

対象物件の概要

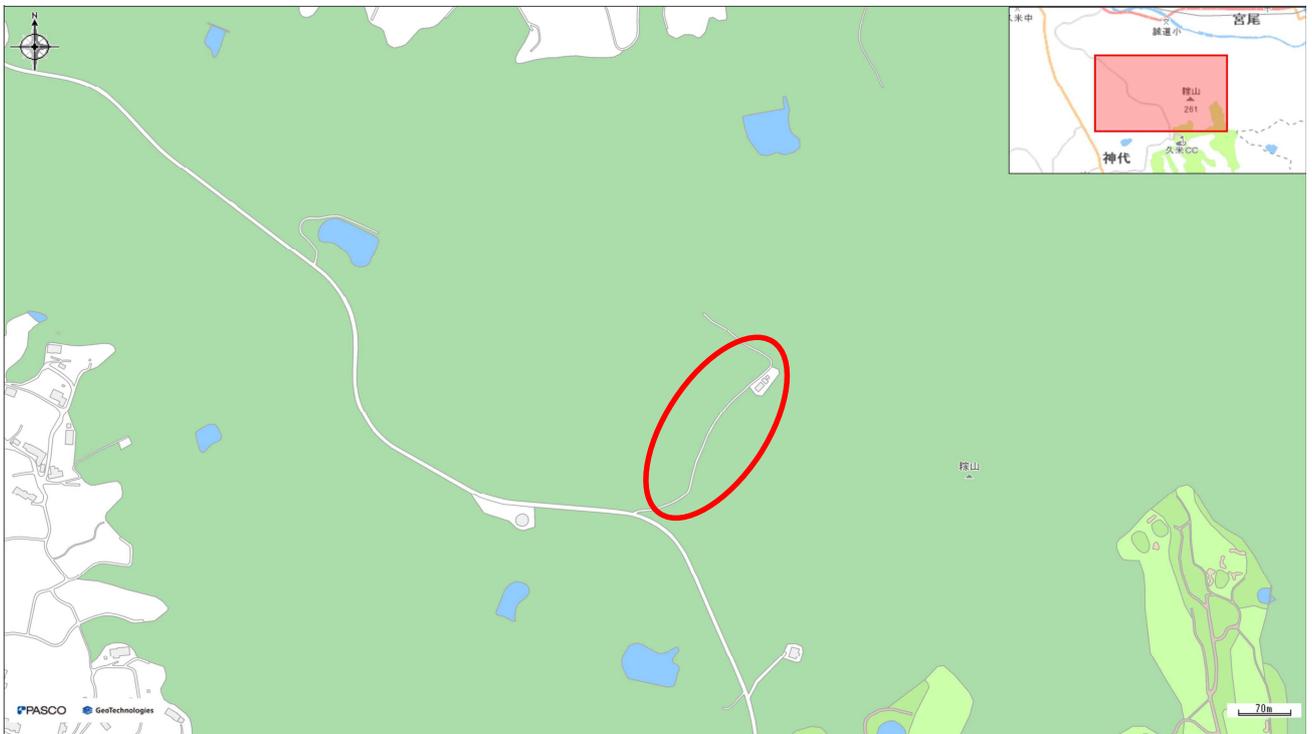
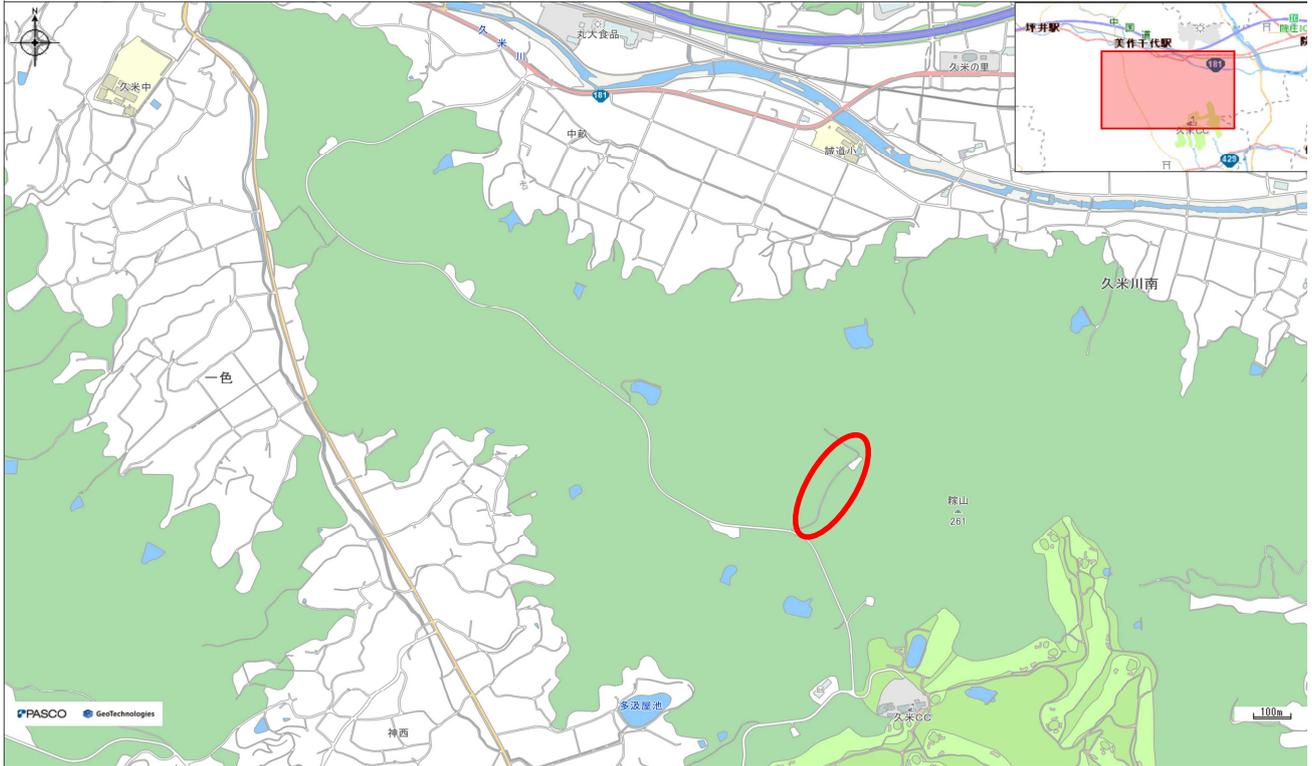
物件名称	里山ふれあいの森(久米山公園内)	物件番号	4
------	------------------	------	---

