

## 対象物件の概要

|      |              |      |   |
|------|--------------|------|---|
| 物件名称 | 久米ふれあい陶芸センター | 物件番号 | 9 |
|------|--------------|------|---|

### 1 敷地に関する情報

|           |              |             |      |          |
|-----------|--------------|-------------|------|----------|
| 住 所       | 津山市中北上1525-1 |             |      |          |
| 敷地面積      | 2377.50㎡     |             |      |          |
| 接道状況      | 東側に市道あり      |             |      |          |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域       | 都市計画区域内     | 用途地域 | 用途地域指定なし |
|           | 建ぺい率         | 60%         | 容積率  | 200%     |
|           | その他制限        |             |      |          |
| 交通機関      | 車利用          | 院庄ICから15分程度 |      |          |
|           | 公共交通機関利用     | -           |      |          |

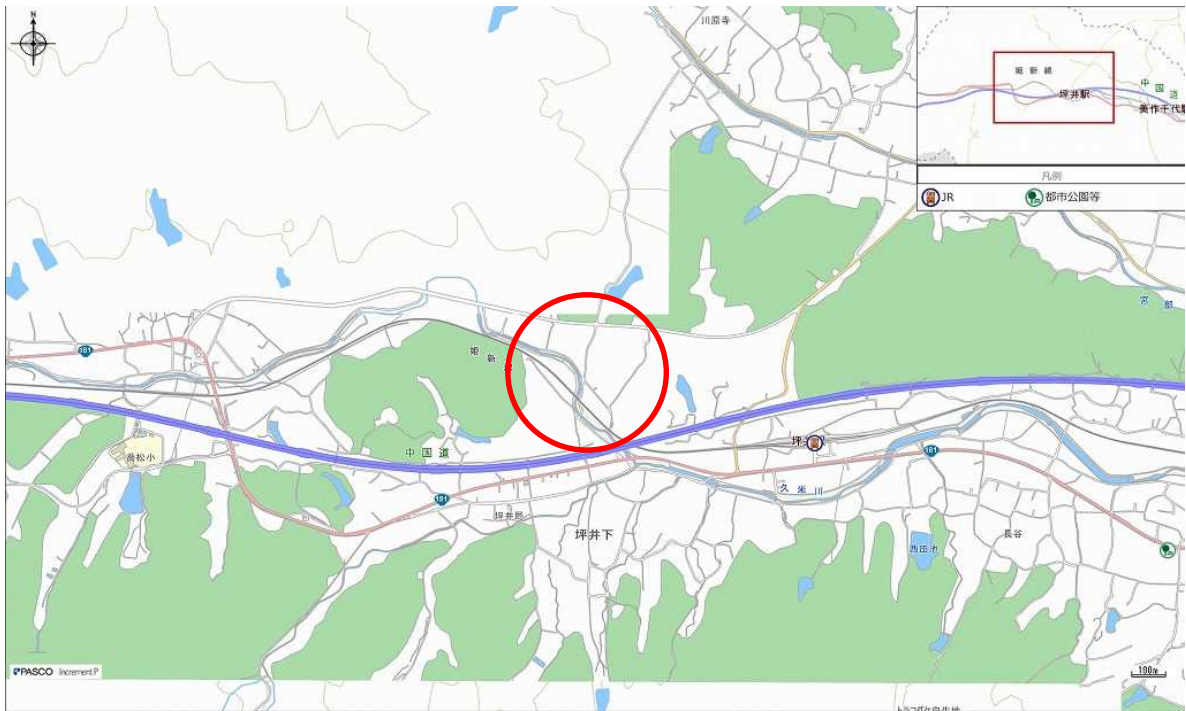
### 2 施設に関する情報

|      |               |     |       |
|------|---------------|-----|-------|
| 建築年度 | 築21年（1999年建築） | 耐震性 | 有     |
| 延床面積 | 105.15㎡       | 駐車場 | 20台程度 |
| 階 数  | 地上1階建て        | 構 造 | 木造    |
| 主な諸室 | 陶芸室           |     |       |
| その他  |               |     |       |

