

対象物件の概要

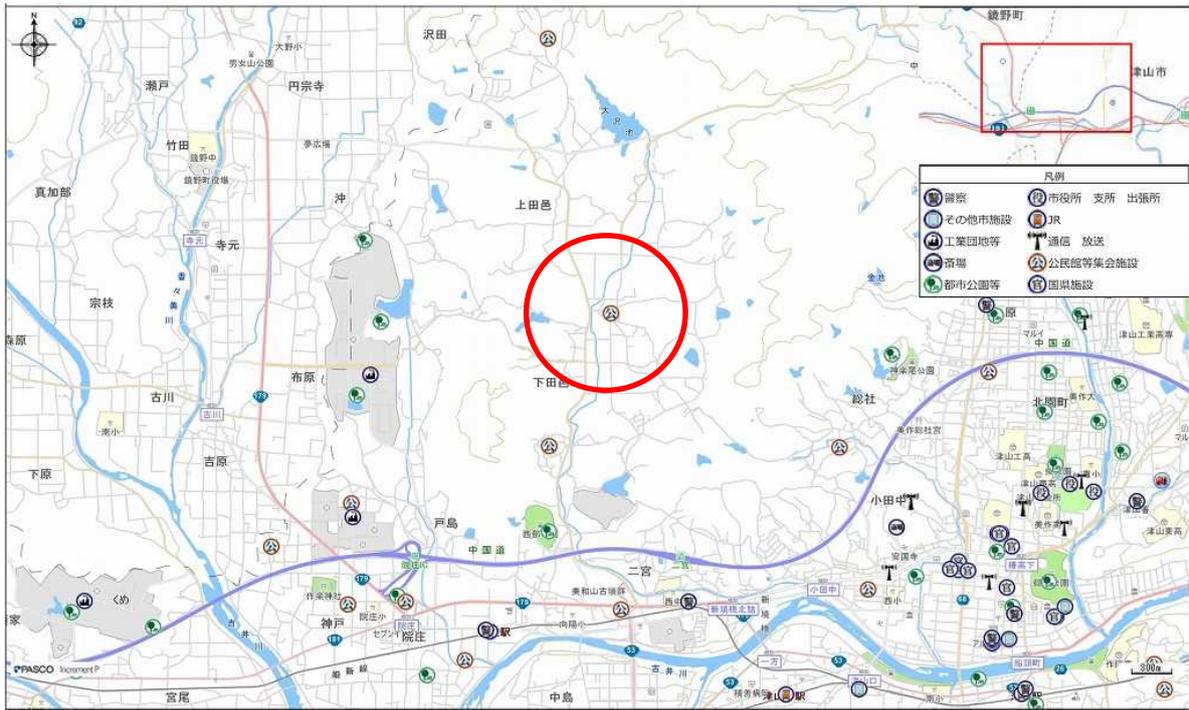
物件名称	旧田邑幼稚園	物件番号	5
------	--------	------	---

1 敷地に関する情報				
住所	津山市上田邑11			
敷地面積	1730.00㎡			
接道状況	東側・南側・西側に市道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	その他制限			
交通機関	車利用	院庄ICから10分程度		
	公共交通機関利用	—		

