対象物件の概要

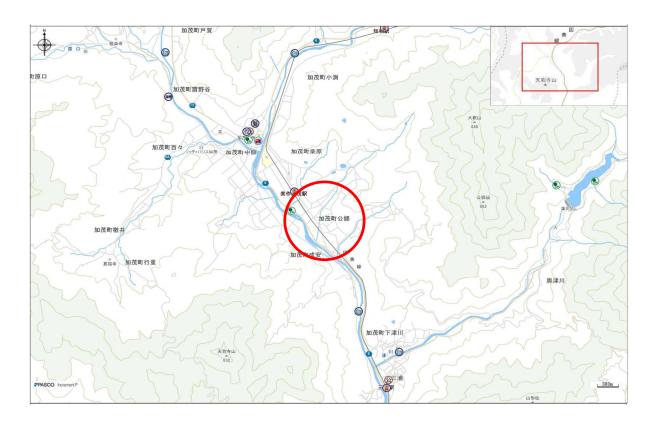
<mark>物件名称</mark> 旧公郷保育所	物件番号	6
--------------------------	------	---

1 敷地に関する情報				
住 所	津山市加茂町公郷1565-1			
敷地面積	2, 269. 14m²			
接道状況	南側・北側に市道あり			
法令等に 基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	_
	建ぺい率	_	容積率	_
E - (10/15)	その他制限			
交通機関	車利用	津山ICから20分程度、加茂支所から7分程度		
	公共交通機関利用	JR加茂駅から徒歩10分程度		

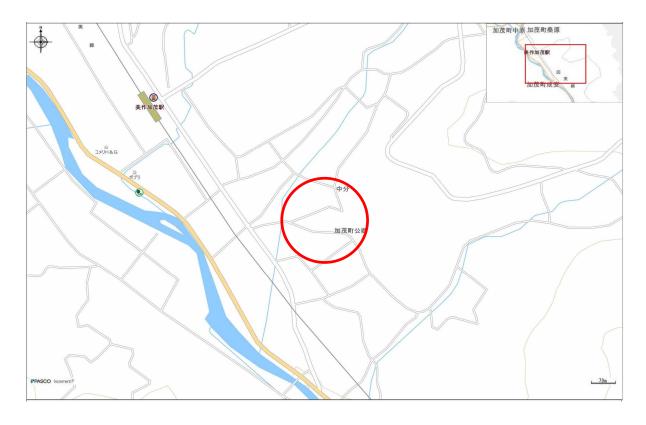
2 施設に関する情報					
建築年度	築44年(1976年建築)	耐震性無			
延床面積	416. 03㎡	駐車場	台		
階 数	地上1階建て	構造	木造		
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室ほか				
その他					

3 その他の情報				
	種類	状況	種類	状況
 供給施設の	電気	低圧受電(休止中)	ガス	LPG (休止中)
状況	給水	直圧 (休止中)	排水	くみ取り
	電話	NTT (休止中)	インターネット	ı
施設の特徴	・幼稚園・保育所の統廃合により平成31年3末で廃園となった施設です。 ・旧耐震施設であり、老朽化が進行しています。 ・近くに美作加茂駅があります。 ・山あいで静かな場所に立地しています。 ・旧加茂町の中心部から車で5分程度の場所にあります。			
市として 提案を求めたい 内容等 ・ リノベーション等による廃園施設の再生。 ・ 自由な発想による収益性のある事業展開。 ・ 地域の活性化等に資する事業。 ・ 建物の活用だけでなく、土地全体の利活用案も可。				
提案に対する 条件 ・賃料は条件によって変動します。 (ご相談ください)				

対象施設の場所



広域地図 市の中心部から約18km、車で約30分。旧加茂町に位置します。



周辺地図 美作加茂駅から南へ約700m、徒歩10分程度に位置します。

対象施設の写真



外観 山に囲まれた静かな場所に立地しています。南側に園庭が広がっています。



遊戱室



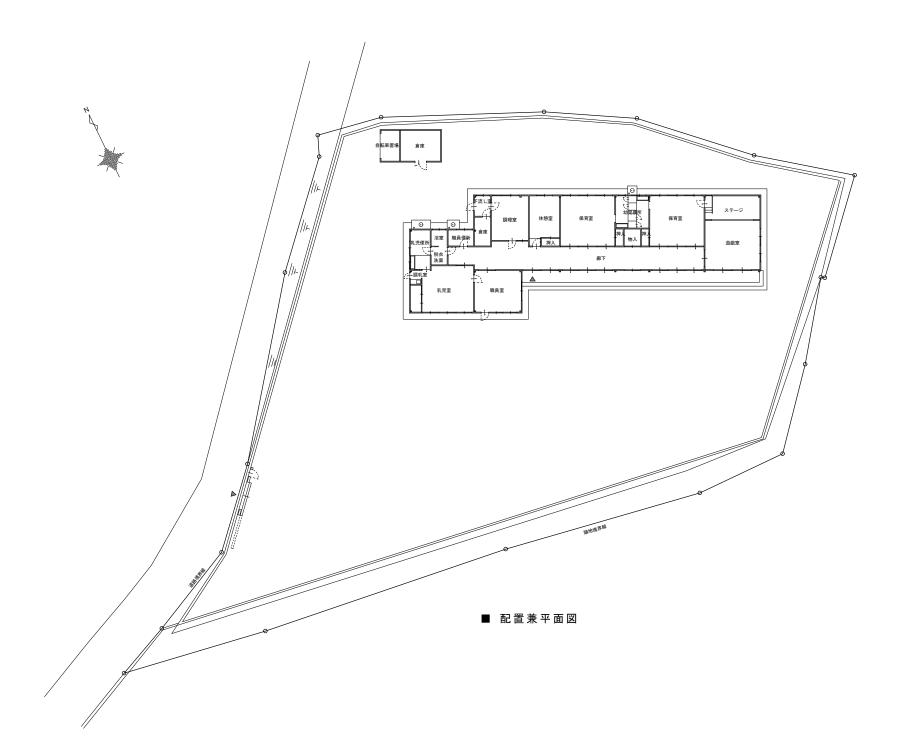
保育室

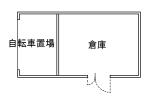


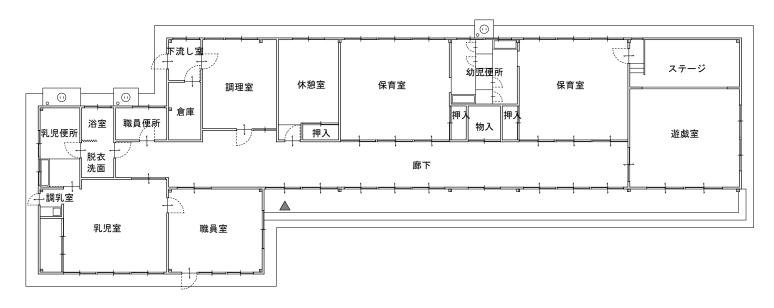
廊下



職員室









■平面図