

対象物件の概要

物件名称	勝北老人憩いの家	物件番号	10
------	----------	------	----

1 敷地に関する情報

住 所	津山市新野東1126-1			
敷地面積	2440.51㎡			
接道状況	南側に国道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	用途地域指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限			
交通機関	車利用	津山ICから15分程度		
	公共交通機関利用	勝北支所バス停から徒歩2分		

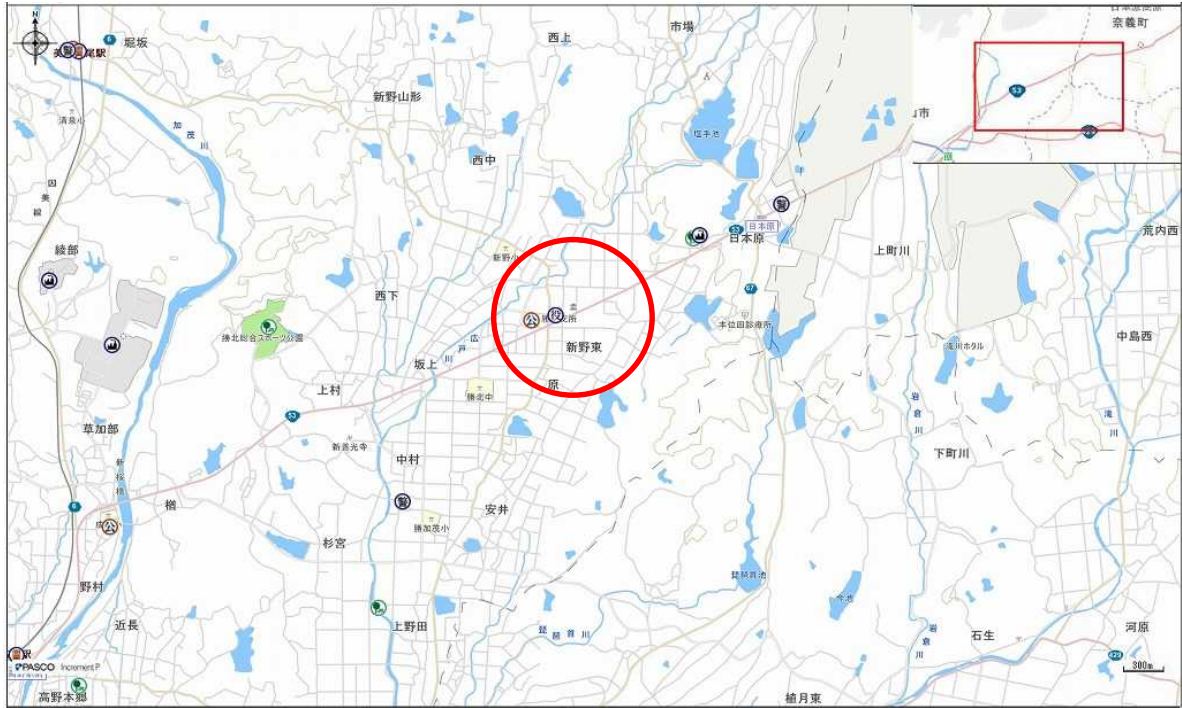
2 施設に関する情報

建築年度	築42年（1978年建築）	耐震性	無
延床面積	419.20㎡	駐 車 場	10台程度駐車可能
階 数	地上2階建て	構 造	RC造
主な諸室	会議室、調理室、和室ほか		
そ の 他			