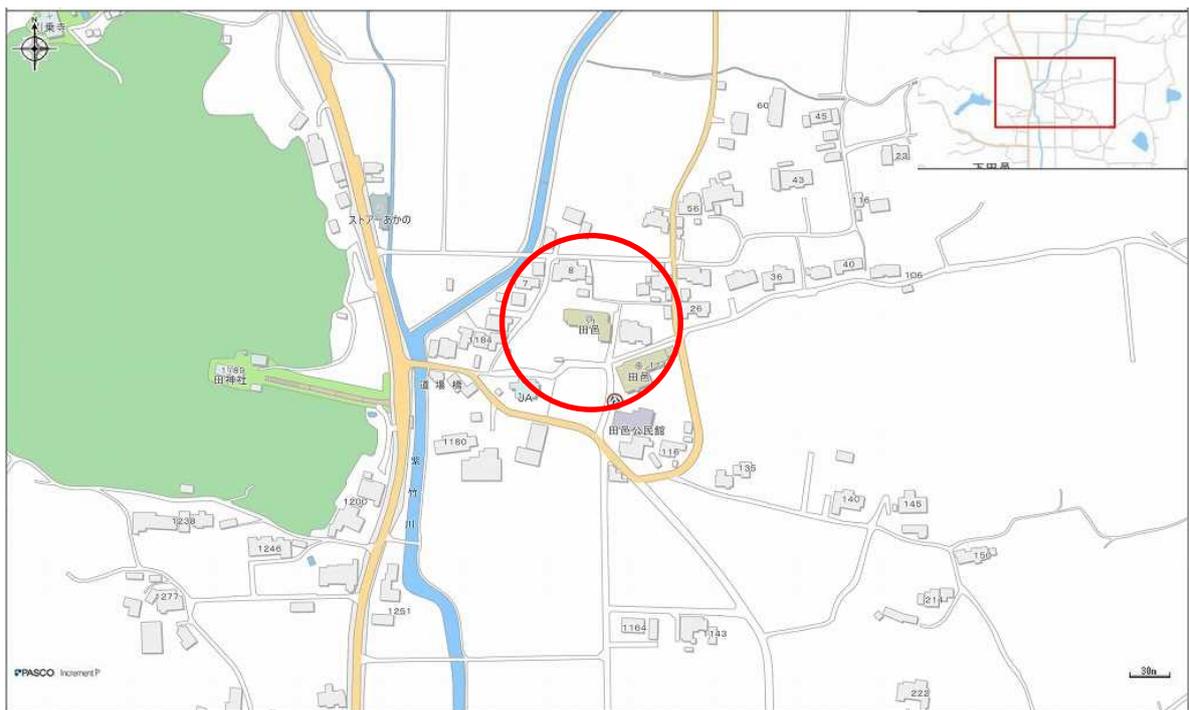
2 施設に関する情報			
建築年度	築42年（1978年建築）	耐震性	無
延床面積	302.12㎡	駐車場	0台
階数	地上1階建て	構造	鉄骨造
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室ほか		
その他			

3 その他の情報				
供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	低圧受電（休止中）	ガス	LPG（休止中）
	給水	直圧（休止中）	排水	単独浄化槽
	電話	NTT（休止中）	インターネット	—
施設の特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・幼稚園・保育所の統廃合により平成31年3月末で廃園となった施設です。 ・旧耐震施設であり、老朽化が進行しています。 ・田邑公民館、田邑保育園に隣接しています。 ・敷地周辺は住宅地が広がっています。 			
市として提案を求めたい内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・リノベーション等による廃園施設の再生。 ・自由な発想による収益性のある事業展開。 ・地域の活性化等に資する事業。 ・建物の活用だけでなく、土地全体の利活用案も可。 			
提案に対する条件	<ul style="list-style-type: none"> ・賃料は条件によって変動します。（ご相談ください） 			

