

## 対象物件の概要

物件名称	阿波出張所庁舎	物件番号	6
------	---------	------	---

### 1 敷地に関する情報

住 所	津山市阿波1209-4			
敷地面積	3,111.95㎡			
接道状況	北側・西側に市道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	-
	建ぺい率	-	容積率	-
	その他制限			
交通機関	車利用	津山 I C から 3 5 分程度		
	公共交通機関利用	J R 美作河井駅から市営阿波バスに乗り換え 1 5 分程度		

### 2 施設に関する情報

建築年度	築27年（1995年建築）	耐 震 性	有（耐震改修済）
延床面積	2,192㎡	駐 車 場	15台
階 数	地上3階建て	構 造	R C 造
主な諸室	事務室、会議室、議場、市民ロビーほか		
そ の 他			

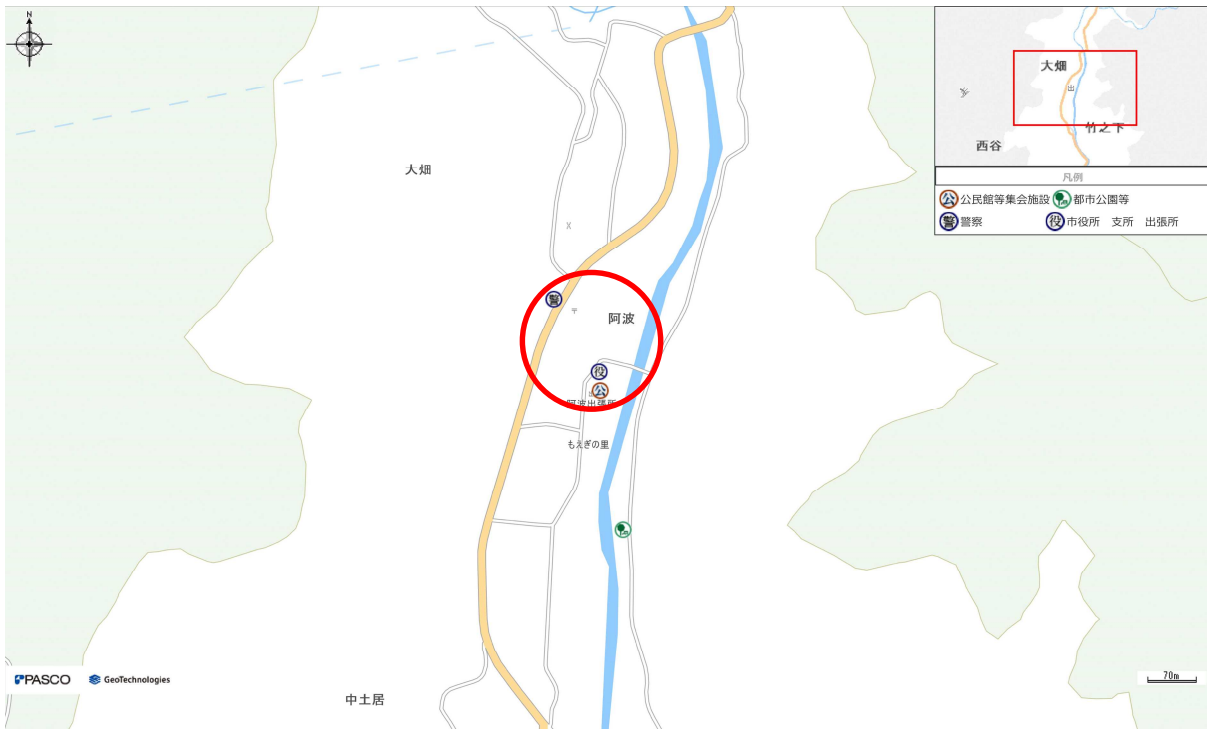
### 3 その他の情報

	種類	状況	種類	状況
供給施設の状況	電気	高圧受電	ガス	L P G ガス
	給水	水道直結方式φ50	排水	公共下水
	電話	N T T	インターネット	—
	施設の特徴	<p>・ 村役場として建設されましたが、合併後に津山市阿波支所、その後平成27年には規模を縮小して阿波出張所となり、現在6人の職員が働いています。</p> <p>・ 合併前に利用していた議場、執務室や会議室など、部屋の多くが遊休スペースとなっています。</p> <p>・ 周辺には公民館や体育館、保健福祉センターや農産物加工施設などの公共施設が集中しており、一体となった利用も想定されます。</p>		
市として提案を求めたい内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 遊休スペースの利活用、資産化</li> <li>・ 収益事業による税外収入の確保</li> </ul>			
提案に対する条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 賃料は条件によって変動します。（ご相談ください）</li> </ul>			

