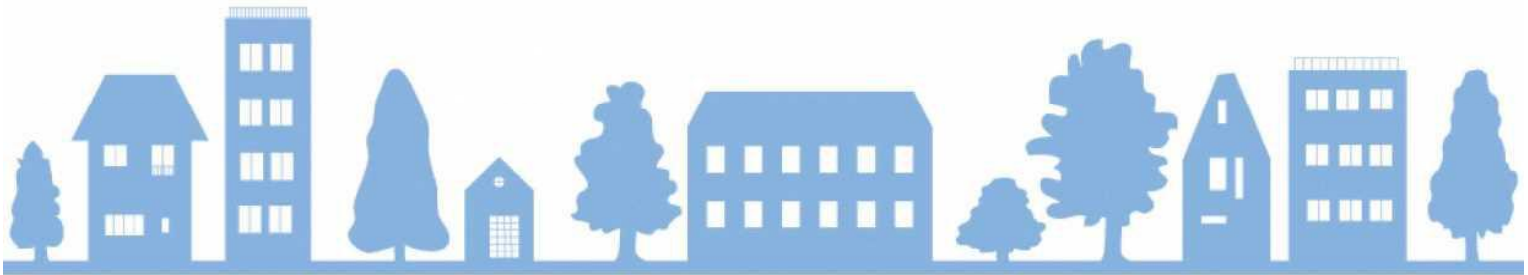


公共施設

保全・長寿命化計画シート (長寿命化個別計画カルテ)



令和4年3月
津山市

公共施設 長寿命化個別計画カルテ の概要

カルテ化の目的

- ・ 向こう10年間で長寿命化に必要な改修内容が見える化。
- ・ FM基金との連動による改修部位の年次的計画、施設担当課との情報共有化。
- ・ 耐用年数到来後の方向性を明確化。
- ・ 定期的な施設点検と予防保全への転換。(人間ドックのように建物も定期診断が必要)
→3年毎に点検、カルテの更新(平成30年度に作成したものを今年度更新するもの)

カルテの内容

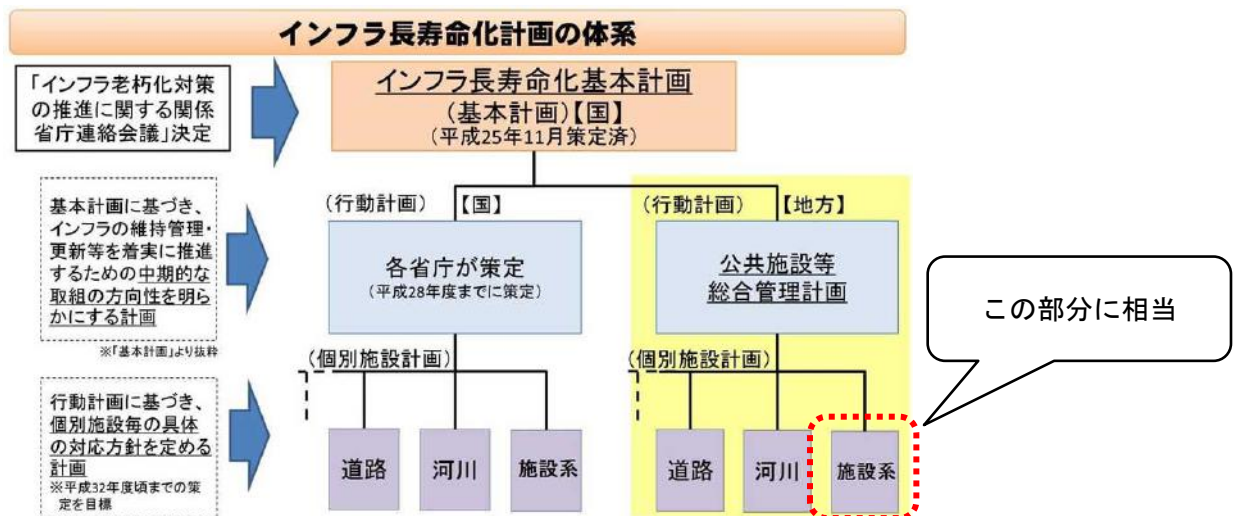
1. 公共施設再編基本計画(H29.8)において、長寿命化施設としたものをカルテ対象とする。

→今回の対象は89施設(学校、市営住宅等は別の計画があるため除外)

