

対象物件の概要

物件名称	旧阿波幼稚園	物件番号	6
------	--------	------	---

1 敷地に関する情報

住 所	津山市阿波1788-1		
敷地面積	3011.00㎡		
接道状況	北側に市道あり		
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域
	建ぺい率		容積率
	その他制限	土砂災害防止法 警戒区域	
交通機関	車利用	中国自動車道（津山IC）から車で約35分	
	公共交通機関利用	JR因美線美作河井駅から市営阿波バス乗車「阿波出張所前」停留所約5分	

2 施設に関する情報

建築年度	築20年（1999年建築）	耐震性	有
延床面積	477.00㎡	駐車場	無
階 数	地上1階建て	構 造	鉄筋コンクリート造
主な諸室	1階 遊戯室、保育室、多目的室×2室、職員室		
平成27～29年度 利用状況	休園中の為、利用状況無し		

3 その他の情報

供給施設の 状況	種類	状況	種類	状況
	電気	低圧	ガス	LPG
	給水	水道直結	排水	集落排水
	電話	NTT	インターネット	CATV
施設の特徴	農産加工施設の北側，阿波児童館の東側にある幼稚園です。平成25年に休園となりました。建物，庭園共にデザイン性が高く、木を基調としているため特有の温かみがあり、他用途での使用が期待できます。使用年数の低さから建物全体の劣化も少なく、他の施設と比べて建物本体の改修費を安価に抑えることが可能であると思われます。			
提案例	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の整備を行い、子供の教育や地域振興のためのイベントを開催する。 ・施設の大幅な改修を行い、建物のデザイン性を活かした企業活動を行う。 			
提案に対する 条件	実施要領のとおりです。			

対象施設の写真



外観 建物と庭園のデザイン性が高く、多用途での使用が期待できます。



外観

使用年数が低いため建物全体の劣化が少ないです。



内観

多目的ホール及び保育室 木を基調としているため特有の温かみがあります



対象施設の図面

