

対象物件の概要

物件名称	津山市東庁舎	物件番号	2
------	--------	------	---

1 敷地に関する情報

住所	津山市山北663-1			
敷地面積	3,893.13㎡			
接道状況	南側・北側に市道あり			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	近隣商業地域 第二種中高層住専
	建ぺい率	80%・60%	容積率	200%
	その他制限			
交通機関	車利用	津山IC・院庄ICから15分程度		
	公共交通機関利用	JR津山駅から徒歩20分程度		

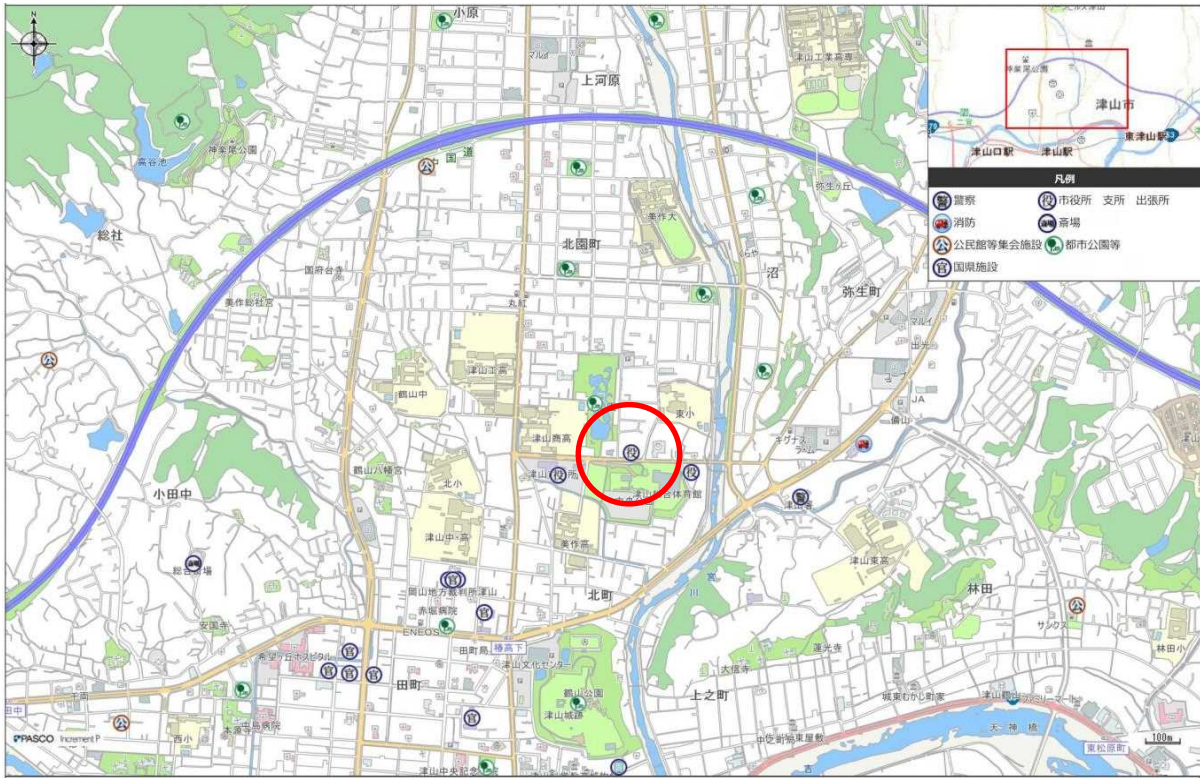
2 施設に関する情報

建築年度	築45年（1975年建築）	耐震性	有（耐震改修済）
延床面積	2,281.22㎡	駐車場	55台
階数	地上3階建て	構造	RC造
主な諸室	事務室、会議室ほか		
その他			