主な掲載内容

- ①施設の基本情報
- ②今後の方向性(耐用年数到来後の対応方針など)
- ③老朽化データ
- ④向こう10年間で長寿命化に必要な改修内容
(改修に要する概算費用については公表の対象としない、バックデータとして扱う)

2. 国が示すインフラ長寿命化計画に対応 →令和3年度までの改定要請あり

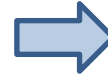


老朽化データの見方

以下の部位ごとに老朽化状況を調査し、それぞれ4段階で判定。部位ごとの判定結果を基に、建物の全体的な総合判定を同様に4段階で判定。

- ・ 建物周囲（外構）
- ・ 屋根、屋上
- ・ 建物躯体（構造体）
- ・ 建物外部（外装材）
- ・ 建物内部（内装材）
- ・ 設備類

6つの部位ごとに判定



老朽化状況を
総合的に判定

判定は以下のA～Dの4段階

A 新品または新築時と同等のレベル

B 多少の劣化は認められるが、機能上支障がないレベル
汚れ、若干の損傷、軽度の腐食程度

C 近い将来に更新を要するレベル
腐食の進行が進み、機能に支障が出る程度の劣化

D 更新が必要なレベル
機能不全や使用上危険な状態

カルテNo.	施設名称	所在地	施設所管部課	建築年度	床面積	建物部位別の老朽化データ(上段:H30年度調査、下段:R3年度調査)						
						建物周囲 (外構)	屋根・屋上	建物躯体 (構造体)	建物外部 (外装材)	建物内部 (内装材)	設備類	総合判定
1	中央公民館	大谷 600	地域振興部 生涯学習課	1981年	2,331.44㎡	C	C	B	B	B	C	B
						C	C	B	B	B	C	C
2	福南公民館	押淵 376	地域振興部 生涯学習課	2009年	350.14㎡	B	B	B	B	B	B	B
						B	B	B	B	B	B	B
3	院庄公民館	神戸 187-4	地域振興部 生涯学習課	1987年	380.81㎡	B	C	B	B	B	B	B
						C	C	B	B	B	C	C
4	田邑公民館	下田邑 114-1	地域振興部 生涯学習課	1988年	623.06㎡	A	A	B	B	B	B	B
						B	B	B	B	B	B	B
5	一宮公民館	東一宮 84-1	地域振興部 生涯学習課	1997年	547.29㎡	B	B	B	B	B	C	B
						B	B	B	B	B	B	B
6	高田公民館	下横野 855-2	地域振興部 生涯学習課	1986年	349.90㎡	C	B	C	B	B	C	B
						C	B	C	B	B	C	B
7	高野公民館	高野本郷 1683-2	地域振興部 生涯学習課	1990年	624.00㎡	B	B	B	B	B	C	B
						B	C	B	B	B	C	B
8	高倉公民館	下高倉西 58-4	地域振興部 生涯学習課	1986年	390.23㎡	C	B	B	B	C	B	B
						C	C	B	C	C	B	C
9	成名公民館	野村 134-3	地域振興部 生涯学習課	1991年	386.88㎡	B	B	B	C	B	C	C
						B	B	B	C	B	C	C
10	西苫田公民館	小原 67-1	地域振興部 生涯学習課	2002年	671.70㎡	B	B	B	B	B	B	B
						B	B	B	B	B	C	B
11	加茂町公民館	加茂町塔中 104	地域振興部 生涯学習課	2010年	643.02㎡	B	B	B	B	B	B	B
						B	B	B	B	B	B	B
