

旧苅田家付属町家群を活用した施設の管理運営事業者認定委員会（議事要旨）

日時：平成31年3月18日（月）

9：00～10：00

場所：津山市役所3階 副市長応接室

1 開 会

2 経過報告

（1）提案者と提案内容（事務局より説明）

- ・これまでの経過、今後の予定について
- ・各事業者の企画提案内容について（企画提案書の内容を事務局より説明）

（2）旧苅田家付属町家群を活用した施設の管理運営事業者選定委員会の結果  
（事務局より説明）

- ・各事業者の提案内容の特徴と評点結果について
- ・運営権対価の算定式及び算定結果について

（3）質疑

委員：運営権の設定は、来年度ではなく平成32年度6月議会の予定でよいか。

事務局：そのとおり。

委員：失格が1事業者あるが、その理由は何か。

事務局：募集要項に示された審査基準により採点したところ、満点150点中60%未満の得点となったため失格となった。

委員：提案内容では、宿泊料金に差があるが考慮する必要はないか。

事務局：宿泊料金のみを比較するのではなく、提案内容全体を評価したうえで採点を行った。

### 3 協議事項

#### (1) 旧苅田家付属町家群を活用した施設の管理運営事業者の認定

議長：選定委員会の選定結果によると、1事業者は失格、3事業者はそれぞれ得点が示されているが、何か意見はあるか。

委員：選定委員会の結果を尊重する。

議長：選定委員会は採点結果の一番高い事業者を1位としているが、この事業者でよいか。意見・要望はないか。

#### (各委員より意見・要望聴取)

委員：これより基本協定、実施契約の締結に向けて、協議に入ることとなるが、運営はホスピタリティ（おもてなし）、安全性、地域貢献に配慮した内容を盛り込んでほしい。

委員：運営権の設定まで、1年間あるので、運営内容等については、しっかり協議して、基本協定等へ反映させてほしい。

委員：お迎えする体制を十分とり、グレードの高いサービスを提供してほしい。

委員：社会貢献、地域貢献の部分をしっかり担保できるような内容に仕上げしてほしい。

委員：施工内容については、費用負担のこと等、約束したことはきちんと履行するよう確認しながら進めて欲しい。

委員：多額の公金を投入して整備する施設である。そのことを十分考慮のうえ、運営権対価については、20年間固定化するのではなく、状況に応じて額を協議できるような契約を締結してほしい。

委員：協定書へ「運営権対価は〇〇円」という内容が盛り込めるのか。

事務局：盛り込むこともできるので、事業者と協議を行う。

議長：それでは、要望は、必ず事業者に伝え、必要な協議、検討を行ったうえで、基本協定、実施契約を締結してください。

認定委員会としては、株式会社HNA津山を最優秀提案者とすることに異議はないか。

委員：異議なし。

### 4 閉会

以上