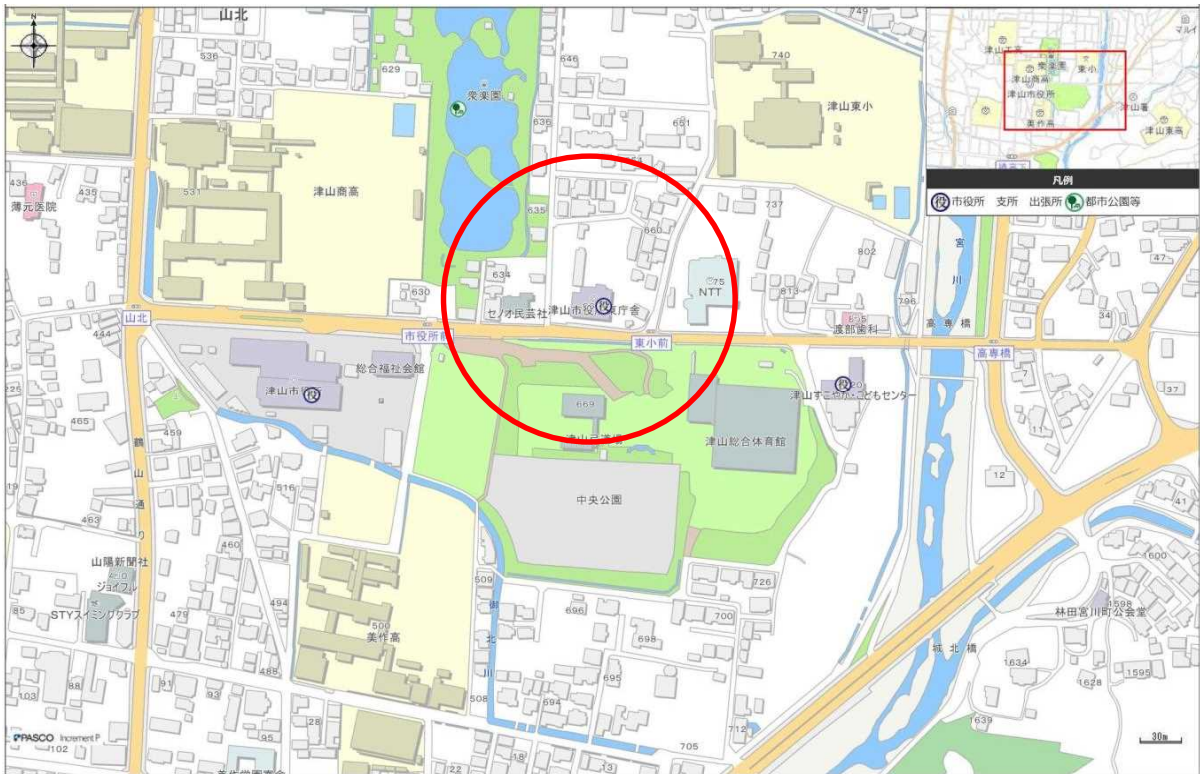
3 その他の情報

	種類	状況	種類	状況
供給施設の状況	電気	高圧受電	ガス	都市ガス
	給水	直圧	排水	公共下水
	電話	NTT	インターネット	光
	施設の特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・平成29年度に耐震改修工事を行いました。 ・耐震改修工事に伴い、エレベータを設置しました。 ・東庁舎では約50人程度の職員が働いています。 ・産業文化部、生涯学習課、選挙管理委員会の事務スペースがあります。 ・施設の大部分は事務スペースや会議室等です。 		
市として提案を求めたい内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・業務の効率化や、それに伴うコストカット ・民間サービス導入による市民サービスの向上 ・収益事業による税外収入の確保 ・AI・IoT等の導入による働き方、市民サービスの向上 (デジタルツール導入による業務改善やオンラインサービスの拡充など) ・ブランディングによる市の魅力UPやシビックプライドの醸成 			
提案に対する条件				