12	勝北公民館	新野東 587	地域振興部 生涯学習課	1997年	1,039.18㎡	B	B	B	B	B	C	B
						B	B	B	B	B	C	B
13	久米公民館	中北下 1274-3	地域振興部 生涯学習課	2012年	997.50㎡	A	B	A	B	A	A	A
						B	B	B	B	A	A	A
14	城西公民館	小田中 1312-10	地域振興部 生涯学習課	2007年	546.43㎡	B	B	B	B	B	B	B
						B	B	B	B	B	B	B
15	津山東公民館	川崎796-2	地域振興部 生涯学習課	2014年	693.50㎡	-	-	-	-	-	-	-
						A	A	A	A	B	A	A
16	清泉公民館	堀坂256-8	地域振興部 生涯学習課	2016年	350.48㎡	-	-	-	-	-	-	-
						A	A	A	A	A	A	A
17	ふれあいサロン	南新座 34	環境福祉部 高齢介護課	1989年	588.45㎡	B	B	B	B	C	C	C
						B	B	B	B	C	C	C
18	福岡会館	横山 1232-1	環境福祉部 生活福祉課	1986年	349.90㎡	B	C	B	C	B	B	B
						B	C	B	C	B	B	B
19	地域交流センター	新魚町 17 アルネ・津山4F	産業文化部 商業・交通政策課	1999年	2,155.00㎡	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	B	-	B	B	B
20	作州城東屋敷・だんじり展示館	中之町 19	産業文化部 歴史まちづくり推進室	1993年	520.80㎡	B	B	B	B	B	B	B
						B	C	B	B	B	B	B
21	阿波公民館(山村開発センター)	阿波1204-1	農林部 農業振興課	1982年	997.53㎡	-	-	-	-	-	-	-
						B	C	B	C	B	C	C
22	リージョンセンター	大田920	都市建設部 都市計画課	1998年	1,673.17㎡	-	-	-	-	-	-	-
						B	B	B	B	B	B	B
23	津山城下町歴史館	田町93-1	産業文化部 歴史まちづくり推進室	2017年	359.52㎡	-	-	-	-	-	-	-
						A	A	A	B	B	A	A
24	知新館	南新座 26	産業文化部 文化課	1937年	318.71㎡	B	B	C	B	C	B	C
						B	B	C	C	C	B	C
25	箕作阮甫旧宅	西新町 6	産業文化部 文化課	1976年	148.86㎡	B	C	B	C	B	B	B
						B	C	B	C	B	B	B
26	文化展示ホール	新魚町 17 アルネ・津山4F	産業文化部 文化課	1999年	508.88㎡	-	-	B	B	B	B	B
						-	-	B	-	B	B	B
27	音楽文化ホール(ベルフォーレ津山)	新魚町 17 アルネ・津山7F	産業文化部 文化課	1999年	4,391.90㎡	-	B	B	B	B	B	B
						-	B	B	B	B	B	B
28	旧洋学資料館	川崎823	産業文化部 文化課	1920年	641.51㎡	-	-	-	-	-	-	-
						B	C	B	B	B	B	B
29	備中櫓	山下 118	産業文化部 文化課	2005年	287.67㎡	B	B	B	B	B	B	B
						B	B	B	B	B	B	B
30	勝北文化センター	新野東584-1	産業文化部 文化課	1998年	2,659.07㎡	-	-	-	-	-	-	-
						B	C	B	C	B	C	C