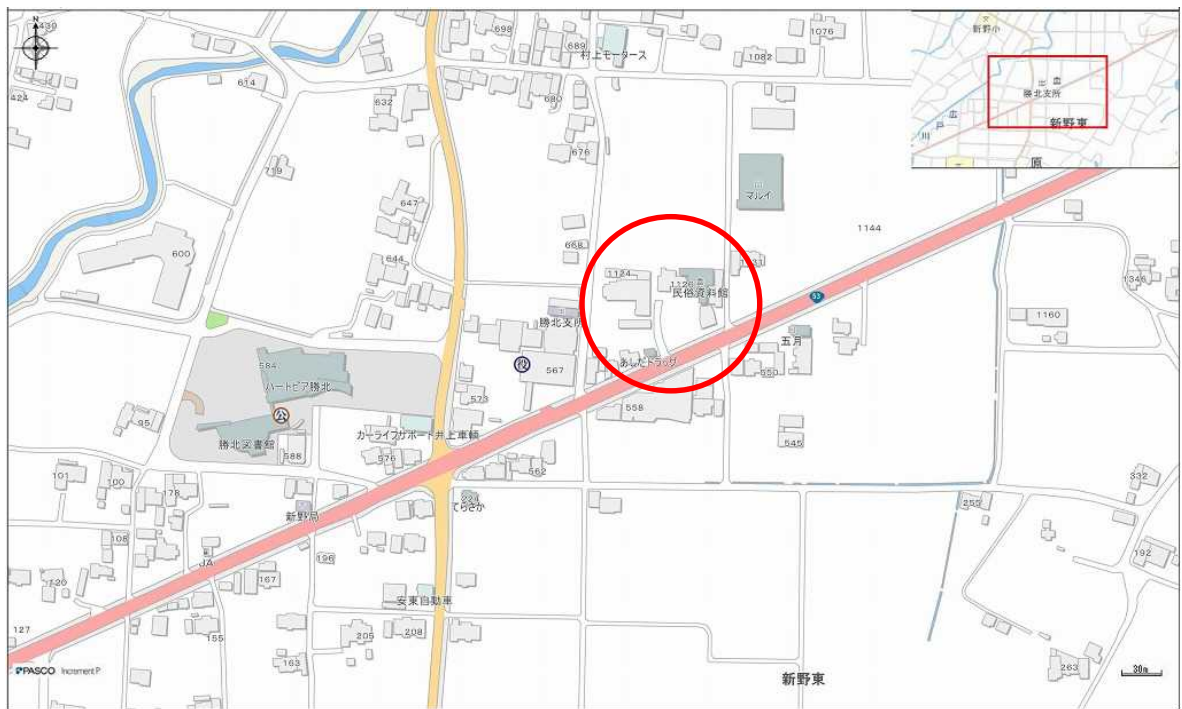
3 その他の情報

	種類	状況	種類	状況
供給施設の状況	電気	低圧受電	ガス	LPG
	給水	直圧	排水	公共下水道
	電話	NTT	インターネット	—
	施設の特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現在利用を休止しているコミュニティセンターの建物です。 ・ 会議室、調理室、和室等があり公民館のような施設です。 ・ サロンのように利用できる休憩室もあります。 		
市として提案を求めたい内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自由な発想による収益性のある事業展開。 ・ 地域の活性化等に資する事業。 			
提案に対する条件				

対象施設の場所



広域地図 津山ICから約8km、車で約15分程度。勝北支所の近くに立地しています。



周辺地図 勝北支所に近接した立地です。近くに図書館・文化センター、スーパーがあります。

対象施設の写真



外観 南側の大きなガラスが特徴的な建物です。



休憩室



和室

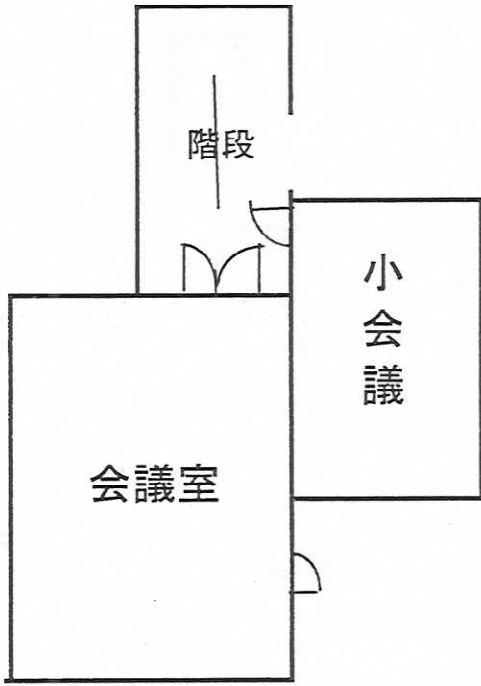


調理室



大会議室

2階



1階

