対象物件の概要

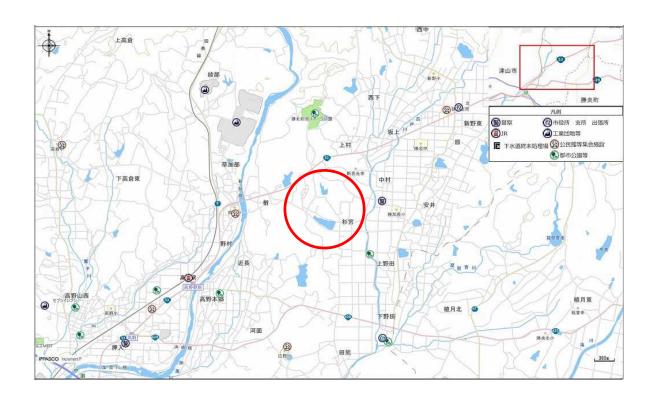
物件名称	勝北陶芸の里工房	物件番号	5
------	----------	------	---

1 敷地に関する情報				
住 所	津山市杉宮708			
敷地面積	3227. 00 m²			
接道状況	北側にアクセス道あり			
法令等に 基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	用途地域指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限	宅地造成規制区域		
交通機関	車利用	津山ICから15分程度		
	公共交通機関利用	-		

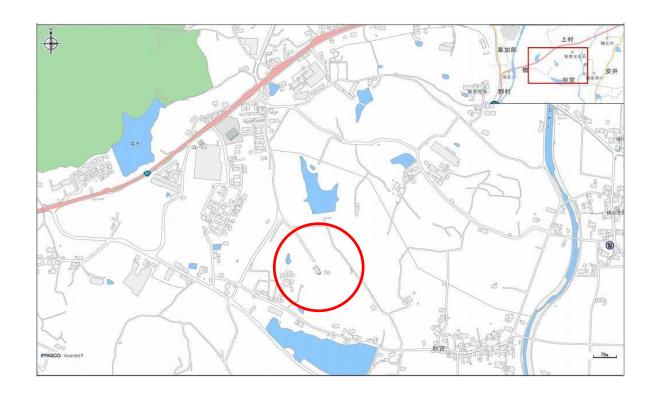
2 施設に関する情報					
建築年度	築26年(1995年建築)	築26年(1995年建築) 耐震性			
延床面積	277. 12㎡(作業棟:210. 46㎡+窯場:66. 66㎡)	駐車場	30台程度		
階 数	地上1階建て	構造	木造※窯場は鉄骨造		
主な諸室	作業棟、釜場ほか				
その他					

3 その他の情報					
供給施設の 状況	種類	状況	種類	状況	
	電気	低圧受電	ガス	LPG	
	給水	直圧	排水	合併浄化槽	
	電話	NTT	インターネット	_	
施設の特徴	・陶芸のための作業棟と登り窯があります。 ・本格的な登り窯があります。				
市として 提案を求めたい 内容等	・既存の陶芸ソフトを活かした収益事業の拡大。 ・リノベーション等による施設の再生。 ・自由な発想による収益性のある事業展開。 ・地域の活性化等に資する事業。				
提案に対する 条件					

対象施設の場所



広域地図 津山ICから約6km、車で約15分程度。田園地域に立地しています。



周辺地図 住宅地からは離れた場所に立地しています。

対象施設の写真



上空から 周辺は田園風景が広がっています。



作業棟外観



登り窯外観



作業棟内部 陶芸作業用のテーブルが並んでいます。



登り窯内部 本格的な登り窯が整備されています。

