

対象物件の概要

物件名称	旧公郷保育所	物件番号	4
------	--------	------	---

1 敷地に関する情報

住 所	津山市加茂町公郷1565-1			
敷地面積	2,269.14㎡			
接道状況	南側・北側に市道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	その他制限			
交通機関	車利用	津山 I C から 20 分程度、加茂支所から 7 分程度		
	公共交通機関利用	J R 加茂駅から徒歩 10 分程度		

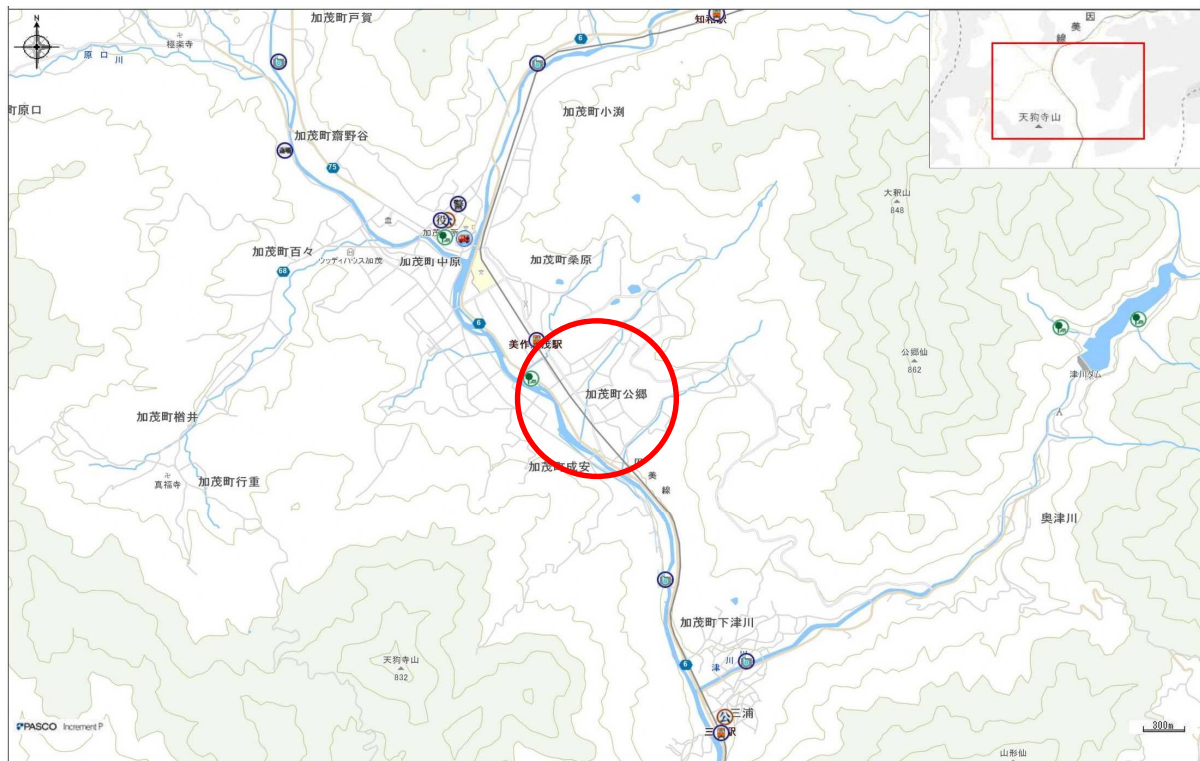
2 施設に関する情報

建築年度	築45年（1976年建築）	耐 震 性	無
延床面積	416.03㎡	駐 車 場	台
階 数	地上1階建て	構 造	木造
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室ほか		
そ の 他			