対象施設の場所



広域地図 市の中心部から北へ1.5km程度。学校が近くたくさんあります。



周辺地図 本庁舎から東へ約100m。衆楽園の東隣に位置しています。

対象施設の写真



外観 南側からの全景。3階建ての庁舎です。



事務室 1階事務スペース



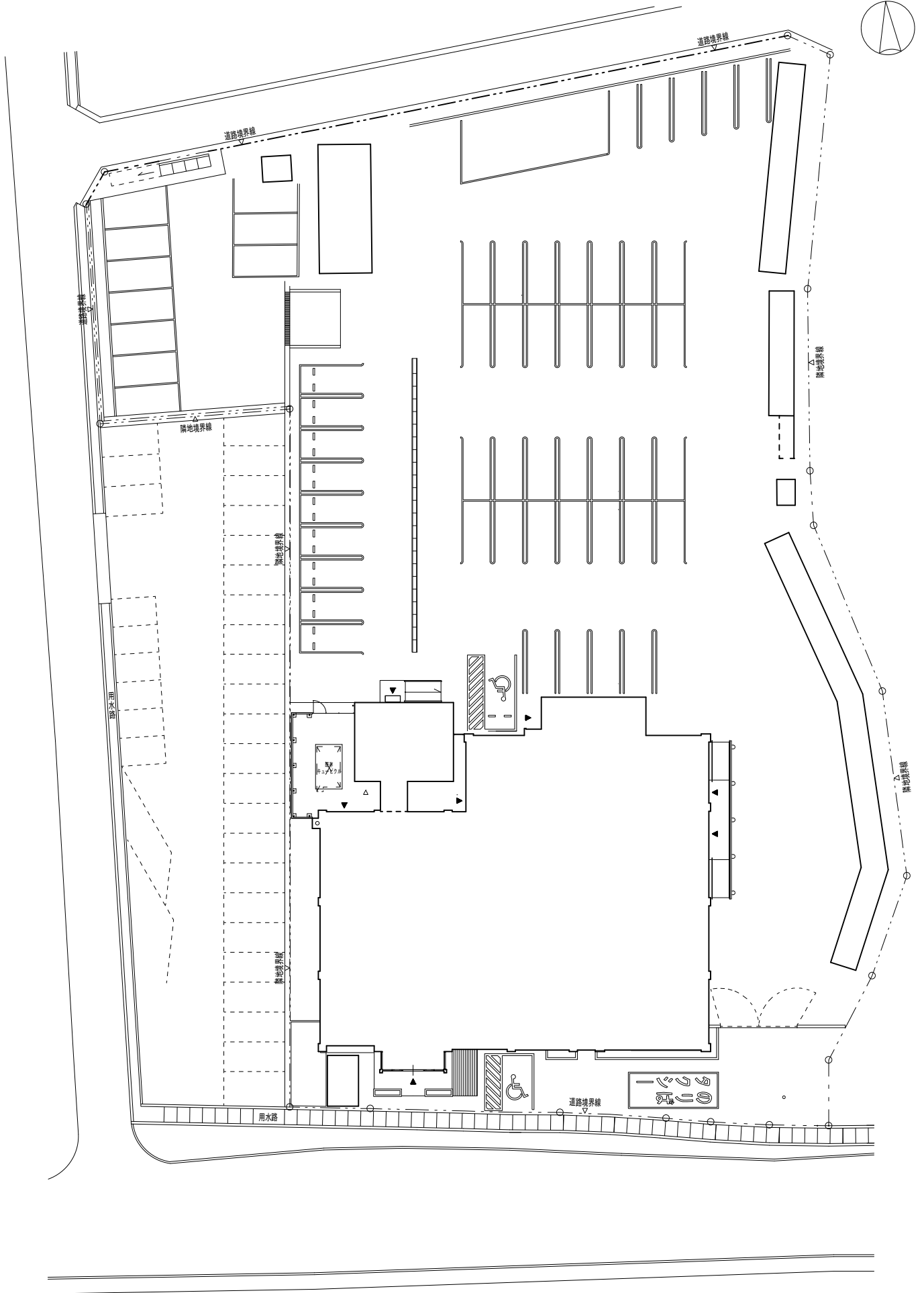
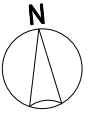
事務室 2階事務スペース



