

対象物件の概要

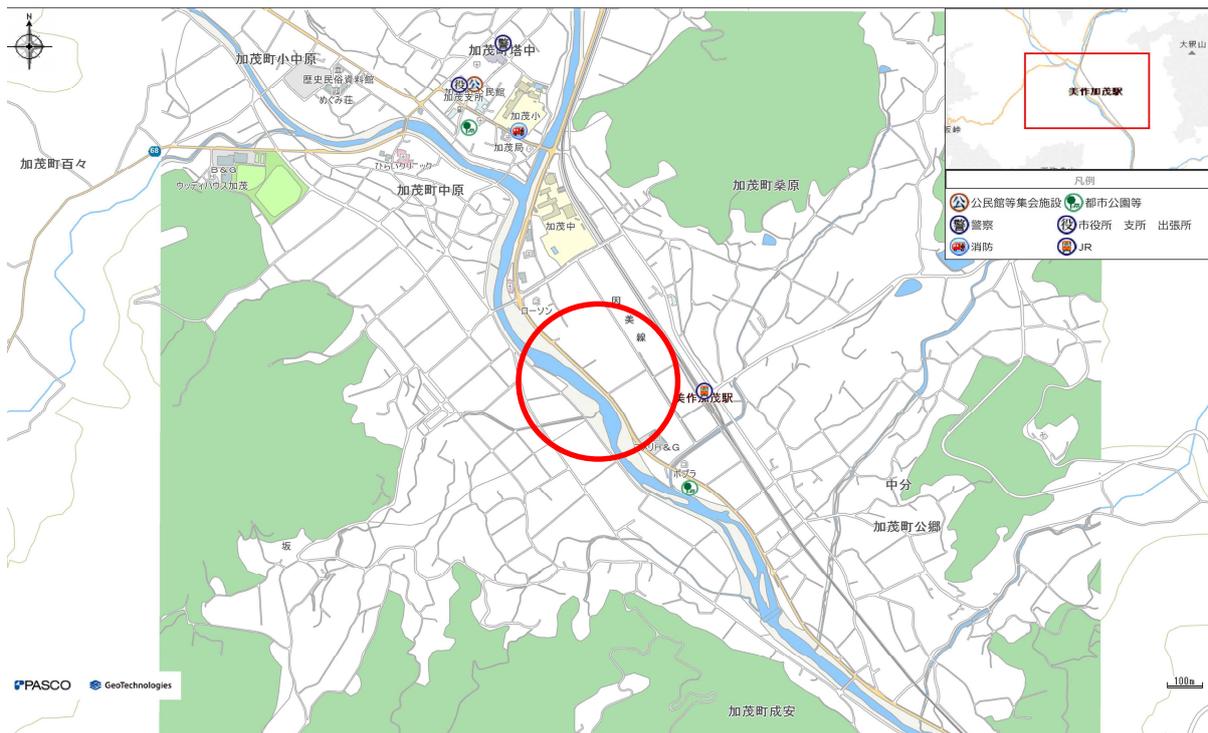
物件名称	加茂町農産加工直売施設	物件番号	5
------	-------------	------	---

1 敷地に関する情報				
住 所	津山市加茂町桑原120-1			
敷地面積				
接道状況	西側・南側に市道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	その他制限			
交通機関	車利用	津山 I C から 2 0 分程度、加茂支所から 3 分程度		
	公共交通機関利用	J R 美作加茂駅から徒歩 1 5 分程度		