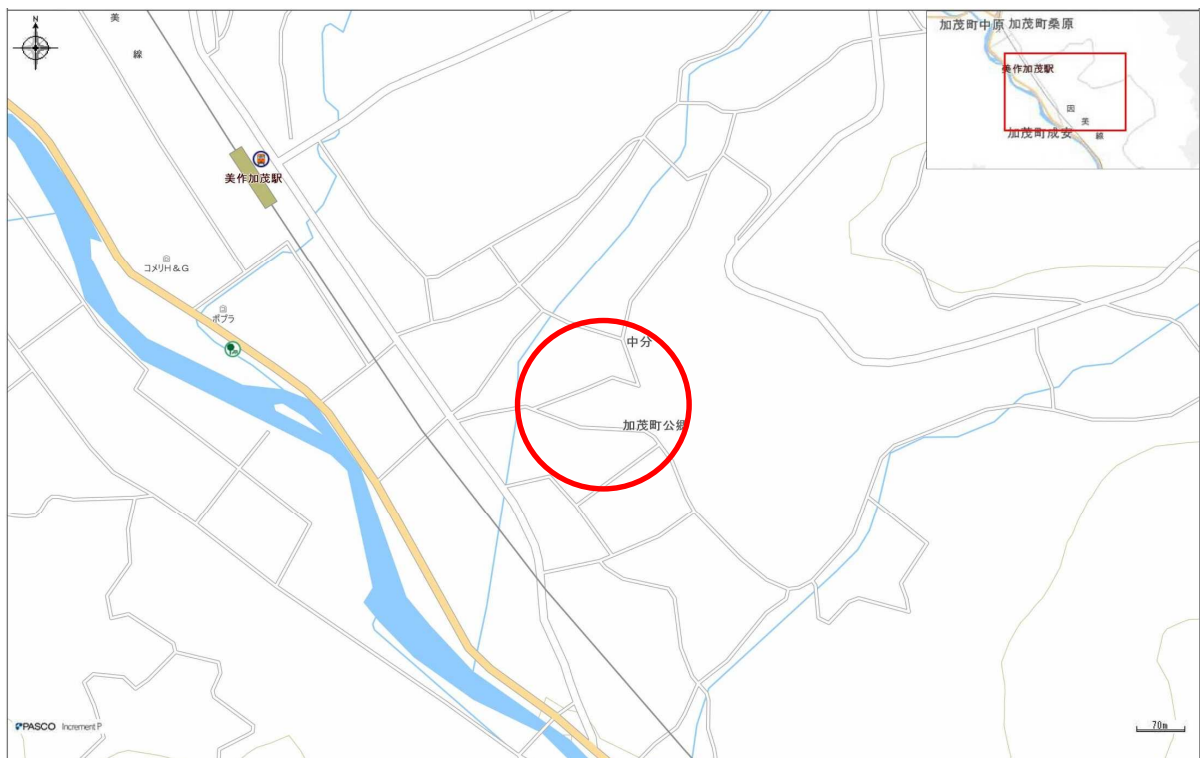
3 その他の情報

供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	低圧受電（休止中）	ガス	L P G（休止中）
	給水	直圧（休止中）	排水	くみ取り
	電話	N T T（休止中）	インターネット	—
施設の特徴	・ 幼稚園・保育所の統廃合により平成31年3月末で廃園となった施設です。 ・ 旧耐震施設であり、老朽化が進行しています。 ・ 近くに美作加茂駅があります。 ・ 山あいでも静かな場所に立地しています。 ・ 旧加茂町の中心部から車で5分程度の場所にあります。			
市として提案を求めたい内容等	・ リノベーション等による廃園施設の再生。 ・ 自由な発想による収益性のある事業展開。 ・ 地域の活性化等に資する事業。 ・ 建物の活用だけでなく、土地全体の利活用案も可。			
提案に対する条件	・ 賃料は条件によって変動します。（ご相談ください）			

