

## 対象物件の概要

物件名称	旧高田幼稚園	物件番号	6
------	--------	------	---

### 1 敷地に関する情報

住 所	津山市下横野 1 1 7 2 - 5			
敷地面積	1,744.00㎡			
接道状況	南側に県道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	-
	建ぺい率	-	容積率	-
	その他制限			
交通機関	車利用	津山 I C から 1 5 分程度、グリーンヒルズから 5 分程度		
	公共交通機関利用	中鉄バス高田バス停から徒歩 5 分程度		

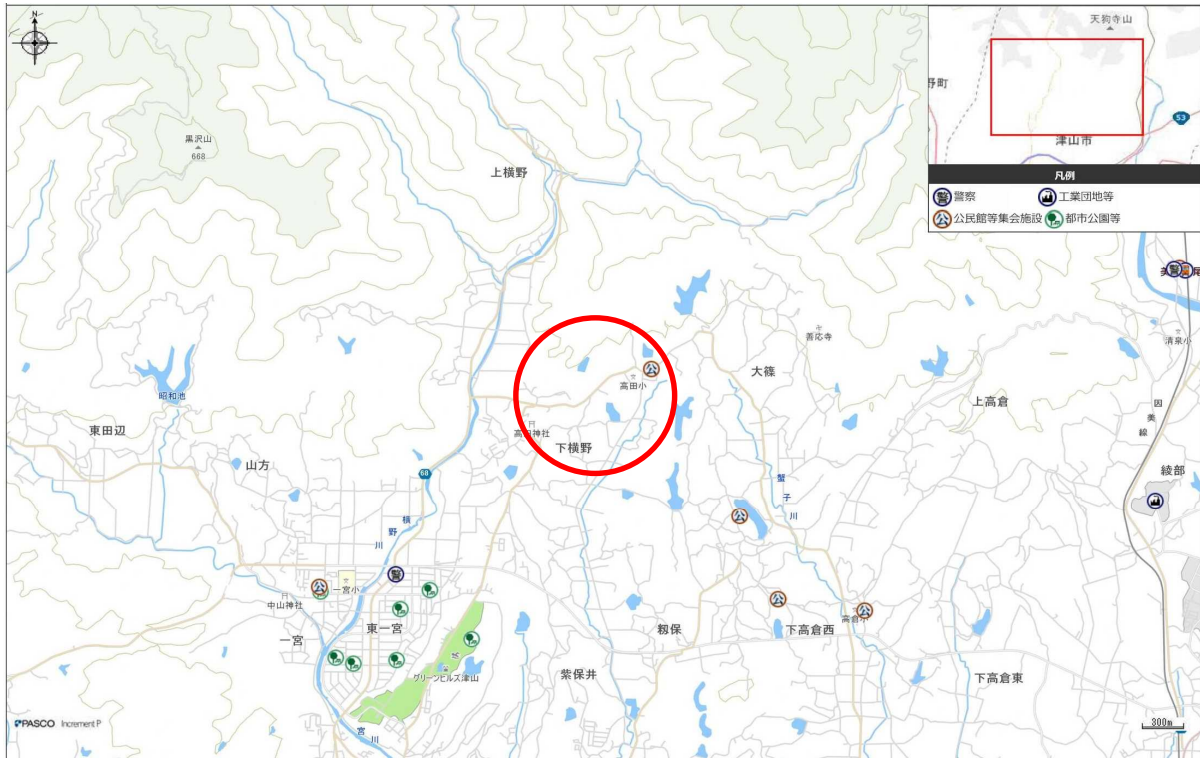
### 2 施設に関する情報

建築年度	築37年（1982年建築）	耐震性	有
延床面積	280.90㎡	駐車場	有
階 数	地上1階建て	構 造	鉄骨造
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室ほか		
そ の 他			