## 対象施設の場所



広域地図 津山ICから北へ26km、車で35分程度。  
津山市北部の山間部に位置し、冬期は積雪があります。



周辺地図 周辺には公民館、保健福祉センター、体育館、農産物加工施設などの公共施設が集中しています。

## 対象施設の写真



外観 西側からの外観。地上3階建て、タイル外壁、屋根は陸屋根+瓦屋根。



旧議場 放送設備もあります。



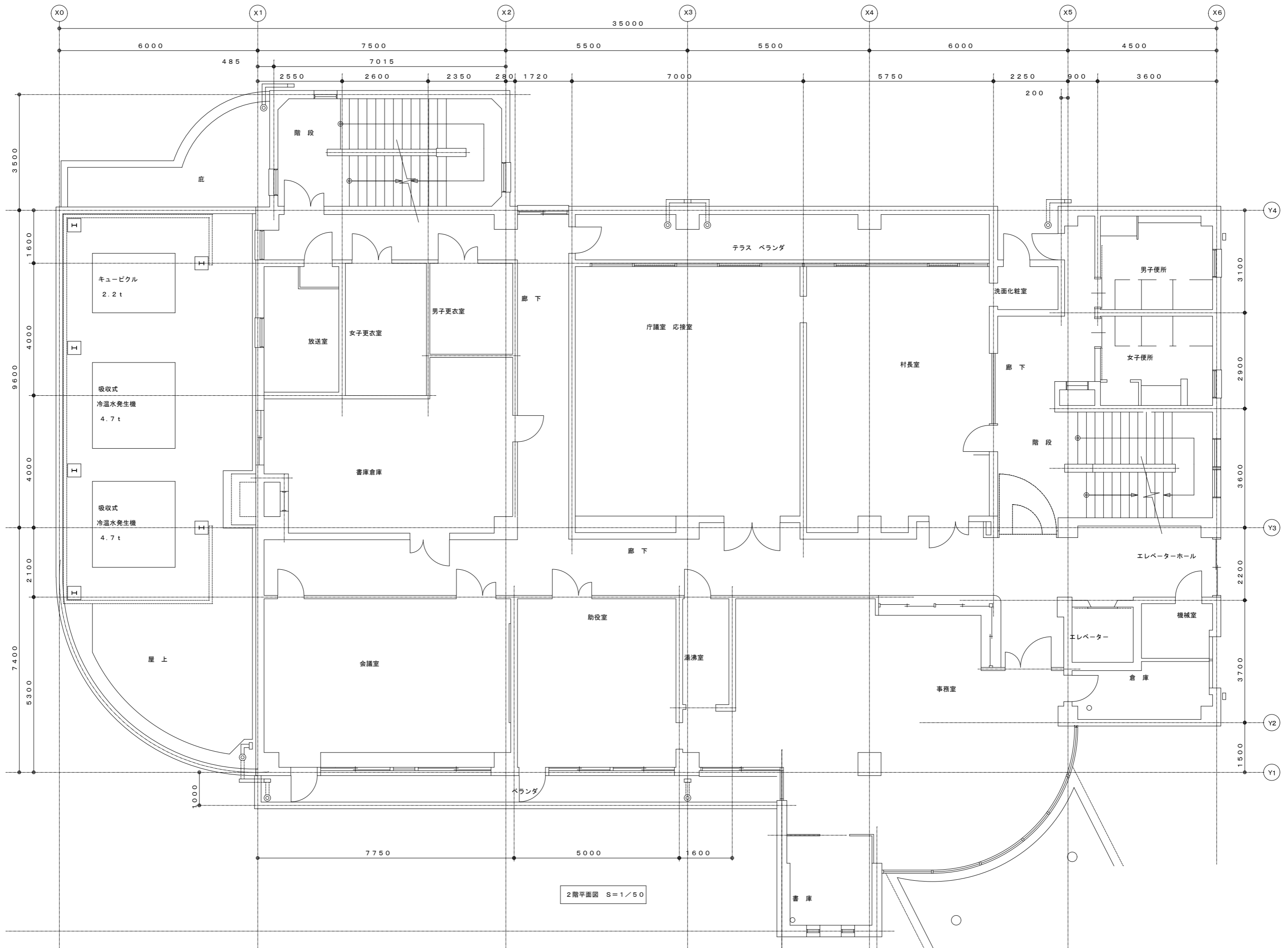
旧村長室 応接家具も備えています。



旧会議室 会議机、椅子、間仕切りもあります。



2階執務室 遊休化し、倉庫として使われています。



2階平面図 S=1/50

X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6  
 6000 7500 5500 5500 6000 4500  
 485 7015 2550 2600 2350 280 1720 7000 5750 2250 900 3600  
 3500  
 1600  
 9600  
 4000  
 4000  
 2100  
 7400  
 5300  
 1000  
 3100  
 2900  
 3600  
 2200  
 3700  
 1500  
 Y4  
 Y3  
 Y2  
 Y1

キュービクル  
2.2 t

吸収式  
冷温水発生機  
4.7 t

吸収式  
冷温水発生機  
4.7 t

階段

庇

テラス ベランダ

洗面化粧室

男子便所

放送室

女子更衣室

男子更衣室

廊下

庁議室 応接室

村長室

廊下

女子便所

書庫倉庫

階段

廊下

エレベーターホール

屋上

会議室

助役室

湯沸室

エレベーター

機械室

事務室

倉庫

ベランダ

7750

5000

1600

書庫

