

津山市営プールのあり方（リノベーション含む）について  
企業等の皆様と「対話」を実施します！  
～サウンディング型市場調査の実施～

津山市では、老朽化が進んでいる市営の3つのプール（グラスハウス、勝北総合スポーツ公園プール、久米総合文化公園プール）の統廃合、再整備等を検討するに当たり、本市の人口、財政力を踏まえ、適正な数、規模や運営手法等、あるいは、他用途への転用の可能性について、市場の動向や民間事業者の意向等を把握するため、企業等の皆様との対話を実施します。

今後のプールのあり方（リノベーション含む）を検討するために役立てたいと考えておりますので、ぜひ、ご参加くださいますようお願いいたします。

#### 対話の実施

- (1) 実施期間 平成31年4月1日（月）～5月31日（金）
- (2) 時間と場所 エントリーいただいた企業等の皆様とそれぞれ協議し決定します。
- (3) 対象者 企業等の皆様  
(事業の実施主体となる意向を有する法人、若しくは、法人のグループ)
- (4) 対話の内容
  - ①プールのあり方について
  - ②運営手法について
  - ③他用途への転用の可能性について（リノベーション）
  - ④事業参入の条件について
  - ⑤事業参入の可能性について
- (5) 実施方法 直接面談形式
- (6) サウンディング参加申込み  
別紙「エントリーシート」に必要事項を記入のうえ、Eメール添付またはFAXでお申込みください。
- (7) 現地見学会の開催 実施を希望する場合は、エントリーシートに希望日をご記入ください。日程調整後、それぞれ対応させていただきます。

## 津山市営プールのあり方（リノベーション含む）に関する サウンディング型市場調査実施要領

### 1 調査名称 津山市営プールのあり方（リノベーション含む）に関する サウンディング型市場調査

### 2 調査対象のプール

- (1) グラスハウス
- (2) 勝北総合スポーツ公園プール
- (3) 久米総合文化公園プール

### 3 調査の背景

調査対象のプールは、施設、設備の老朽化が進んでおり、数年後には大規模な改修工事が必要になると見込まれています。

グラスハウス、久米総合文化公園プールは、屋内プールで一年中利用ができ、指定管理者が管理運営を行っています。一方、勝北総合スポーツ公園プールは、屋外プールで夏期間中のみ直営により運営しています。

利用者数の推移は後述のとおりですが、利用料金のみでの独立採算による運営はできておらず、委託料等、市費を投入することで採算をとっている状況です。

このたび、厳しい財政状況から、3つの市営プールを全て現状のまま運営することは不可能であるという考えのもと、本市の実情に応じた市営プールのあり方、あるいは他用途への転用の可能性（リノベーション）を検討することとなりました。

### 4 調査の方向性

市営プールのあり方、あわせて、他用途への転用の可能性（リノベーション）について、民間事業者主体による運営を実現するために必要なことについて最大限検討を加え、PPP手法による施設の整備・管理運営を模索します。

調査にあたっては、PFI法に基づくコンセッション等、民間参入による新たなしくみの活用、既成概念にとらわれない公共サービスのあるべき姿を自由に意見交換することとします。

### 5 留意事項

#### (1) 参加の扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募における評価の対象となりません。

#### (2) 費用負担

サウンディング参加に要する費用は、参加企業等の負担とします。

#### (3) 追加対話への協力

必要に応じて追加の対話を行うことがあります。

#### (4) 結果の公表

①サウンディングの実施結果は、後日、概要を市HPで公表します。

②公表にあたっては、事前に参加企業等に内容の確認を行います。

③参加企業名は公表しません。

## 6 お問い合わせ先

住所 〒708-8501 岡山県津山市山北520番地

担当部署 津山市財政部財産活用課

連絡先 (0868) 32-2021

FAX (0868) 32-2039

E-mail zaisan@city.tsuyama.lg.jp

## 7 施設の概要

### (1) グラスハウス

所在地	津山市大田 512
敷地面積	9,258.00 m <sup>2</sup>
用途地域	都市計画区域内（用途地域指定無し・区域区分非設定）
規模	地下1階地上2階建 延べ床面積 5,323.12 m <sup>2</sup>
設置	1998年
施設概要	屋内遊泳プール、フィットネスプール、屋外プール、アスレチックジム、多目的ホール
指定管理者	ミズノグループ
営業時間	10:00～21:00 定休日：火曜日・12/31～1/3
アクセス	中国自動車道津山IC・院庄ICから車で約20分 JR津山駅から車で約15分
利用料金	大人 1,400円 小学生 700円 幼児 300円 高齢者 800円
利用者数	124,637人（H29年度実績）