カルテNo.	施設名称	所在地	施設所管部課	建築年度	床面積	建物部位別の老朽化データ(上段:H30年度調査、下段:R3年度調査)						
						建物周囲 (外構)	屋根・屋上	建物躯体 (構造体)	建物外部 (外装材)	建物内部 (内装材)	設備類	総合判定
31	市立図書館	新魚町 17 アルネ・津山4F	地域振興部 生涯学習課	1999年	3,229.12㎡	-	B	B	B	B	B	B
32	久米図書館	中北下1270-1	地域振興部 生涯学習課	1992年	620.46㎡	-	-	-	-	-	-	-
33	勝北図書館	新野東587	地域振興部 生涯学習課	1997年	502.08㎡	B	B	B	B	B	B	B
34	弥生の里文化財センター	沼 600 - 1	産業文化部 文化課	1990年	1,993.37㎡	C	C	B	C	C	C	C
35	津山郷土博物館	山下92	産業文化部 文化課	1933年	1,997.11㎡	-	-	-	-	-	-	-
36	津山洋学資料館	西新町5	産業文化部 文化課	2009年	1,401.27㎡	B	B	B	B	B	B	B
37	福岡体育館	横山1234-1	地域振興部 スポーツ課	1992年	346.51㎡	B	B	B	B	B	B	B
38	弓道場	山北669	地域振興部 スポーツ課	2011年	423.94㎡	B	B	B	B	B	B	B
39	加茂町スポーツセンター(体育館)	加茂町中原 478 - 2	地域振興部 加茂支所地域振興課	1983年	1,162.62㎡	C	C	B	B	B	C	C
40	加茂町スポーツセンター(体操練習場)	加茂町中原 478 - 2	地域振興部 加茂支所地域振興課	2000年	1,708.69㎡	B	B	B	B	B	B	B
41	加茂町B&G海洋センター	加茂町中原 478 - 2	地域振興部 加茂支所地域振興課	1983年	909.71㎡	B	C	B	B	B	C	C
42	加茂町武道館	加茂町桑原280	地域振興部 加茂支所地域振興課	1981年	1,193.25㎡	C	B	B	C	B	C	C
43	久米総合文化運動公園(体育館)	中北下 1253	地域振興部 久米支所地域振興課	1991年	2,109.67㎡	B	C	B	B	B	C	C
44	阿波こぶしアリーナ(旧阿波小学校屋内運動場)	阿波1758-2	地域振興部 阿波出張所地域振興課	1991年	1,506.47㎡	B	C	B	B	B	B	B
45	落合森林公園・溪流茶屋	阿波 3108 - 4	農林部 森林課	2001年	665.13㎡	B	C	B	B	B	B	B
46	黒木第2キャンプ場	加茂町黒木 654 - 2	農林部 農村整備課	1992年	332.52㎡	C	C	B	C	B	B	C
47	黒木第3キャンプ場	加茂町黒木 644 - 10	農林部 農村整備課	2003年	1,127.14㎡	B	B	B	C	B	B	B
48	津山観光センター	山下97-1	産業文化部 観光振興課	1997年	467.23㎡	B	B	B	B	B	B	B
49	作州民芸館	西今町 18	産業文化部 歴史まちづくり推進室	1909年	405.13㎡	A	B	B	C	B	B	B
50	中島病院旧本館(城西浪漫館)	田町 122	産業文化部 歴史まちづくり推進室	1917年	243.56㎡	B	B	B	B	B	B	B
51	津山駅北口広場(にぎわい交流館・観光案内所)	横山14-31	都市建設部 都市計画課	2017年	361.05㎡	A	A	A	B	B	B	A
52	あば交流館	阿波 1200	農林部 ビジネス農林業推進室	1998年	705.70㎡	C	B	B	B	B	C	B
53	雇用労働センター	山下 92 - 1	産業文化部 仕事・移住支援室	1983年	1,804.27㎡	B	B	B	B	B	B	B
54	勤労者総合福祉センター	勝部 20 - 7	産業文化部 仕事・移住支援室	1989年	1,685.87㎡	B	D	B	B	C	C	C
55	阿波農産物加工施設	阿波1212	地域振興部 阿波出張所地域振興課	2017年	737.62㎡	B	B	B	B	B	B	B
56	久米産地形成促進施設(道の駅久米の里)	宮尾563-1	農林部 ビジネス農林業推進室	2000年	552.55㎡	B	B	B	B	B	B	B
57	地産地消センター(サンヒルズ)	大田 811 - 1	農林部 ビジネス農林業推進室	2005年	239.40㎡	B	C	B	D	B	B	C
58	勝北マルシェ「ほほえみ彩菜」	杉宮733-11	農林部 ビジネス農林業推進室	2015年	693.60㎡	A	A	A	A	A	B	A
59	戸島学校食育センター	戸島921-6	教育委員会 保健給食課	2008年	2,896.82㎡	B	B	B	B	B	B	B
60	草加部学校食育センター	草加部1466-1	教育委員会 保健給食課	2014年	3,490.06㎡	B	B	B	B	B	B	B