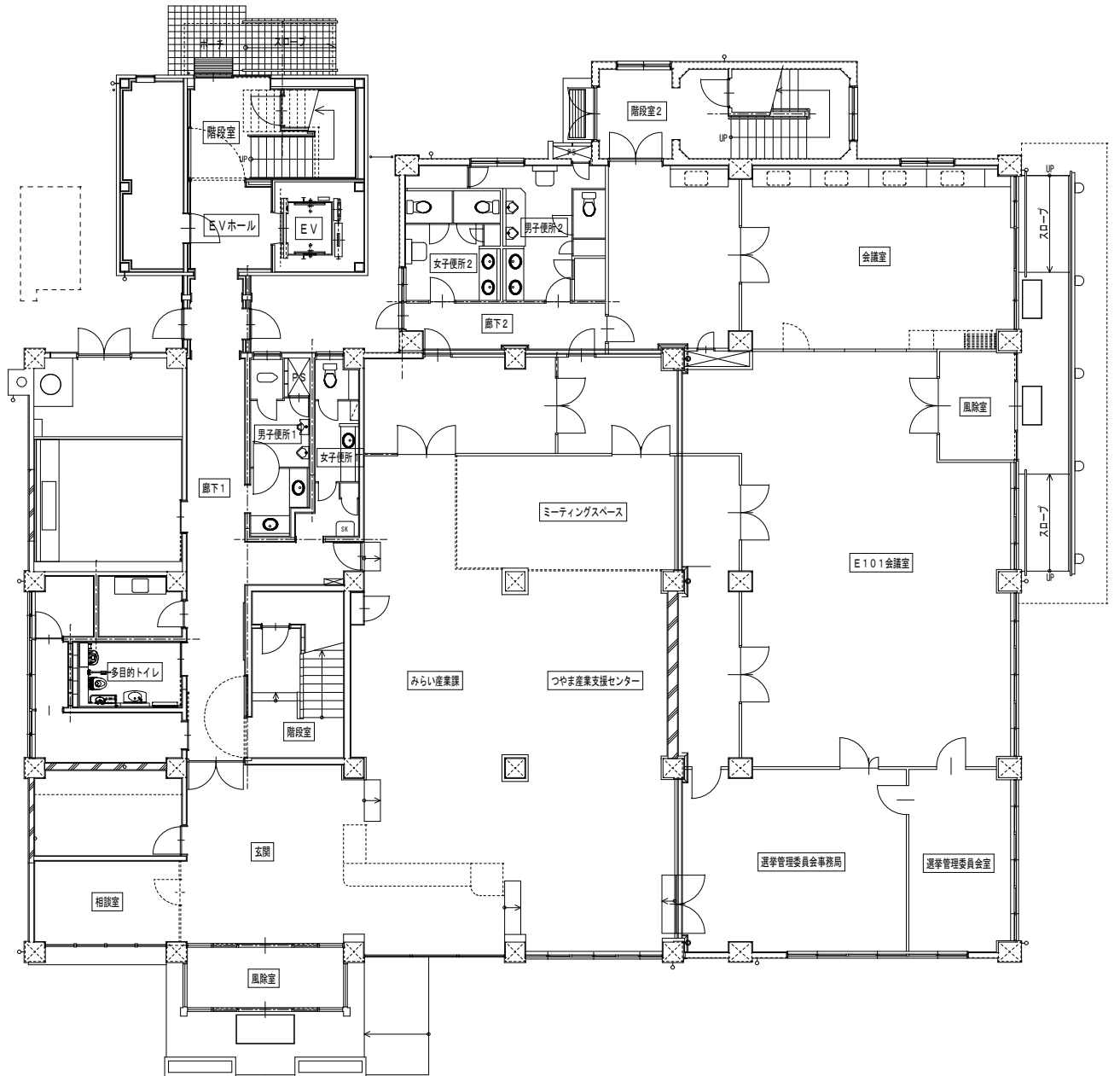
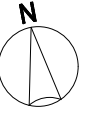
事務室 3階事務スペース



