

## 対象物件の概要

物件名称	阿波ふるさとふれあい会館 多目的グラウンド	物件番号	7
------	--------------------------	------	---

### 1 敷地に関する情報

住 所	津山市阿波3309-1		
敷地面積	3219.69㎡		
接道状況	東側に県道あり 敷地内通路に市道あり		
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域
	建ぺい率		容積率
	その他制限	土砂災害防止法 警戒区域	
交通機関	車利用	中国自動車道（津山 I C）から車で約40分	
	公共交通機関利用	J R 因美線美作河井駅から市営阿波バス乗車「ふれあい会館前」停留所	

### 2 施設に関する情報

建築年度	築27年（1992年建築）	耐震性	有
延床面積	1395.00㎡	駐 車 場	20台以上
階 数	地上1階建て	構 造	鉄骨造
主な諸室	1階 土床グラウンド、展示室、管理室、倉庫×3室		
平成27～29年度 利用状況	平成27年度 22,565人（屋内場16,805人、屋外場5,760人） 平成28年度 22,492人（屋内場16,359人、屋外場6,133人） 平成29年度 16,054人（屋内場13,407人、屋外場2,647人）		

### 3 その他の情報

供給施設の 状況	種類	状況	種類	状況
	電気	低圧	ガス	LPG
	給水	水道直結	排水	集落排水
	電話	NTT	インターネット	-
施設の特徴	阿波出張所から車で北に5分程移動した位置にあるスポーツ施設です。多目的グラウンドは野球等の屋外かつ、広いスペースが必要なスポーツの試合場として利用できます。阿波ふるさとふれあい会館は1000㎡を超える土床グラウンドです。このグラウンドは全天候型で、雨、雪などの悪天候でも野球、陸上、ラグビー等の土の上で練習を行うニーズが高いスポーツの練習場としても利用できます。			
市として 提案を求めたい 内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・合宿を招致し、スポーツを中心とした地域発展を目指す。</li> <li>・施設整備を行い、スポーツイベント等を通じて地域交流を行う。</li> </ul>			
提案に対する 条件	実施要領のとおりです。			

## 対象施設の写真



外観 阿波出張所から車で5分程移動した位置にあるスポーツ施設です



外観 多目的グラウンド 野球場等に使用できる屋外グラウンドです



内観 ふるさと会館内部のグラウンド 全天候型の土床グラウンドです(1000㎡越)

# 対象施設の図面