対象施設の場所



広域地図 市の中心部から約18km、車で約30分。旧加茂町に位置します。



周辺地図 美作加茂駅から南へ約700m、徒歩10分程度に位置します。

対象施設の写真



外観 山に囲まれた静かな場所に立地しています。南側に園庭が広がっています。



遊戯室



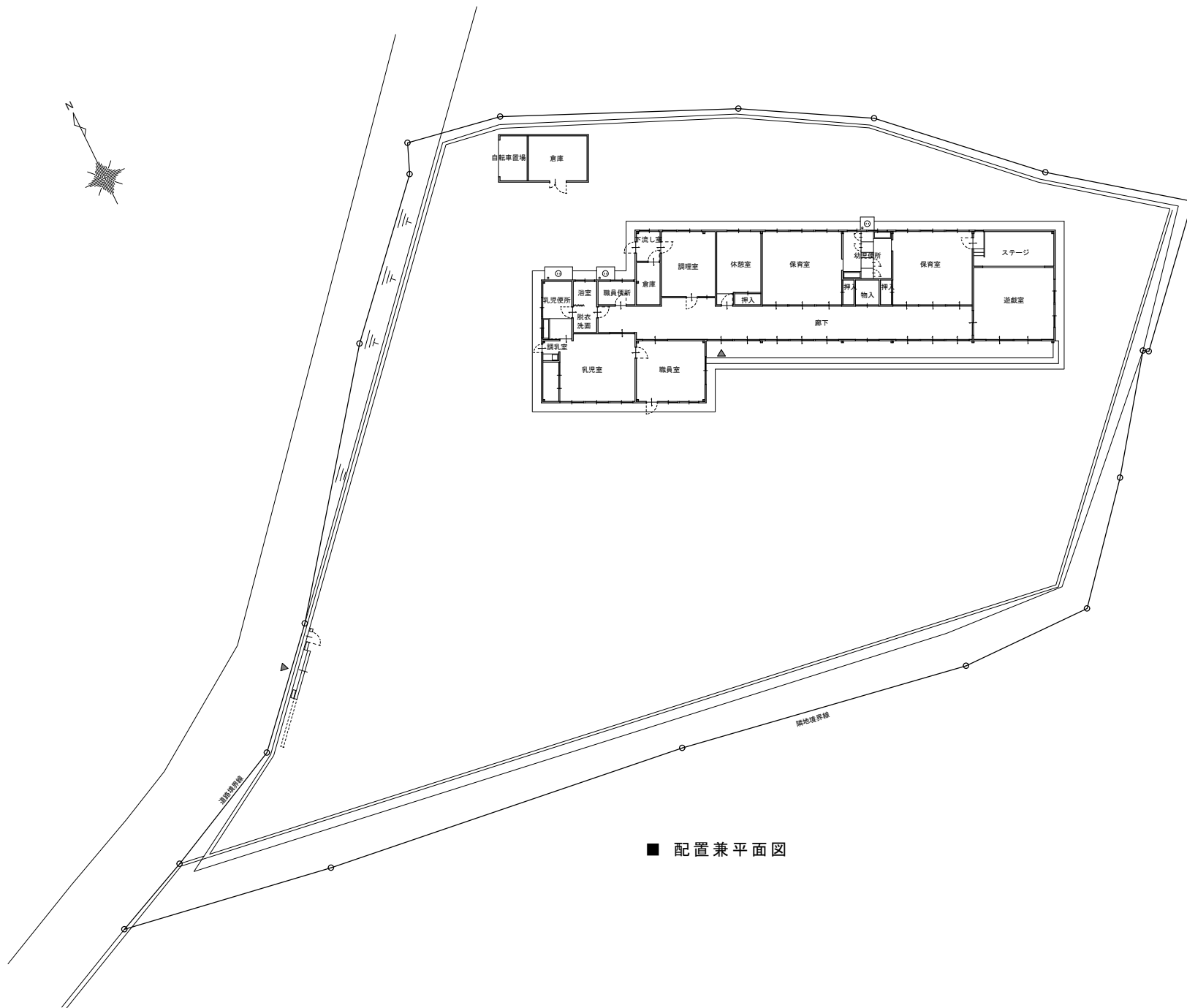
保育室



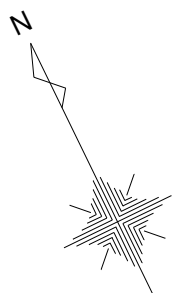
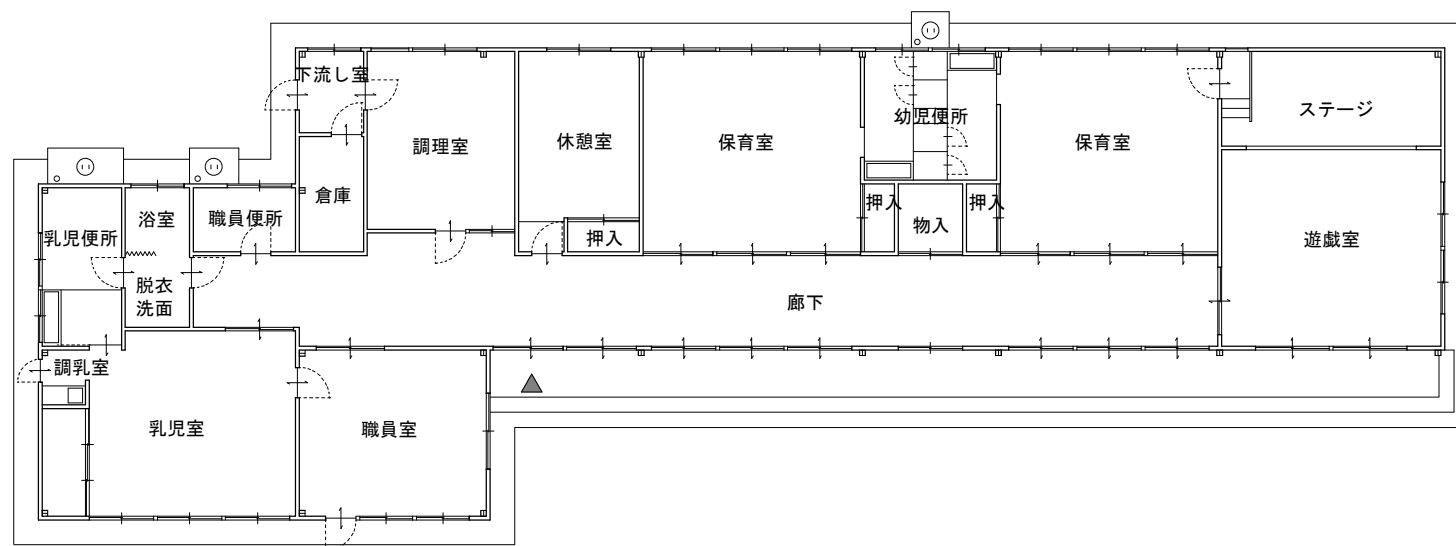
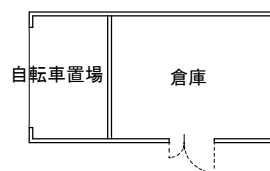
廊下



職員室



■ 配置兼平面図



■ 平面図