

対象物件の概要

物件名称	阿波出張所庁舎	物件番号	3
------	---------	------	---

1 敷地に関する情報

住 所	津山市阿波1209-4			
敷地面積	3,111.95㎡			
接道状況	北側・西側に市道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	-
	建ぺい率	-	容積率	-
	その他制限			
交通機関	車利用	津山 I C から 3 5 分程度		
	公共交通機関利用	J R 美作河井駅から市営阿波バスに乗り換え 1 5 分程度		

2 施設に関する情報

建築年度	築27年（1995年建築）	耐震性	有（耐震改修済）
延床面積	2,192㎡	駐 車 場	15台
階 数	地上3階建て	構 造	R C 造
主な諸室	事務室、会議室、議場、市民ロビーほか		
そ の 他			

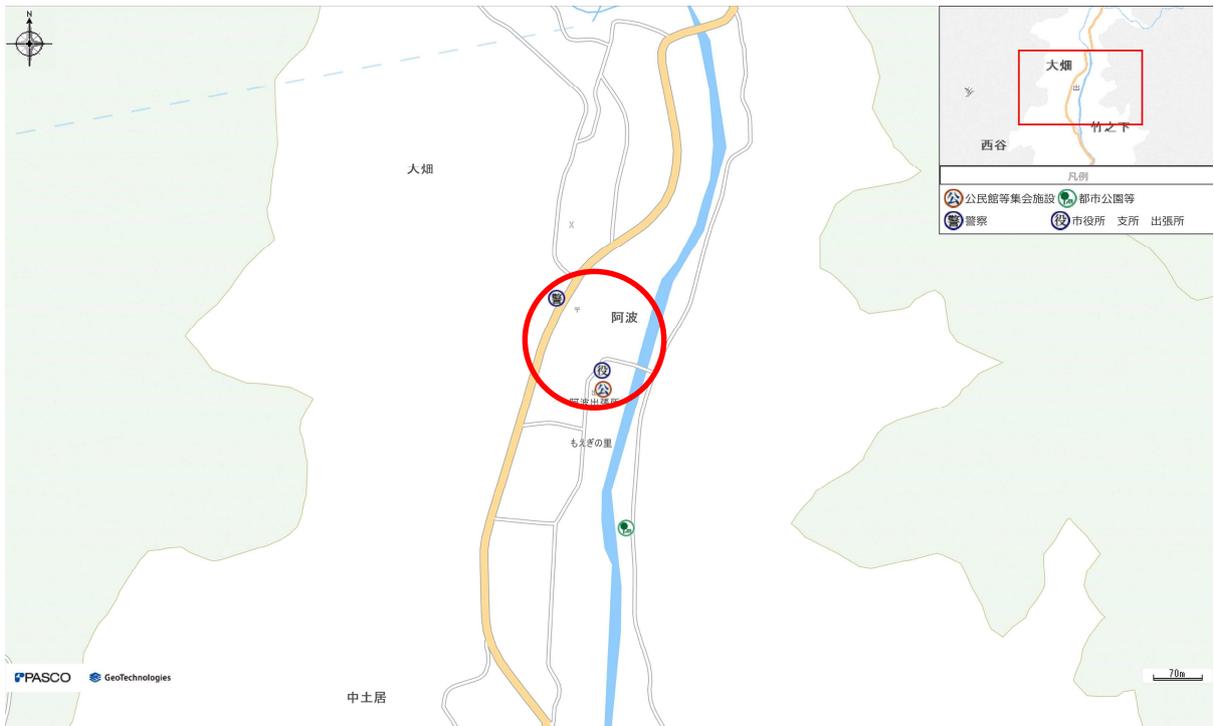
3 その他の情報

	種類	状況	種類	状況
供給施設の状況	電気	高圧受電	ガス	L P G ガス
	給水	水道直結方式φ50	排水	公共下水
	電話	N T T	インターネット	—
	施設の特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・ 村役場として建設されましたが、合併後に津山市阿波支所、その後平成27年には規模を縮小して阿波出張所となり、現在6人の職員が働いています。 ・ 合併前に利用していた議場、執務室や会議室など、部屋の多くが遊休スペースとなっています。 ・ 周辺には公民館や体育館、保健福祉センターや農産物加工施設などの公共施設が集中しており、一体となった利用も想定されます。 		
市として提案を求めたい内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 遊休スペースの利活用、資産化 ・ 収益事業による税外収入の確保 			
提案に対する条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 賃料は条件によって変動します。（ご相談ください） 			

対象施設の場所



広域地図 津山ICから北へ26km、車で35分程度。
津山市北部の山間部に位置し、冬期は積雪があります。



周辺地図 周辺には公民館、保健福祉センター、体育館、農産物加工施設などの公共施設が集中しています。

対象施設の写真



外観 西側からの外観。地上3階建て、タイル外壁、屋根は陸屋根+瓦屋根。



旧議場 放送設備もあります。



旧村長室 応接家具も備えています。



旧会議室 会議机、椅子、間仕切りもあります。



2階執務室 遊休化し、倉庫として使われています。