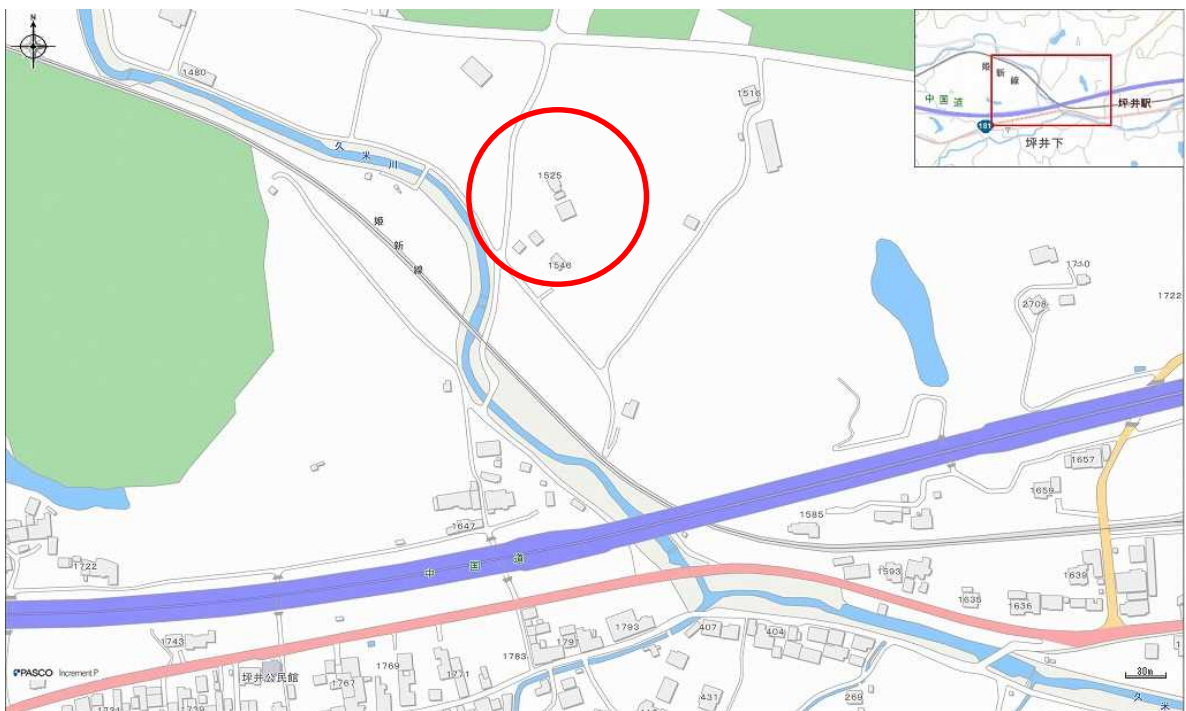
### 3 その他の情報

|                | 種類   | 状況                         | 種類      | 状況    |
|----------------|--|----------------------------|---------|-------|
| 供給施設の状況        | 電気   | 低圧受電                       | ガス      | LPG   |
|                | 給水   | 直圧                         | 排水      | 合併浄化槽 |
|                | 電話   | -                          | インターネット | -     |
|                | 施設の特徴  | ・陶芸作業用のための陶芸棟と屋外トイレ棟があります。 |         |       |
| 市として提案を求めたい内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の陶芸ソフトを活かした収益事業。</li> <li>・リノベーション等による施設の再生。</li> <li>・自由な発想による収益性のある事業展開。</li> <li>・地域の活性化等に資する事業。</li> </ul> |                            |         |       |
| 提案に対する条件       |  |                            |         |       |

