

対象物件の概要

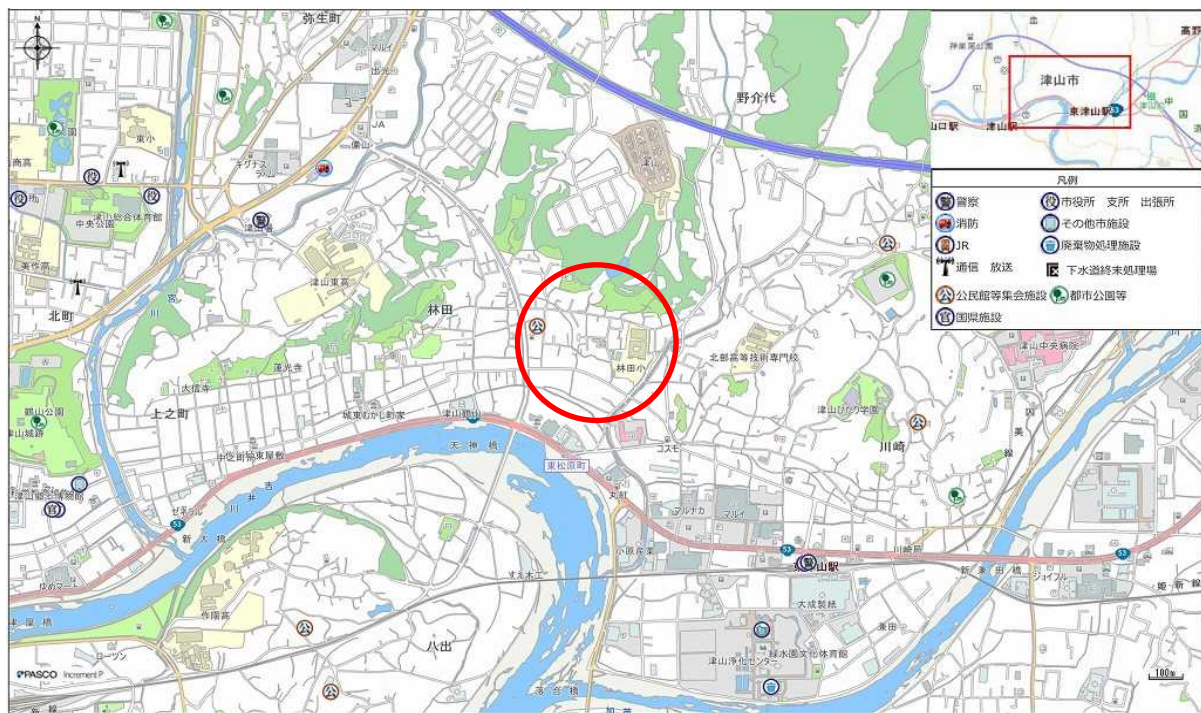
物件名称	旧東幼稚園	物件番号	4
------	-------	------	---

1 敷地に関する情報				
住 所	津山市林田767-1			
敷地面積	3546.00㎡			
接道状況	東側・北側・西側に市道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限			
交通機関	車利用	津山 I C から 10 分程度		
	公共交通機関利用	J R 東津山駅から徒歩 20 分程度		

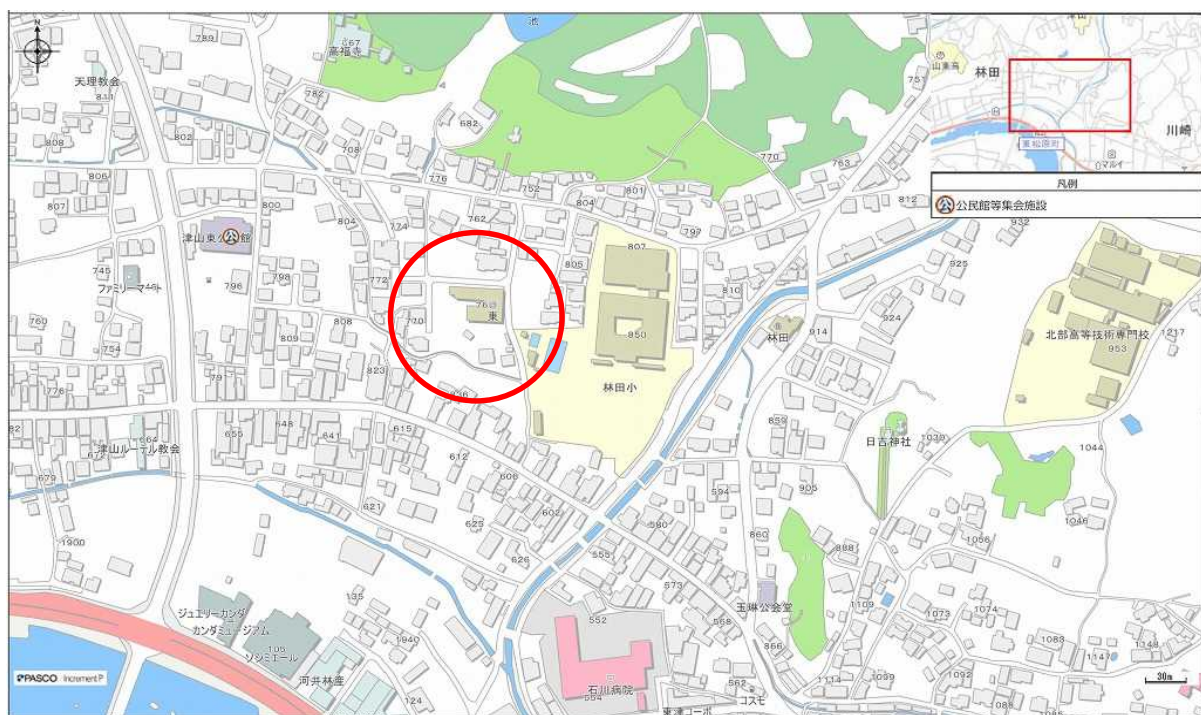
2 施設に関する情報			
建築年度	築47年（1973年建築）	耐 震 性	無
延床面積	604.34㎡	駐 車 場	0台
階 数	地上1階建て	構 造	鉄骨造
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室ほか		
そ の 他			

3 その他の情報				
供給施設の状況	種類	状況	種類	状況
	電気	低圧受電（休止中）	ガス	都市ガス（休止中）
	給水	直圧（休止中）	排水	公共下水道
	電話	N T T （休止中）	インターネット	－
施設の特徴	・ 幼稚園・保育所の統廃合により平成31年3月末で廃園となった施設です。 ・ 旧耐震施設であり、老朽化が進行しています。 ・ 津山市立林田小学校に隣接しています。 ・ 敷地周辺は住宅地が広がっています。			
市として提案を求めたい内容等	・ リノベーション等による廃園施設の再生。 ・ 自由な発想による収益性のある事業展開。 ・ 地域の活性化等に資する事業。 ・ 建物の活用だけでなく、土地全体の利活用案も可。			
提案に対する条件	・ 賃料は条件によって変動します。（ご相談ください）			

対象施設の場所



広域地図 市の中心部から東へ約3km、車で約10分程度。城東地区からも近い立地です。



周辺地図 津山市立林田小学校に隣接しています。近隣は閑静な住宅地が広がっています。

対象施設の写真



上空から 周辺には住宅地が広がっています。敷地の東側には林田小学校があります。



外観 東側の道路に面した玄関



遊戯室



保育室



職員室