対象施設の場所



広域地図 院庄ICから約3km、車で約10分程度。田園地域に立地しています。



周辺地図 田邑公民館(市立)、田邑保育園(社会福祉法人)に隣接しています。

対象施設の写真



上空から 周辺は田園風景が広がっています。



外観 園庭には大きな2本の樹木があります



遊戯室



保育室



外廊下

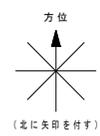
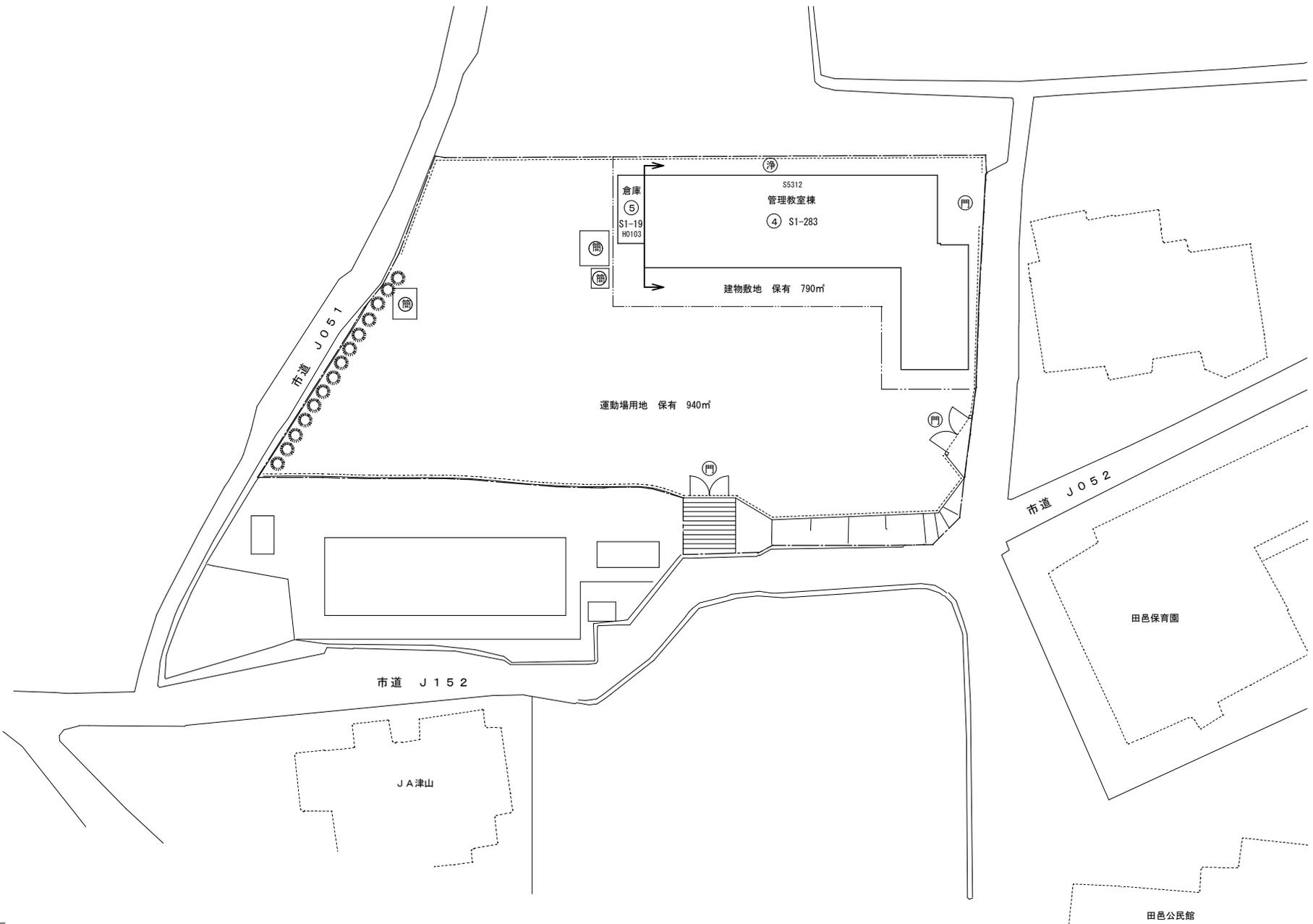
凡例