## 対象施設の場所



広域地図 院庄ICから約8km、車で約15分程度。田園地域に立地しています。



周辺地図 山あいの静かな場所に立地しています。

## 対象施設の写真



上空から 周辺は田園風景が広がっています。



陶芸棟外観



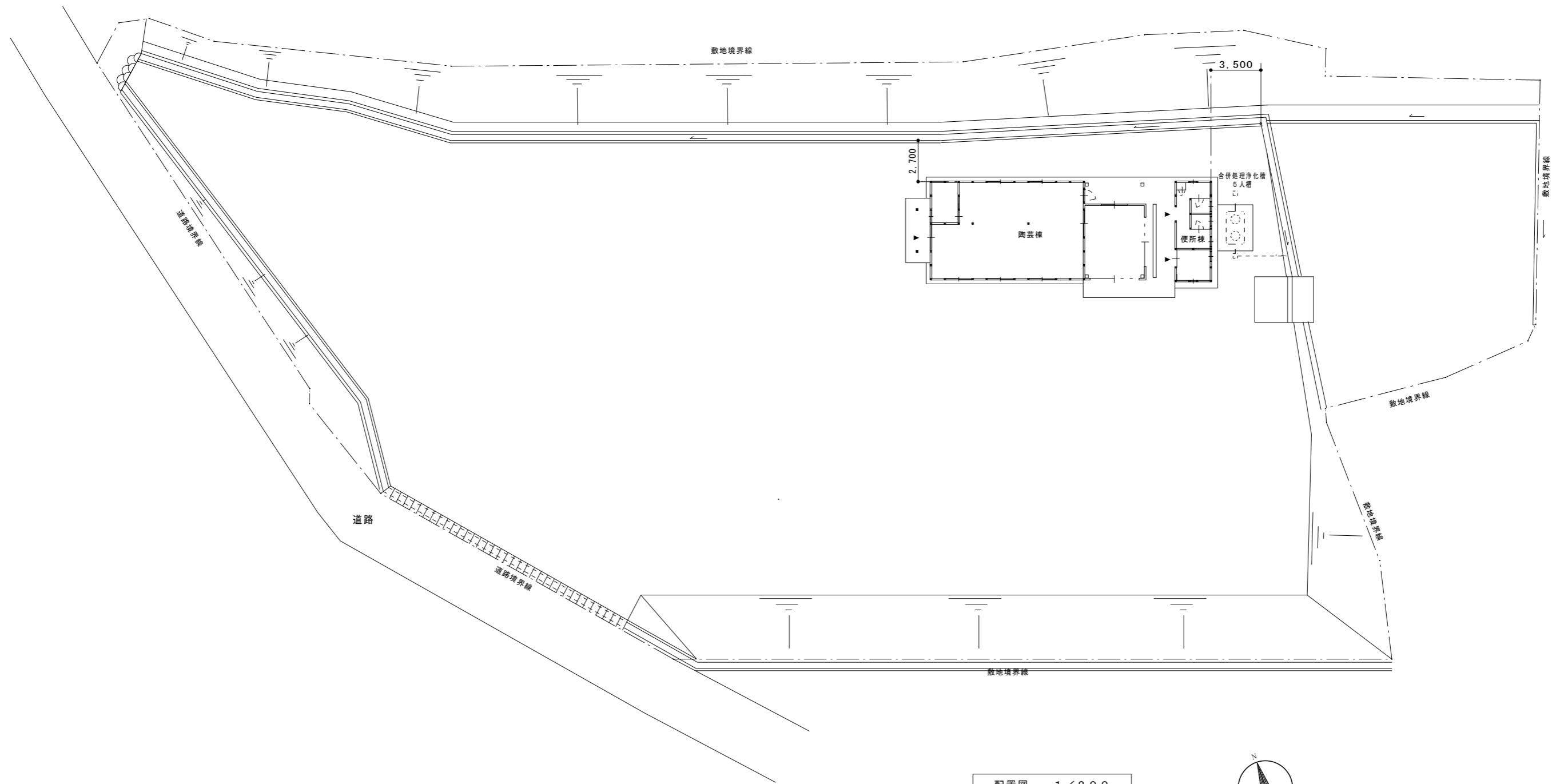
