

## 対象物件の概要

物件名称	作州城東屋敷（本体棟）	物件番号	8
------	-------------	------	---

### 1 敷地に関する情報

住 所	津山市中之町19			
敷地面積	1,320.26㎡			
接道状況	出雲街道(市道)に接道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	その他制限	立地適正化区域計画区域、重要伝統的建造物群保存地区、景観形成重点地区		
交通機関	車利用	津山 I C から 15 分程度		
	公共交通機関利用	J R 津山 駅から 徒歩 20 分程度		

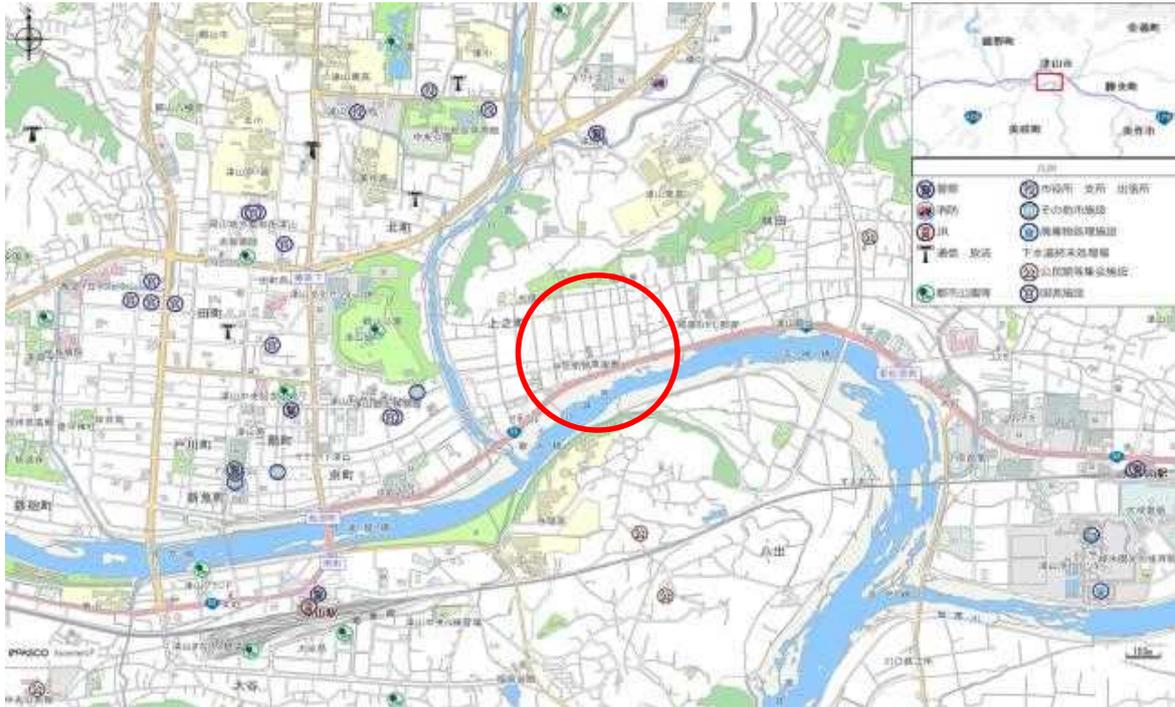
### 2 施設に関する情報

建築年度	築28年（1993年建築）	耐震性	有
延床面積	346.01㎡	駐車場	なし <small>（隣地を賃借している）</small>
階 数	地上2階建て	構 造	木造
主な諸室	本体棟		
そ の 他			

### 3 その他の情報

	種類	状況	種類	状況
供給施設の状況	電気	低圧受電	ガス	都市ガス
	給水	直圧	排水	公共下水道
	電話	N T T	インターネット	-
	施設の特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>・津山城下町の町家の特徴を取り入れた建築物です。特に本体棟南側は、出入口の「はね上げ大戸」や「つし二階」「板の間」「土間」「奥の間」が再現され、城東地区を訪れる観光客に観光情報を提供し、休憩できるスペースとなっています。</li> <li>・本体棟北側の大広間は地域活動の拠点となっています。</li> <li>・隣接地には、だんじり展示館や便所棟、グラウンド、消防機庫など市の施設が設置されています。</li> </ul>		
市として提案を求めたい内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本体棟南側を主体とした事業提案。</li> <li>・自由な発想による収益性のある事業展開。</li> <li>・地域の活性化、観光振興等に資する事業。</li> </ul>			
提案に対する条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本体棟北側は、引き続き地域住民により会合等に利用する予定です。</li> </ul>			