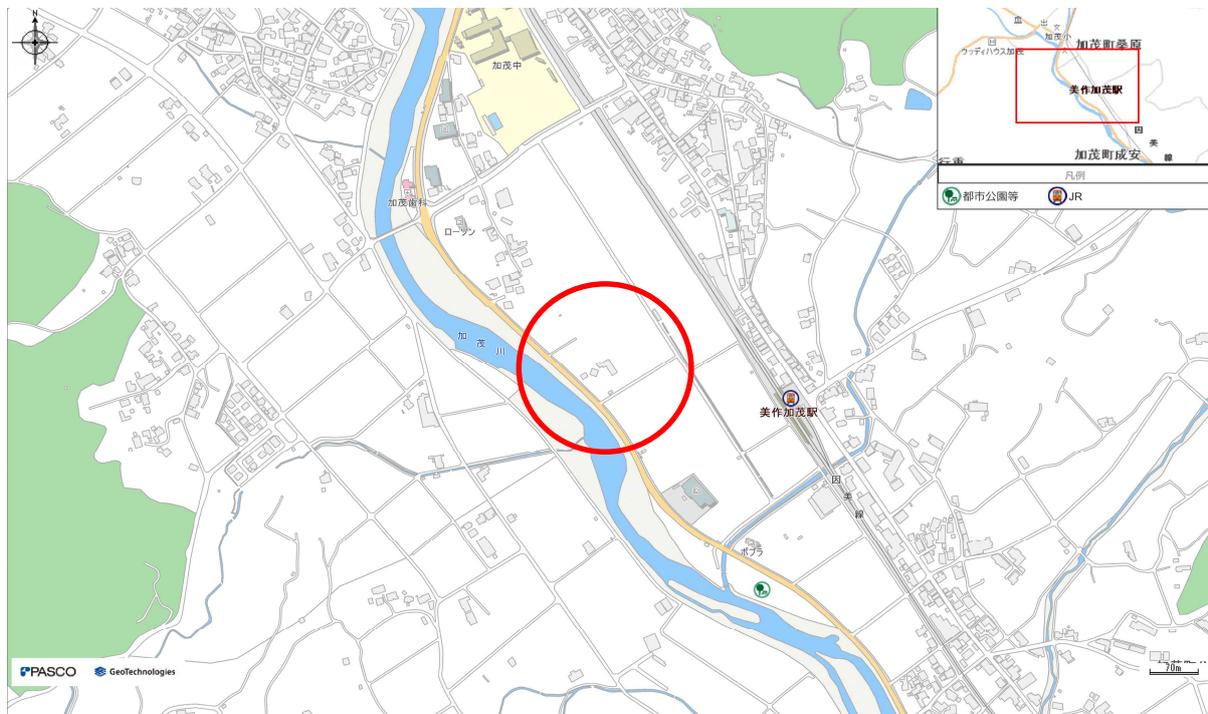
2 施設に関する情報			
建築年度	築21年（2001年建築）	耐震性	有
延床面積	405.00㎡	駐 車 場	有
階 数	地上1階建て	構 造	鉄骨造・木造
主な諸室	研修室・更衣室・餅製造室・豆腐製造室・瓶缶詰製造所・味噌製造室ほか		
そ の 他			

3 その他の情報				
供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	低圧受電	ガス	L P G
	給水	直圧	排水	浄化槽
	電話	N T T	インターネット	—
施設の特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・ 近くに美作加茂駅があります。 ・ 道沿いの便利の良い場所に立地しています。 ・ 旧加茂町の中心部から車で3分程度の場所にあります。 			
市として提案を求めたい内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自由な発想による収益性のある事業展開。 ・ 地域の活性化等に資する事業。 			
提案に対する条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 賃料は条件によって変動します。（ご相談ください） 			

対象施設の場所



広域地図 市の中心部から約24km、車で約30分。旧加茂町に位置します。
津山ICから約14km、車で約20分。



周辺地図 美作加茂駅から西へ約1.1km、徒歩15分程度に位置します。
県道6号、加茂川沿いに位置し、かもふれあい市、観光インフォメーションセンターと同じ敷地内に位置しています。