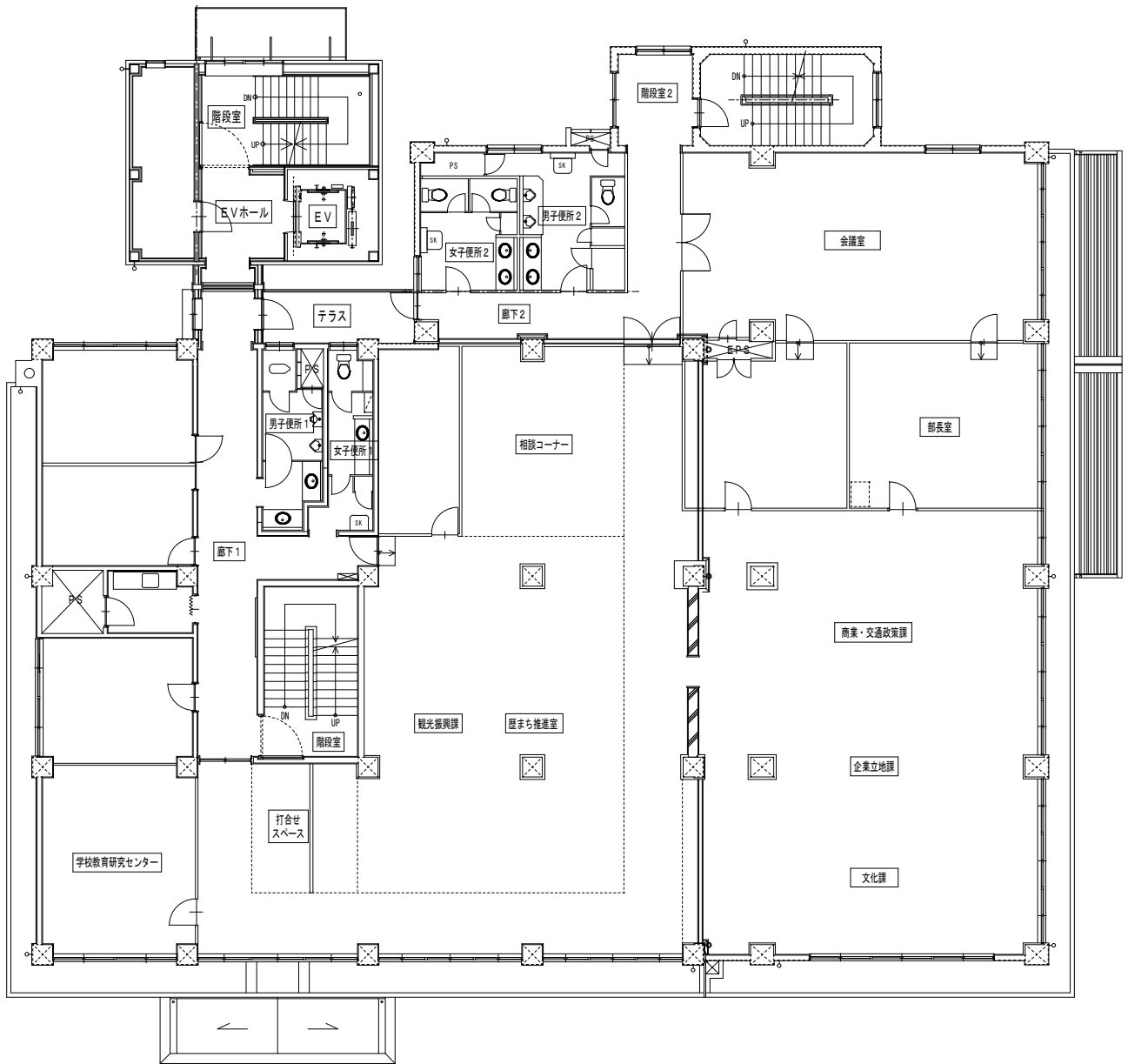
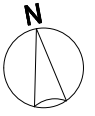
事務室 3階会議室