屋外トイレ棟外観



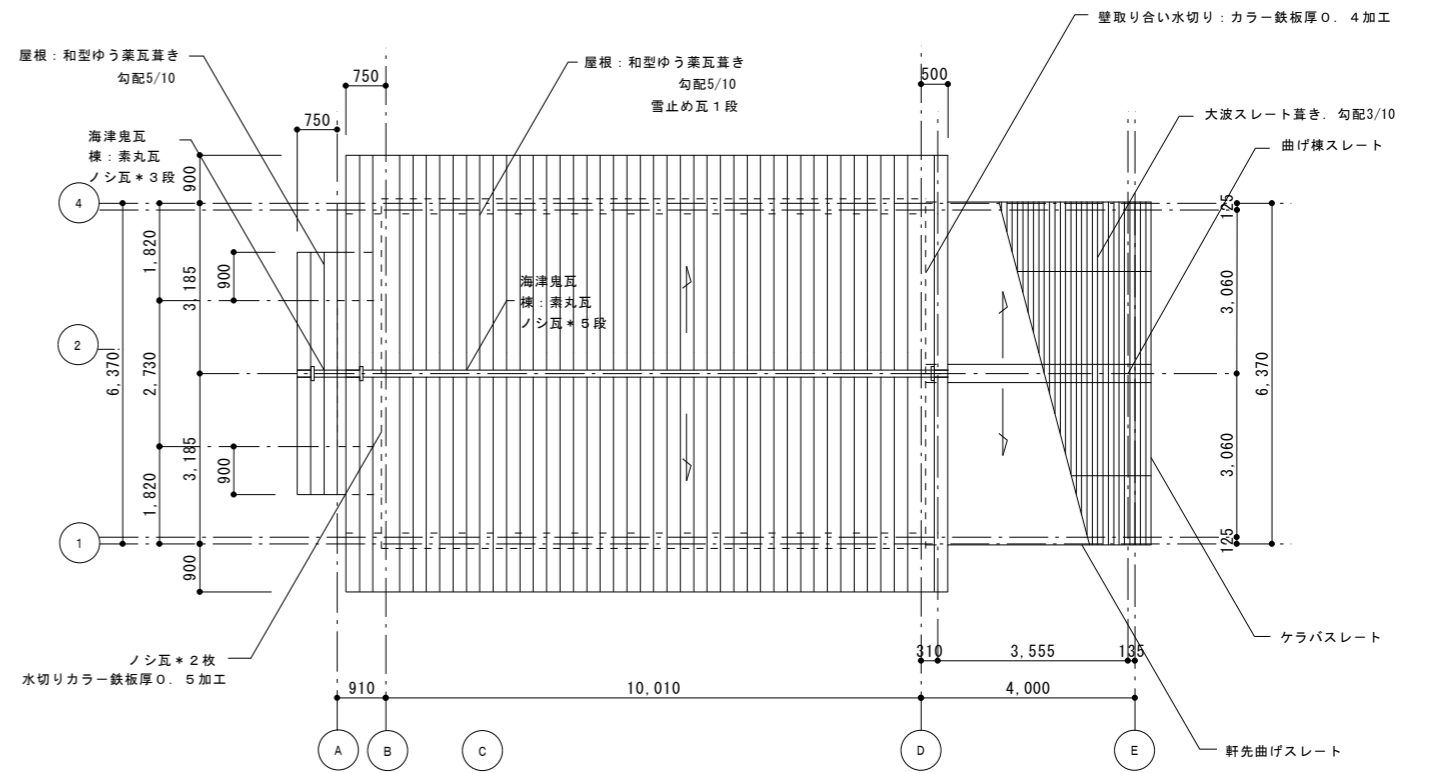
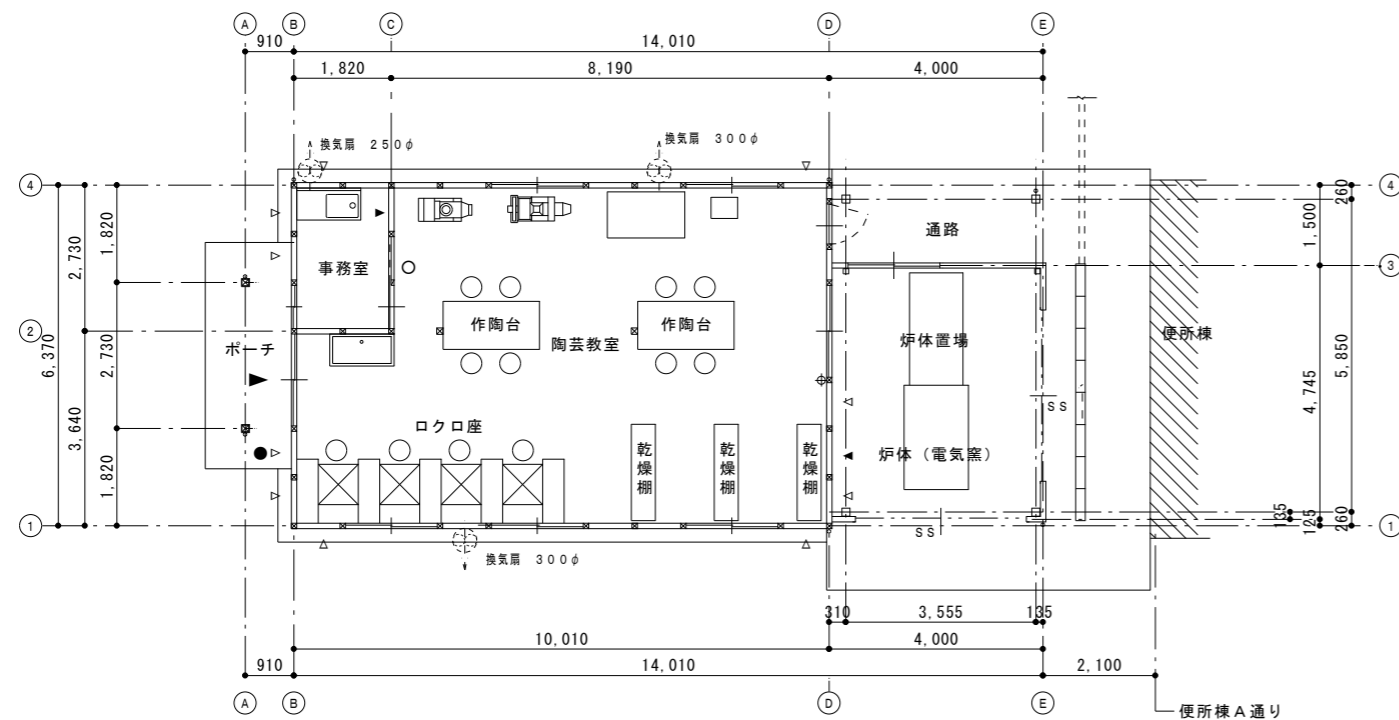
陶芸棟内部



陶芸棟内部



配置図 1/200



平面図 1/100

屋根伏せ図 1/100