カルテNo.	施設名称	所在地	施設所管部課	建築年度	床面積	建物部位別の老朽化データ(上段:H30年度調査、下段:R3年度調査)						
						建物周囲(外構)	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部(外装材)	建物内部(内装材)	設備類	総合判定
61	勝北風の子こども園	新野東 600 - 1	こども保健部 こども保育課	2009年	2,755.32㎡	B	B	B	B	B	B	B
						B	B	B	B	B	B	B
62	久米こども園	南方中 1744 - 1	こども保健部 こども保育課	1998年	1,398.88㎡	B	B	B	B	B	C	B
						B	B	B	B	B	C	B
63	倭文保育所	里公文 1754 - 1	こども保健部 こども保育課	2009年	925.62㎡	B	B	B	B	B	B	B
						B	B	B	B	B	B	B
64	みどりの丘保育所	大田834-1	こども保健部 こども保育課	2017年	2,038.63㎡	-	-	-	-	-	-	-
						A	A	A	A	B	A	A
65	南児童館	横山 26 - 2	こども保健部 子育て推進課	2001年	237.02㎡	B	B	B	B	B	B	B
						B	B	B	B	B	B	B
66	久米高齢者生活福祉センター「やすらぎの丘」	桑下 1228 - 6	環境福祉部 高齢介護課	1992年	1,284.95㎡	B	C	B	B	B	B	B
						C	C	B	B	B	C	C
67	ときわ園	井口25-15	環境福祉部 高齢介護課	2014年	2,094.41㎡	-	-	-	-	-	-	-
						B	B	B	B	B	B	B
68	神南備園	大谷 600	環境福祉部 障害福祉課	1994年	526.31㎡	C	D	B	B	B	C	C
						C	C	B	B	B	B	B
69	めぐみ荘	加茂町小中原143	環境福祉部 高齢介護課	2002年	1,120.70㎡	-	-	-	-	-	-	-
						B	B	B	C	C	C	C
70	加茂町福祉センター	加茂町小中原 143	(1階)環境福祉部 高齢介護課 (2階)産業文化部 文化課	1988年	1,219.61㎡	B	C	B	C	B	B	B
						B	B	B	C	B	B	B
71	阿波保健福祉センター(保健福祉棟)	阿波 1198	環境福祉部 高齢介護課	2000年	1,649.00㎡	B	C	B	B	B	C	B
						B	C	B	B	B	C	B
72	阿波保健福祉センター(浴室棟)	阿波 1198	環境福祉部 高齢介護課	2000年	1,649.00㎡	B	C	B	B	B	B	B
						B	C	B	C	B	C	C
73	久米保健センター	中北下 1300	地域振興部 久米支所地域振興課	1988年	660.06㎡	B	C	B	C	B	B	B
						B	C	B	C	B	B	B
74	倭文診療所	里公文 1674 - 1	こども保健部 健康増進課	1994年	250.75㎡	B	B	B	B	B	B	B
						B	B	B	B	B	C	B
75	市役所本庁舎	山北520	総務部 財産活用課	1982年	15,490.04㎡	-	-	-	-	-	-	-
						B	B	B	B	B	B	B
76	市役所東庁舎	山北663-1	総務部 財産活用課	1975年	2,701.02㎡	-	-	-	-	-	-	-
						C	B	B	B	C	B	B
77	津山すこやか・こどもセンター	山北 800 - 5	総務部 財産活用課	1989年	2,763.20㎡	C	C	B	C	B	C	C
						C	C	B	C	B	C	C
78	阿波出張所	阿波 1209 - 4	地域振興部 阿波出張所地域振興課	1995年	1,744.87㎡	B	C	B	B	B	B	B
						B	C	B	B	B	B	B
79	勝北支所	新野東 567	地域振興部 勝北支所地域振興課	1985年	3,504.25㎡	C	C	B	B	B	B	B
						C	C	B	B	B	C	B
80	久米支所	中北下 1300	地域振興部 久米支所地域振興課	1998年	4,514.88㎡	B	C	B	B	B	B	B
						B	C	B	B	B	B	B
81	津山男女共同参画センター「さん・さん」	新魚町 17アルネ・津山5F	総務部 人権啓発課	1999年	506.93㎡	B	B	B	B	B	B	B
						-	B	B	B	B	B	B
82	衆楽公園	山北 541 - 1	都市建設部 都市計画課	不明	635.00㎡	C	D	C	C	C	C	C
						C	D	C	C	C	B	C
83	神楽尾公園	総社176-5	都市建設部 都市計画課	1978年	263.00㎡	-	-	-	-	-	-	-
						C	D	B	C	C	C	C
84	グリーンヒルズ津山(レストラン棟)	大田 831	都市建設部 都市計画課	1999年	448.26㎡	B	B	B	B	B	B	B
						B	B	B	B	B	B	B
85	津山市総合斎場	小田中 1115	環境福祉部 環境生活課	1991年	1,529.73㎡	B	B	B	B	B	C	B
						B	B	B	B	B	C	B
86	JR知和駅	加茂町小淵918-4	産業文化部 商業・交通政策課	1930年	75.08㎡	-	-	-	-	-	-	-
						B	C	C	C	B	B	C
87	JR美作加茂駅	加茂町桑原 176 - 2	産業文化部 商業・交通政策課	2003年	201.79㎡	B	B	B	B	B	B	B
						B	B	B	C	B	B	B
88	JR美作千代駅	領家1710-2	産業文化部 商業・交通政策課	1923年	137.50㎡	-	-	-	-	-	-	-
						B	C	C	C	B	C	C
89	JR美作滝尾駅	堀坂 263 - 4	産業文化部 商業・交通政策課	1920年	118.88㎡	B	C	C	C	C	B	C
						B	C	C	C	C	B	C

 …平成30年度調査時よりも判定が悪化したもの
 …平成30年度調査時よりも判定が好転したもの