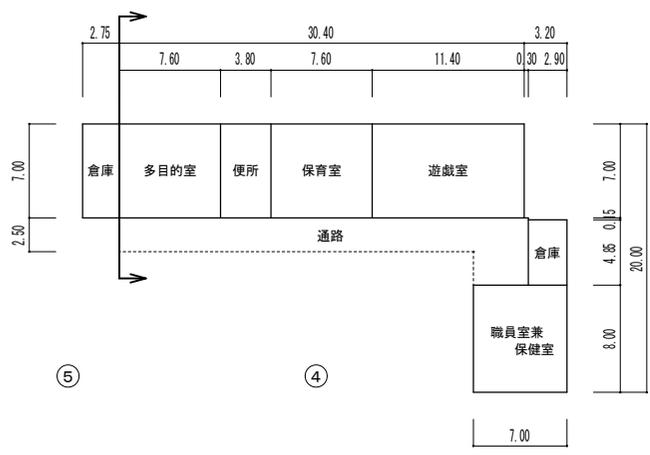
建 物

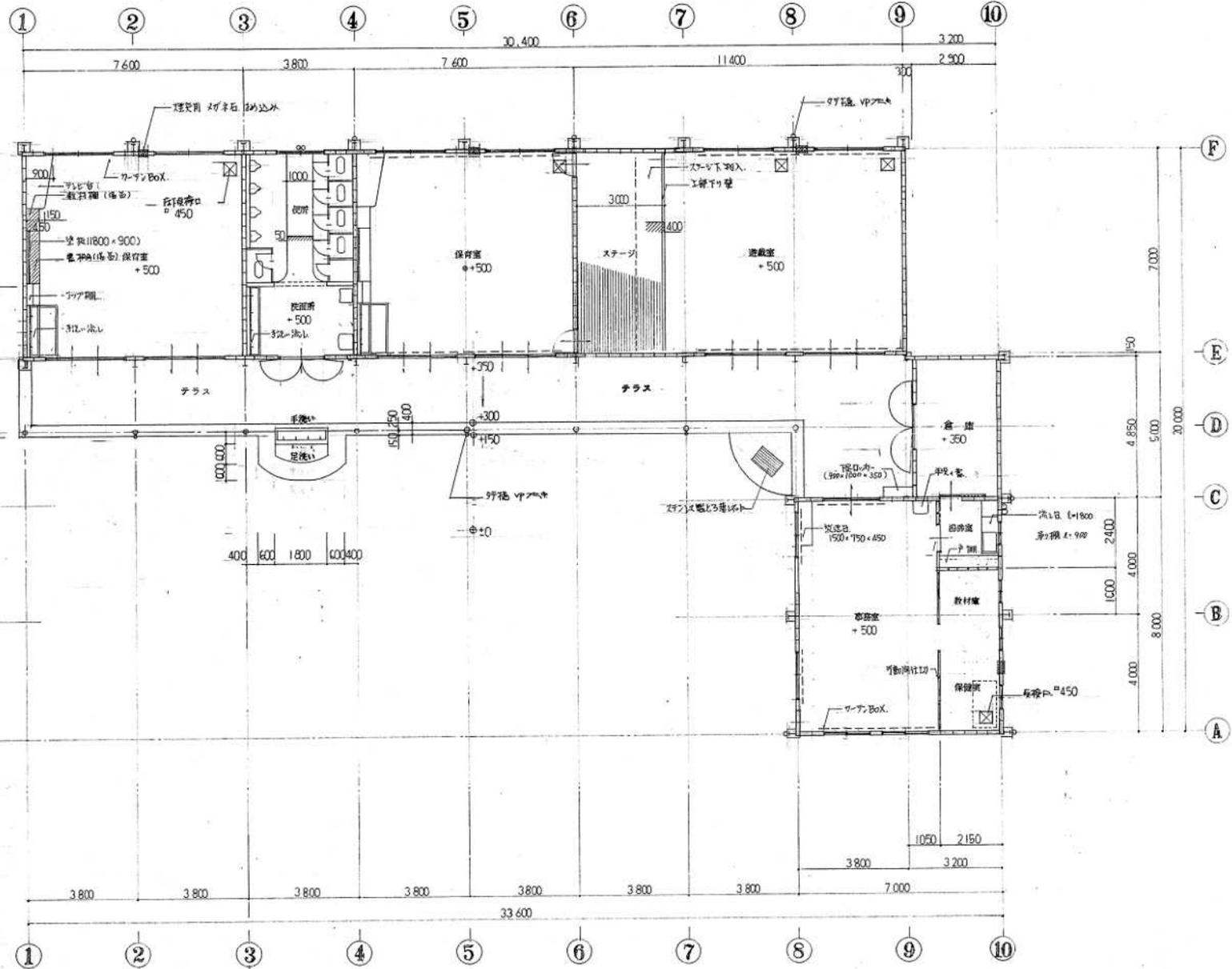
- 未 未とりこわし建物
- 危 危険建物
- 借 借用建物
- 一 一時使用建物