対象施設の写真



外観

県道6号線沿いにあります。かもふれあい市、観光インフォメーションセンターと同じ敷地内に位置しています。



研修室



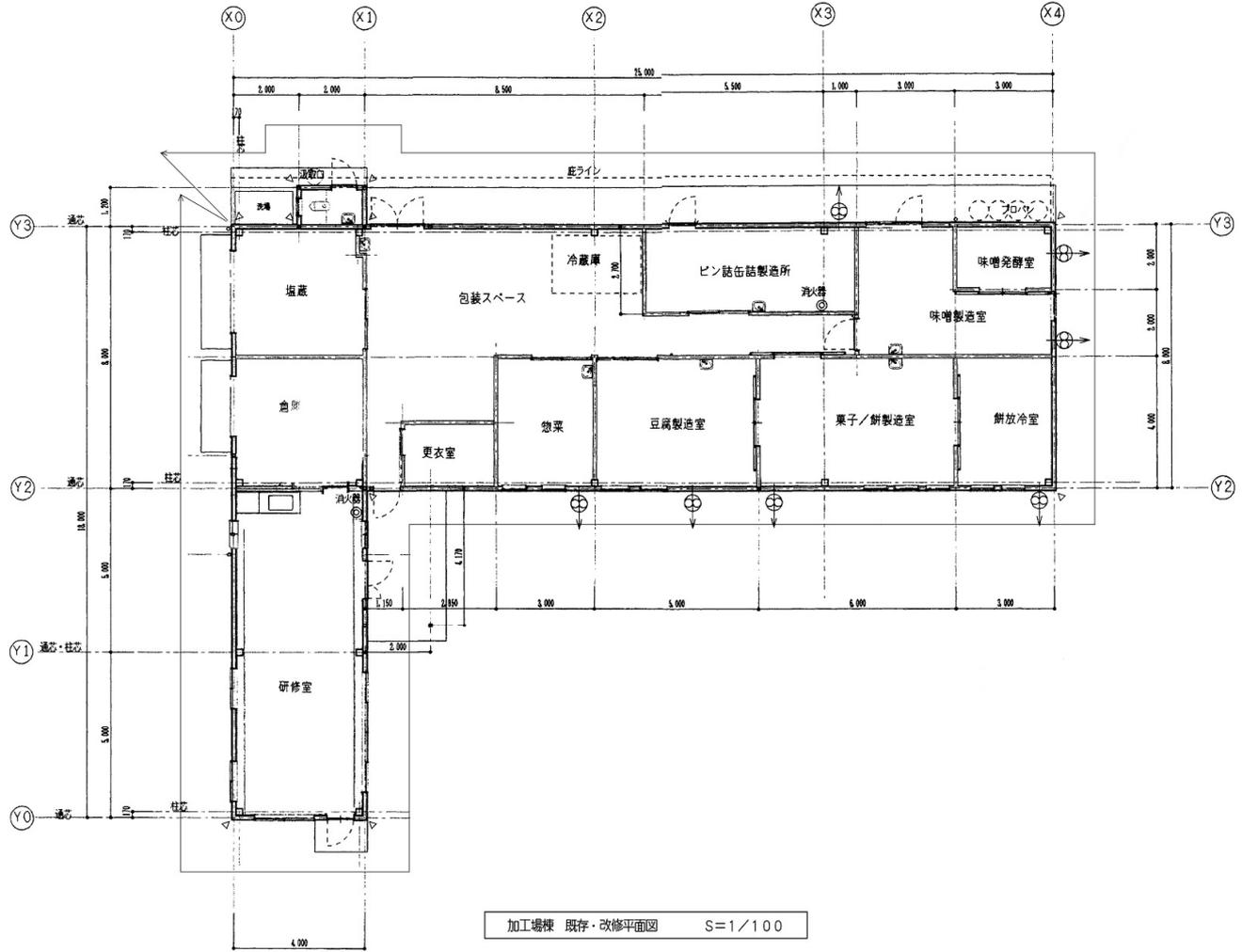
味噌製造室



豆腐製造室



包装スペース 冷蔵庫などの器具も備え付けてあります。



加工場棟 既存・改修平面図 S=1/100