対象物件の概要

| 物件名称 農産加工施設 | 物件番号 3 |
|----------------|---------------|
|----------------|---------------|

| 1 敷地に関する情報 | | | | |
|------------|-----------|------------------------------------|------|--|
| 住 所 | 津山市阿波1212 | | | |
| 敷地面積 | 2800.00㎡ | | | |
| 接道状況 | 西側に県道あり | 北側に市道あり | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | 区域外 | 用途地域 | |
| | 建ぺい率 | | 容積率 | |
| | その他制限 | 土砂災害防止法 警戒区域 | | |
| 交通機関 | 車利用 | 中国自動車道(津山IC)から車で約35分 | | |
| | 公共交通機関利用 | JR因美線美作河井駅から市営阿波バス乗車「阿波出張所前」停留所約5分 | | |

| 2 施設に関する情報 | | | | | | |
|--|--|-------|-----------|--|--|--|
| 建築年度 | 築27年(1992年建築) | 耐 震 性 | 有 | | | |
| 延床面積 | 686 . 01 m² | 駐車場 | 10台 | | | |
| 階 数 | 地上2階建て | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | |
| 主な諸室 | 1 階 加工室×3室、倉庫×3室、事務室 2 階 多目的室、会議室、書庫、控室、倉庫×3室 | | | | | |
| 平成27~29年度 平成27~29年度 平成28年度 441回 平成29年度 475回 | | | | | | |

| 3 その他の情報 | | | | |
|--------------|---|------|---------|------|
| 供給施設の 状況 | 種類 | 状況 | 種類 | 状況 |
| | 電気 | 高圧 | ガス | LPG |
| | 給水 | 水道直結 | 排水 | 集落排水 |
| | 電話 | NTT | インターネット | CATV |
| 施設の特徴 | 阿波出張所の南側に位置する施設です。平成28年度に小学校の特別教棟を改修して現在の施設になりました。この施設では農産物,農産加工品の生産等を行っています。その他にも、阿波地域の昔ながらの食・暮らしを「あば村ブランド」として消費者に届けようと、パッケージデザインの統一や認定マークの作成などに取り組んでいます。現在、2階が使用されておらず、他用途への転用が期待されています | | | |
| 提案例 | ・製品加工の効率を向上させ、地域商品のブランド化を目指す | | | |
| 提案に対する 条件 | 「令和2年3月31日」までの管理運営は委託業者である「一般財団法人あばグリーン公社」が行います。 その他の条件については実施要領のとおりです。 | | | |

対象施設の写真



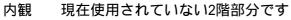
外観 阿波小学校の特別教棟を改修して現在の施設となりました





内観 平成28年に改修を行ったため、設備は新しいものが多いです







対象施設の図面

