

## 対象物件の概要

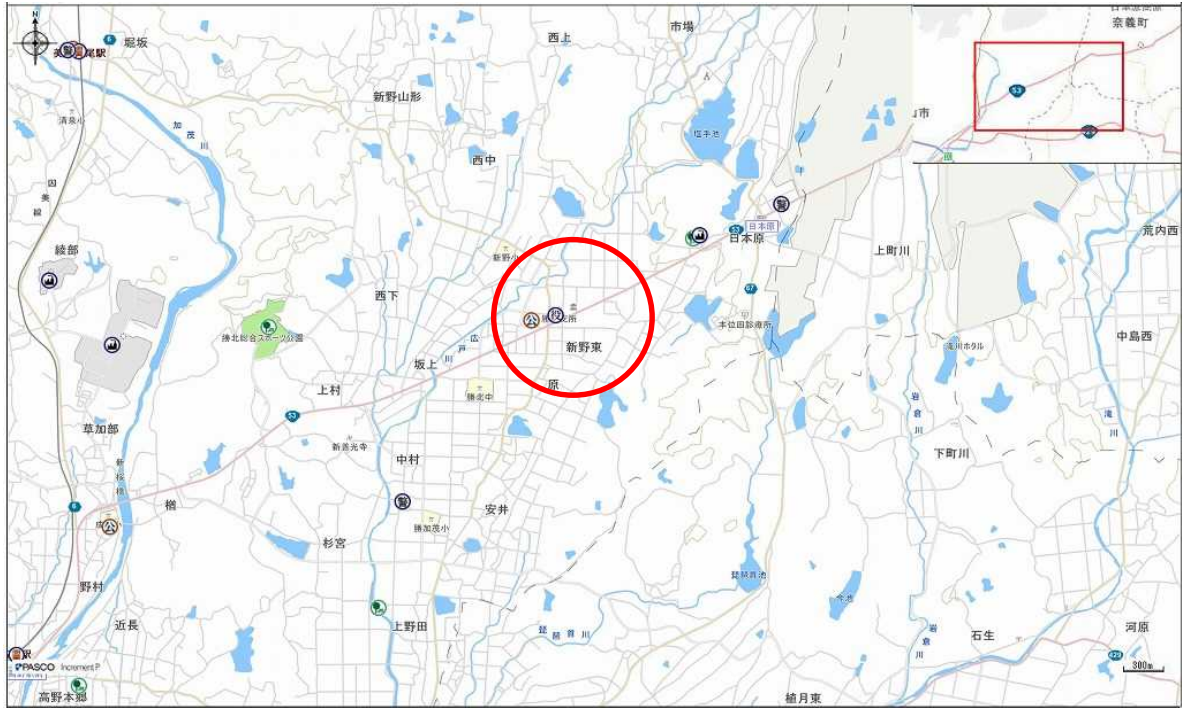
物件名称	勝北老人憩いの家	物件番号	4
------	----------	------	---

1 敷地に関する情報				
住 所	津山市新野東1126-1			
敷地面積	2440.51㎡			
接道状況	南側に国道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	用途地域指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限			
交通機関	車利用	津山 I C から 1 5 分程度		
	公共交通機関利用	勝北支所バス停から徒歩 2 分		

