

対象物件の概要

物件名称	農産加工施設	物件番号	3
------	--------	------	---

1 敷地に関する情報

住所	津山市阿波1212		
敷地面積	2800.00㎡		
接道状況	西側に県道あり 北側に市道あり		
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域
	建ぺい率		容積率
	その他制限	土砂災害防止法 警戒区域	
交通機関	車利用	中国自動車道（津山IC）から車で約35分	
	公共交通機関利用	JR因美線美作河井駅から市営阿波バス乗車「阿波出張所前」停留所約5分	

2 施設に関する情報

建築年度	築27年（1992年建築）	耐震性	有
延床面積	686.01㎡	駐車場	10台
階数	地上2階建て	構造	鉄筋コンクリート造
主な諸室	1階 加工室×3室、倉庫×3室、事務室 2階 多目的室、会議室、書庫、控室、倉庫×3室		
平成27～29年度 利用状況	平成27年度 改修以前の為、農産加工施設としての利用状況無し 平成28年度 441回 平成29年度 475回		

3 その他の情報

供給施設の 状況	種類	状況	種類	状況
	電気	高圧	ガス	LPG
	給水	水道直結	排水	集落排水
	電話	NTT	インターネット	CATV
施設の特徴	阿波出張所の南側に位置する施設です。平成28年度に小学校の特別教棟を改修して現在の施設になりました。この施設では農産物、農産加工品の生産等を行っています。その他にも、阿波地域の昔ながらの食・暮らしを「あば村ブランド」として消費者に届けようと、パッケージデザインの統一や認定マークの作成などに取り組んでいます。現在、2階が使用されておらず、他用途への転用が期待されています			
提案例	・製品加工の効率を向上させ、地域商品のブランド化を目指す			
提案に対する 条件	「令和2年3月31日」までの管理運営は委託業者である「一般財団法人あばグリーン公社」が行います。 その他の条件については実施要領のとおりです。			

対象施設の写真



外観 阿波小学校の特別教棟を改修して現在の施設となりました



内観 平成28年に改修を行ったため、設備は新しいものが多いです



内観 現在使用されていない2階部分です



対象施設の図面

