

対象物件の概要

物件名称	あば交流館	物件番号	1
------	-------	------	---

1 敷地に関する情報				
住所	津山市阿波1200			
敷地面積	5107.00㎡			
接道状況	南側，東側に市道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域外	用途地域	
	建ぺい率		容積率	
	その他制限	無		
交通機関	車利用	中国自動車道（津山IC）から車で約35分		
	公共交通機関利用	JR因美線美作河井駅から市営阿波バス乗車「阿波出張所前」停留所約5分		

2 施設に関する情報			
建築年度	築20年（1999年建築）	耐震性	有
延床面積	705.70㎡	駐車場	20台
階数	地上2階建て	構造	鉄骨造
主な諸室	1階 多目的ガーデン、レストラン、特産品展示場、和室8帖、洋室9.5帖 事務管理室、厨房 2階 コミュニティールーム、和室8帖×2室、洋室9.5帖、洋室8帖		
平成27～29年度利用状況	平成27年度 15,964人（宿泊施設・レストラン利用者） 平成28年度 10,637人（宿泊施設・レストラン利用者） 平成29年度 11,574人（宿泊施設・レストラン利用者）		

3 その他の情報				
供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	高圧	ガス	LPG
	給水	水道直結	排水	集落排水
	電話	NTT	インターネット	CATV
施設の特徴	阿波温泉の近隣に位置する宿泊施設です。その他には地元食材を使用した料理の提供・地元の祭り会場等にも利用されており、地域住民の交流の場となっています。客室は全6室で「1室3名までのツイン仕様の洋室」と「1室4名までの8畳の和室」がそれぞれ3室ずつあります。また、宴会に使用できる30畳程の大広間もあります。 宿泊は4320円～・休憩は3240円で利用することができます。			
提案例	<ul style="list-style-type: none"> ・温泉との一帯利用を促進し、集客率を向上させる。 ・設備，サービスを整備し、宿泊客の満足度を向上させる。 ・団体旅行，合宿等の大人数の宿泊客に対応できるよう設備の改修を行う。 			
提案に対する条件	指定管理者制度を導入しているため、「令和4年3月31日」までの管理運営は「一般財団法人津山市都市整備公社」が行います。 その他の条件については実施要領のとおりです。			

対象施設の写真



外観 写真右側がレストラン，左側が宿泊施設です。



外観 中央に多目的ガーデンがあります。



内観 レストラン内部の様子



内観 客室の様子 左側（ツイン仕様の洋室）



右側（8畳の和室）

対象施設の図面