建物以外の工作物

- 自 自転車置場
- 倉 倉庫
- 吹 吹き抜けの渡廊下
- 温 温室
- 接 相換場
- 浄 浄化槽
- 焼 焼却炉
- 簡 簡易建物
- フェンス







面積表

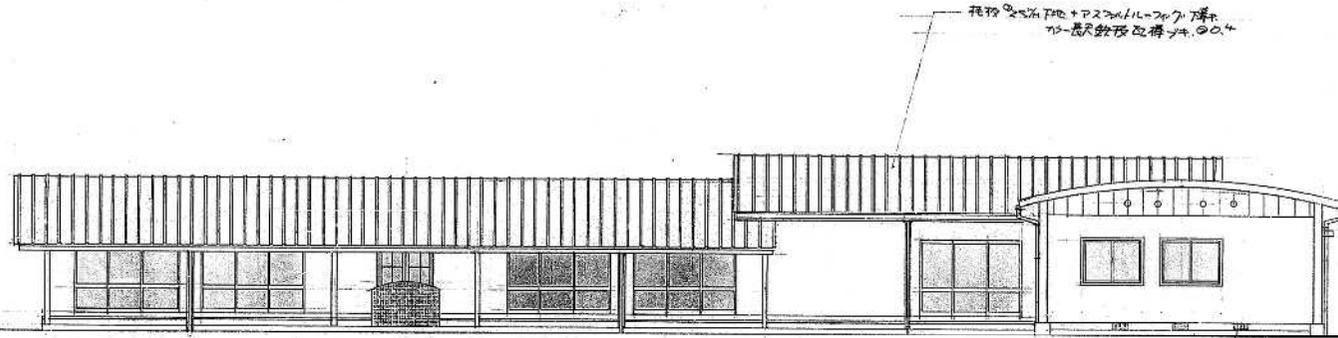
事務室	38.8	M ²	11.7	坪
保健室 教材庫	12.04	M ²	3.6	坪
湯沸室	5.16	M ²	1.6	坪
保育室	(532.2)	M ²	(16.2)	坪
	106.4	M ²	32.2	坪
遊戯室	79.8	M ²	24.1	坪
便所	17.1	M ²	5.2	坪
洗面所	9.5	M ²	2.9	坪
倉庫	14.085	M ²	4.3	坪
合計	282.865	M ²	85.6	坪

平面図 1:100

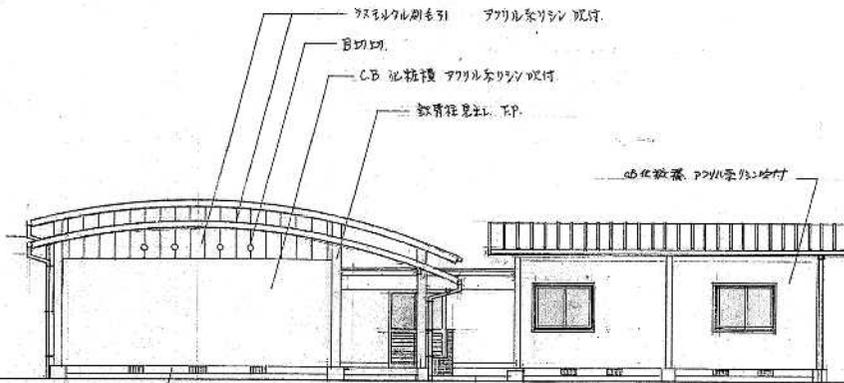
床面積
 30,400 × 7,000 = 212,800
 7,000 × 8,000 = 56,000
 2,300 × 4,850 = 14,065
 282,865 M² 85.6 坪

津山市
 建設部都市
 計画課機印

No. 4	田邑幼稚園園舎改築 工事設計図 設計No. 7810	
	平面図	承認 検図 製図
縮尺: 1:100		安藤 大
株式会社 能勢設計		代表取締役 能勢 延美 一級建築士
岡山市富田町1丁目2番21号 電話32-8383		事務所登録番号1074号 一級建築士第85352号 福島 正一郎



南 立 面 図 1:100



西 立 面 図 1:100

枚内	田邑幼稚園園舎改築 工事設計図	設計No. 7810
	立 面 図	承認 検 図 製 図
No.	縮尺: 1:100	安野 司
	5	能勢延美 一級建築士 事務所登録番号1074号 一級建築士登録番号 福島庄一郎
株式会社 能勢設計 岡山市富田町1丁目2番21号 電話32-8383		

津山市
建設部
計画課