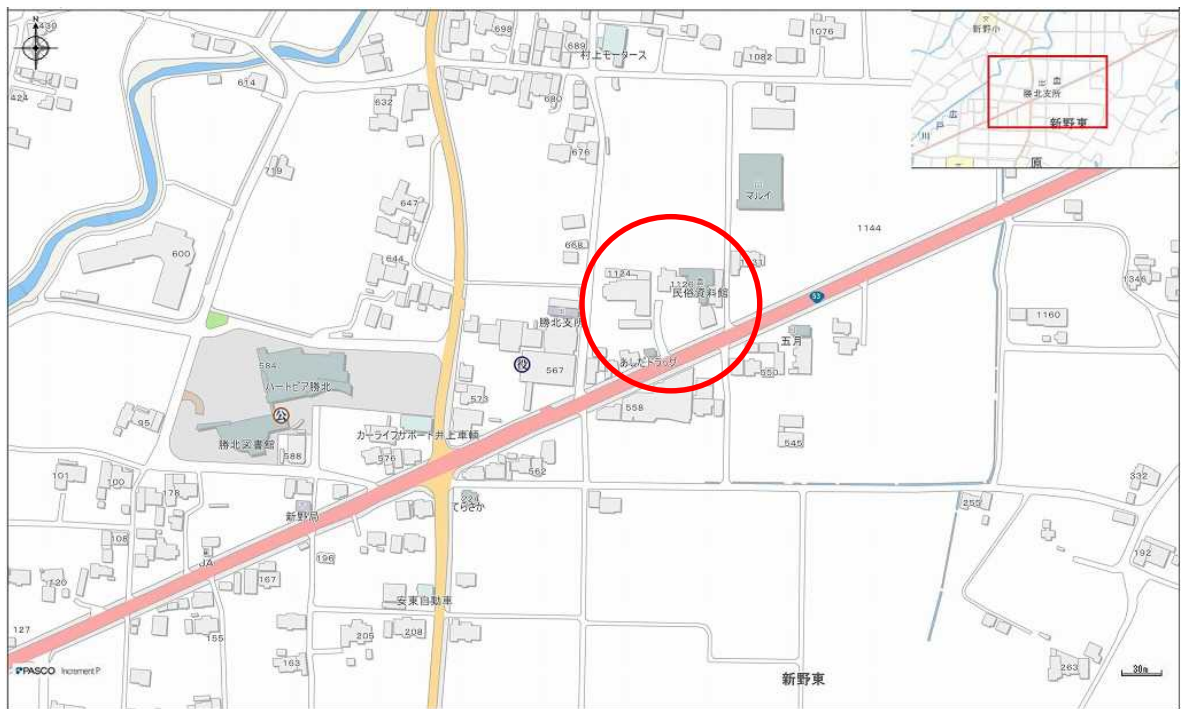
2 施設に関する情報			
建築年度	築44年（1978年建築）	耐震性	無
延床面積	419.20㎡	駐 車 場	10台程度駐車可能
階 数	地上2階建て	構 造	R C 造
主な諸室	会議室、調理室、和室ほか		
そ の 他			

3 その他の情報				
供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	低圧受電	ガス	L P G
	給水	直圧	排水	公共下水道
	電話	N T T	インターネット	-
施設の特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現在利用を休止しているコミュニティセンターの建物です。</li> <li>・ 会議室、調理室、和室等があり公民館のような施設です。</li> <li>・ サロンのように利用できる休憩室もあります。</li> </ul>			
市として提案を求めたい内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 自由な発想による収益性のある事業展開。</li> <li>・ 地域の活性化等に資する事業。</li> </ul>			
提案に対する条件				

## 対象施設の場所



広域地図 津山ICから約8km、車で約15分程度。勝北支所の近くに立地しています。



周辺地図 勝北支所に近接した立地です。近くに図書館・文化センター、スーパーがあります。

## 対象施設の写真



外観 南側の大きなガラスが特徴的な建物です。



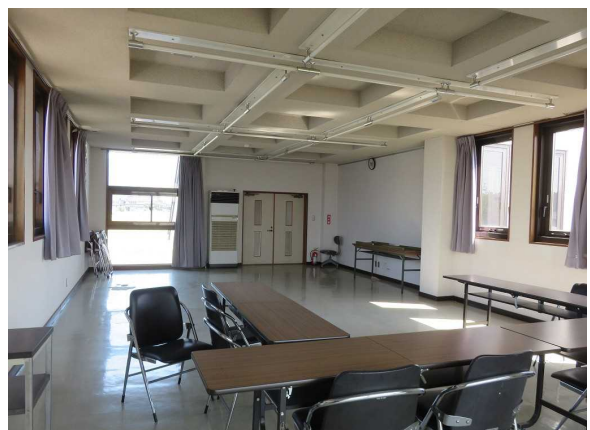
休憩室



和室

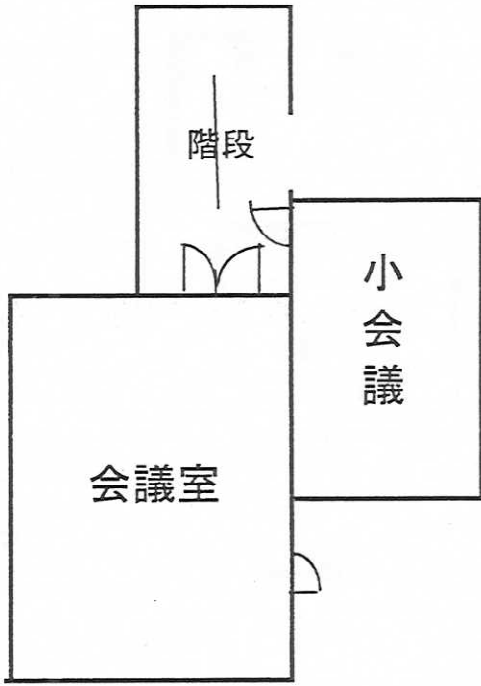


調理室



大会議室

2階



1階