## 対象施設の場所



広域地図 津山ICから約4km、車で約10分程度。  
国道から一本中へ入った、出雲街道沿いに立地しています。



周辺地図 鶴山公園東側の城東地区、重要伝統的建造物群保存地区内に立地。  
付近には歴史的な町並みを活かした商業施設、観光施設などが並びます。

## 対象施設の写真



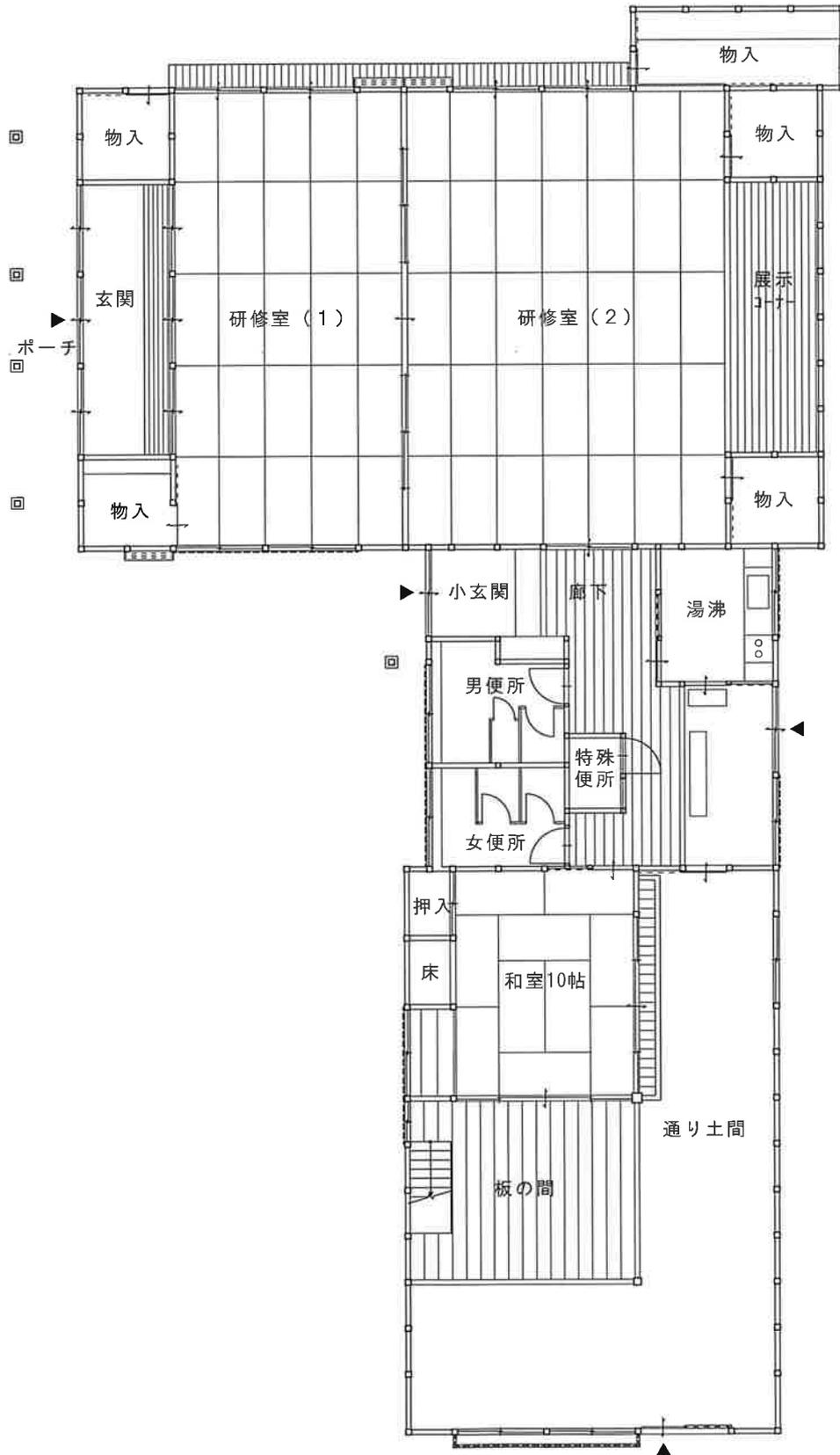
外観 江戸時代の町家を復元した建物です。



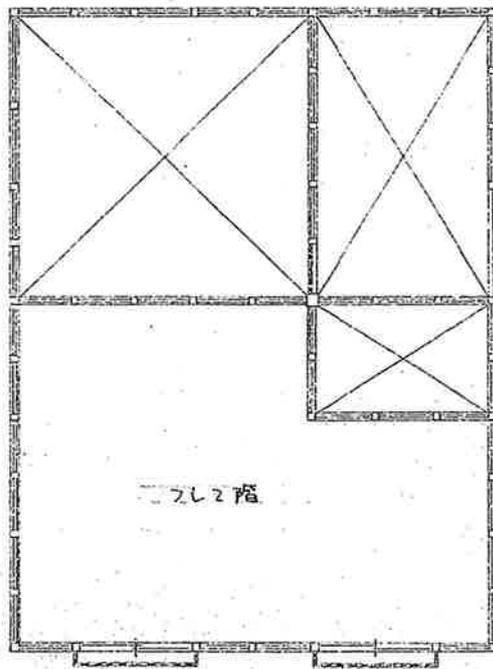
板の間



和室



1階 配置図



2階

2階 配置図