1 敷地に関する情報				
住 所	津山市久米川南1111-1の一部			
敷地面積	約8,500㎡			
接道状況	市道×4113号線あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限			
交通機関	車利用	中国自動車道院庄ICから車で約15分程度		
	公共交通機関利用	JR姫新線美作千代駅から徒歩40分程度		

2 施設に関する情報 ①東屋 ②炭焼き窯 ③倉庫 ④物置				
建築年度	①2005年 ②2004年 ③2004年 ④2004年	耐震性		
延床面積	①60㎡ ②25㎡ ③15.3㎡ ④7.5㎡	駐車場	駐車場としては整備していないが、駐車可能スペース有(20台程度)	
階 数	①平屋建て ②平屋建て ③平屋建て ④平屋建て	構造	①③④木造 ②耐火ブロック造	
主な諸室	①東屋 ②炭焼き窯 ③倉庫 ④物置			
その他	上下水道なし、電気なし、トイレなし			

3 その他の情報				
供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	—	ガス	—
	給水	—	排水	—
	電話	—	インターネット	—
施設の特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・東屋には、囲炉裏があり焚き火や調理等可能である。 ・炭焼き窯は、東屋のすぐ隣に設置してあるので、夜通しの火入れ時には東屋利用可能である。 			
市として提案を求めたい内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・自然を活かした久米山の利活用を目的に、里山ふれあいの森を活かしたイベントの実施やアウトドア活動への活用を希望。 ・ソフト的な提供以外に、ハード面の提案による収益性の高い事業展開。 ・周辺にある他の公共施設(梅の里公園・道の駅等)との連携も視野に入れた事業提案も希望。 			
提案に対する条件	<ul style="list-style-type: none"> ・現在は、ボランティアグループ「木こりの会」に維持管理作業(草刈り等)を委託している。 ・掘削、盛り土等形状変更を伴う場合は、津山市文化財保護係との事前協議が必要である。 			

対象施設の場所



院庄ICから約7km、車で15分程度。久米山公園内の一部です。

対象施設の写真

市道からの入口付近



入口から100m付近



東屋等遠景



東屋近景



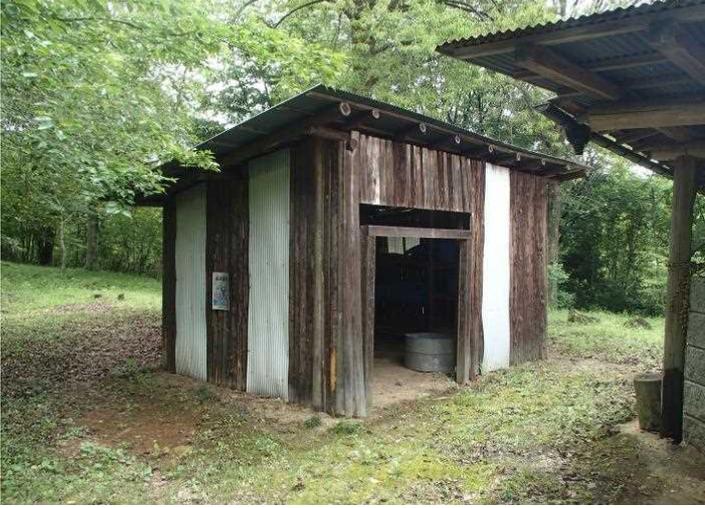
東屋内部



炭焼き窯近景



倉庫近景



倉庫内部



物置近景



物置内部