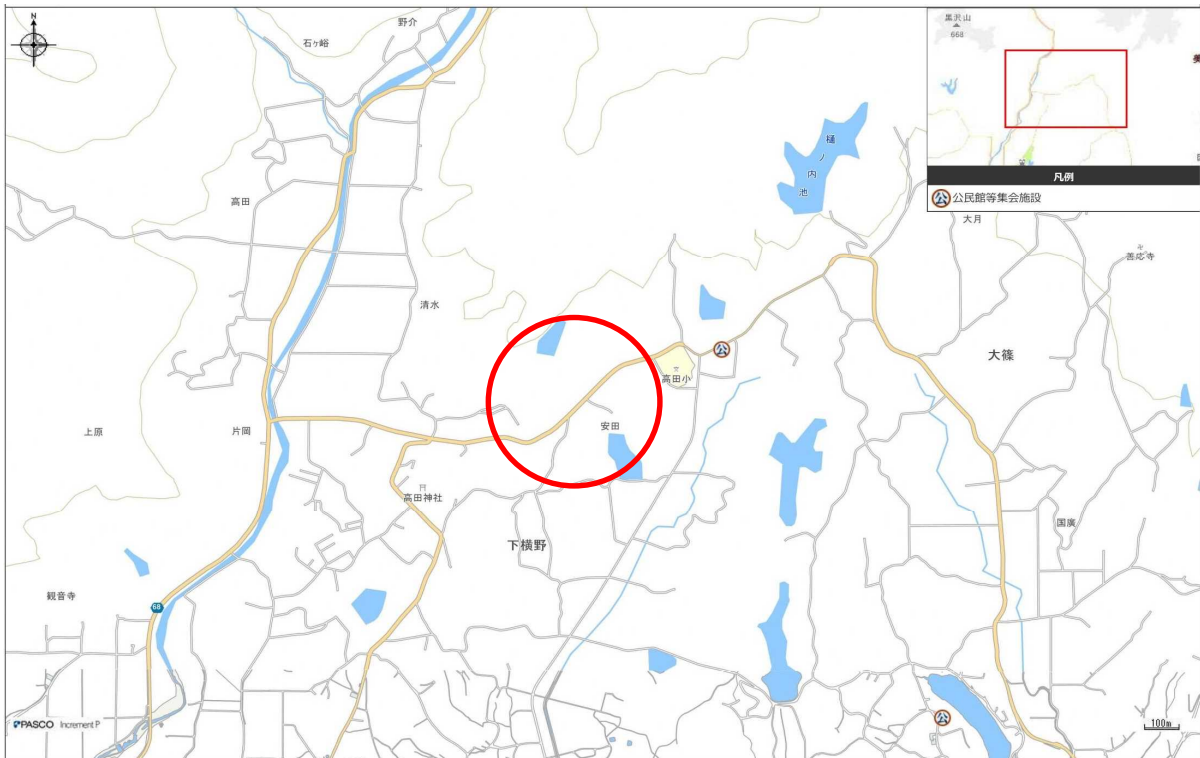
### 3 その他の情報

	種類	状況	種類	状況
供給施設の状況	電気	低圧受電（休止中）	ガス	L P G（休止中）
	給水	直圧（休止中）	排水	単独浄化槽
	電話	N T T（休止中）	インターネット	-
	施設の特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 幼稚園・保育所の統廃合により平成 3 1 年 3 末で廃園となった施設です。</li> <li>・ 近くに高田小学校、高田公民館があります。</li> <li>・ 山あいでも静かな場所に立地していますが、中心部からも近い場所です。</li> </ul>		
市として提案を求めたい内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ リノベーション等による廃園施設の再生。</li> <li>・ 自由な発想による収益性のある事業展開。</li> <li>・ 地域の活性化等に資する事業。</li> </ul>			
提案に対する条件				

## 対象施設の場所



広域地図 市の中心部から北へ8km程度。グリーンヒルズからは車で5分程度。



周辺地図 高田小学校から西へ300m程度。高田公民館から西へ400m程度。

## 対象施設の写真



外観 横に長い施設で、南側に園庭が開けています。山あいの静かな場所に立地。

