006.00m ²			
接道状況	西側に市道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域	
	建ぺい率		容積率	
	その他制限	無		
交通機関	車利用	中国自動車道（津山ＩＣ）から車で約35分		
	公共交通機関利用	ＪＲ因美線美作河井駅から市営阿波バス乗車「阿波出張所前」停留所約5分		

2 施設に関する情報				
建築年度	築19年（2000年建築）		耐震性	有
延床面積	1649.00m ²		駐車場	20台
階数	地上1階 地下1階建て		構造	鉄筋コンクリート造
主な諸室	・あば温泉部分 地階 機械室、電気室、配管ピット 1階 休憩・待合室、脱衣室・サウナ・大浴場（男女別）、健康増進浴室 ・福祉センター部分 1階 動作訓練室、厨房事務室、特殊浴室、検診室、静養室、研修室 栄養指導実習室、事務室、食堂、厨房			
平成27～29年度利用状況	平成27年度 40,361人（あば温泉利用者） 平成28年度 39,609人（あば温泉利用者） 平成29年度 37,612人（あば温泉利用者）			

3 その他の情報				
供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	高圧	ガス	LPG
	給水	水道直結	排水	集落排水
	電話	NTT	インターネット	CATV
施設の特徴	宿泊施設の近隣に位置する保健福祉センターと温泉の複合施設です。泉質はラドン含有のアルカリ性単純温泉で、ヒノキ風呂、岩風呂、フィンランドサウナ、温泉プール等の様々な施設が整備されています。適応症は神経痛、筋肉痛、関節痛等があり、市内外を問わず多くの利用者がいます。利用料金は、大人：500円・70歳以上の方：300円・小学生：200円です			
提案例	・あば温泉を中心とし、施設間を連動させ回遊、滞在を創出する。 ・施設整備を行い、集客率、入浴客満足度を向上させる。			
提案に対する条件	指定管理者制度を導入しているため、「令和4年3月31日」までの管理運営は「一般財団法人津山市都市整備公社」が行います。その他の条件については実施要領のとおりです。			

対象施設の写真



外観　宿泊施設の近隣に位置する温泉施設です。南側には飲食店もあり好立地です。



内観



ヒノキ風呂及び温泉プール

この他にも様々な施設が整備されています



外観及び内観　阿波保健福祉センター　あば温泉と渡り廊下で1棟ですが、管理者等が異なるため通行止めになっています



対象施設の図面