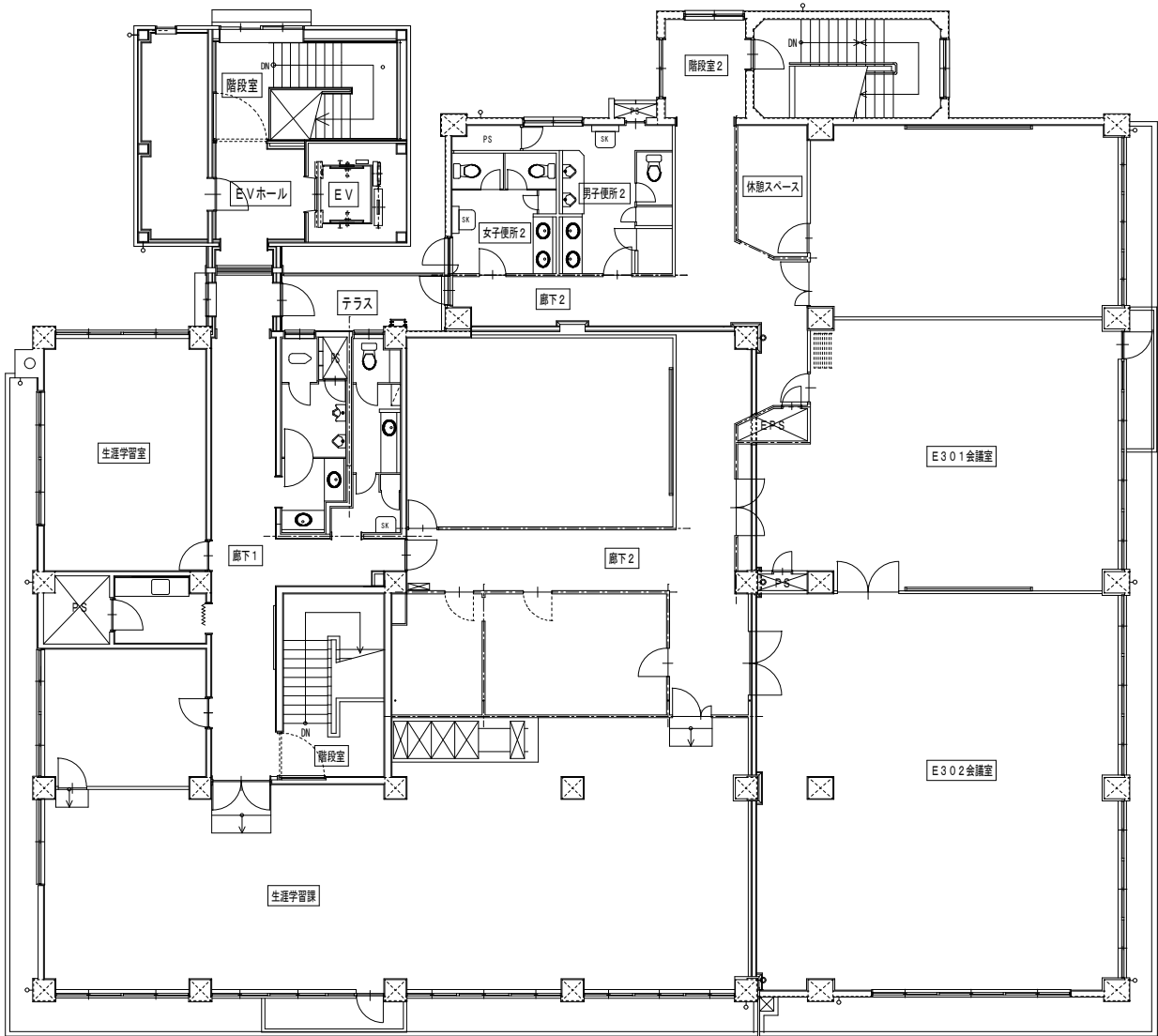
配置図



1 階平面図



2階平面図



3階平面図