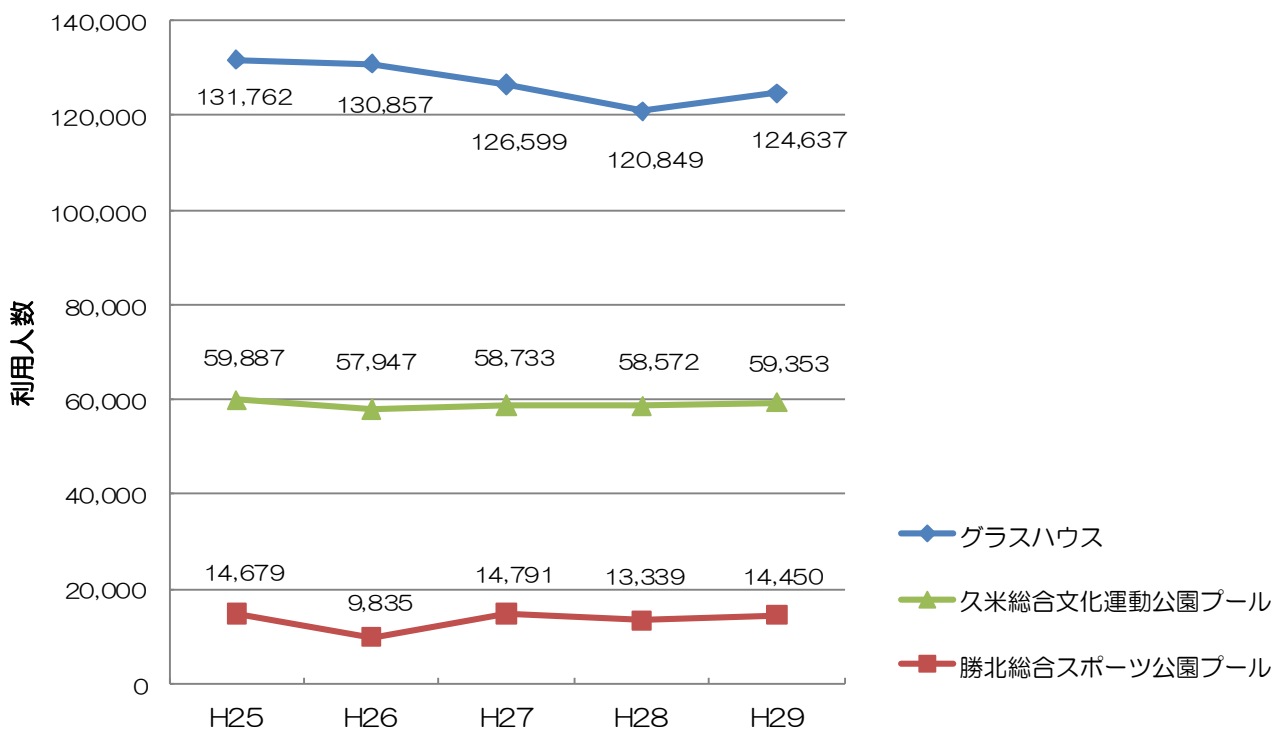
### (2) 勝北総合スポーツ公園プール

所在地	津山市西下 1100-1
敷地面積	171,102.00 m <sup>2</sup> （総合スポーツ公園敷地内のため公園の全体面積）
用途地域	都市計画区域内（用途地域指定無し・区域区分非設定）
規模	（管理棟）平家建 延べ床面積 659.98 m <sup>2</sup>
設置	1990年
施設概要	屋外流水プール（1周100m）、幼児用プール
指定管理者	直営
営業時間	10:00～17:00（7/14～9/2） 期間中無休
アクセス	中国自動車道津山ICから車で約15分 JR因美線 高野駅から車で約10分
利用料金	1歳以上 340円
利用者数	14,450人（H29年度実績）

### (3) 久米総合文化公園プール

所在地	津山市中北下 1253
敷地面積	8,772.60 m <sup>2</sup> (総合文化公園敷地内のため公園の全体面積)
用途地域	都市計画区域内 (用途地域指定無し・区域区分非設定)
規模	地上2階建 延べ床面積 1,787.61 m <sup>2</sup>
設置	1994年
施設概要	屋内温水25mプール、幼児プール、屋外流水プール、トレーニングルーム
指定管理者	OSKグループ
営業時間	10:00~20:45 定休日：月曜日・12/28~1/4
アクセス	中国自動車道院庄ICから車で約10分 JR姫新線 美作千代駅から徒歩約10分
利用料金	高校生以上 610円 中学生以下・65歳以上 510円
利用者数	59,353人 (H29年度実績)

#### 利用者数推移



(様式1)

## エントリーシート

調査名	津山市営プールのあり方（リノベーション）に関する サウンディング型市場調査		
参加者名			
所在地	〒		
担当者	氏名		所属部署
	TEL		
	E-mail		
対話希望日	第①希望		
	第②希望		
	第③希望		
現地説明会 希望日	第①希望		
	第②希望		
	第③希望		
参加予定者	氏名		所属・役職
	氏名		所属・役職
	氏名		所属・役職
	氏名		所属・役職
	氏名		所属・役職