

現地調査カルテ

調査番号	71	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	勝北総合スポーツ公園	棟名称	ラーデンパルク
-----	------------	-----	---------

所管部課	都市建設部 公園緑地課	No	793
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市上村 549	敷地面積	171,102.00㎡
-----	-----------	------	-------------

2 建物データ

行政機能	スポーツ施設	建築年度	1990年	築年数	26年
建物の主構造	木造	延床面積	124.64㎡	階数	1階
主な諸室	レストラン、厨房、土産売場				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 14年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 外壁 モルタル部に一部クラックあり
	部位: 軒天井 一部雨漏り箇所あり		部位: 軒樋 ゴミの堆積により若干の排水不良あり

現地調査カルテ

調査番号	72	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	勝北総合スポーツ公園	棟名称	管理棟
-----	------------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 スポーツ課	No	1244
------	-------------	----	------

1 土地データ

所在地	津山市西下1100-1	敷地面積	171,102.00㎡
-----	-------------	------	-------------

2 建物データ

行政機能	スポーツ施設	建築年度	1990年	築年数	26年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,679.87㎡	階数	1階
主な諸室	プール(屋外)、更衣室、会議室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部(外装材)	建物内部(内装材)	設備類
B	D	B	C	C	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数</p> <p>35年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>9年</p>
特記事項	屋根防水の著しい劣化。建物内部に雨漏り箇所が散在。				

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 屋上</p> <p>シート防水の継目部のめくれ箇所が散在</p>
<p>部位: 屋上・外壁</p> <p>笠木からの雨水侵入により、コンクリートの劣化が進行</p>	<p>部位: ガラスブロック窓</p> <p>ガラスの破損、シール切れによる雨水の浸入あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	73	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	久米総合文化運動公園	棟名称	体育館
-----	------------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 スポーツ課	No	1002
------	-------------	----	------

1 土地データ

所在地	津山市中北下 1253	敷地面積	34,761.40m ²
-----	-------------	------	-------------------------

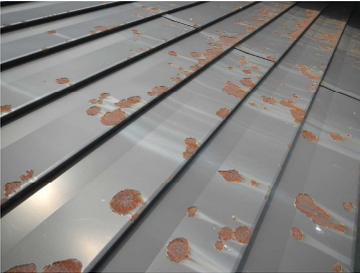
2 建物データ

行政機能	スポーツ施設	建築年度	1991年	築年数	25年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,109.67m ²	階数	2階
主な諸室	体育館アリーナ、会議室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>15年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 軒樋 腐食による穴開き箇所あり
	部位: 屋根 全体的に腐食が進行		部位: 屋上 (陸屋根部) シート防水の劣化による膨れ・割れあり

現地調査カルテ

調査番号	74	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	久米総合文化運動公園	棟名称	レインボープール
-----	------------	-----	----------

所管部課	生涯学習部 スポーツ課	No	1002
------	-------------	----	------

1 土地データ

所在地	津山市中北下 1253	敷地面積	34,761.40m ²
-----	-------------	------	-------------------------

2 建物データ

行政機能	スポーツ施設	建築年度	1995年	築年数	21年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,787.62m ²	階数	2階
主な諸室	プール、更衣室、トレーニング室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	C	B	C	C	C
<p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 30年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 9年</p>
特記事項	屋外プールに沈下の痕跡あり。建物内外の鉄部に著しい腐食あり。				

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 屋外プールサイド 床シートに著しいめくれあり
	部位: 屋外階段 鉄部に著しい腐食あり		部位: 室内プール天井 換気ダクトからの水漏れによるシミが散在

現地調査カルテ

調査番号	75	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	ガラスハウス	棟名称	本体棟
-----	--------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 スポーツ課	No	1154
------	-------------	----	------

1 土地データ

所在地	津山市大田 472	敷地面積	
-----	-----------	------	--

2 建物データ

行政機能	スポーツ施設	建築年度	1998年	築年数	18年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	5,276.15㎡	階数	地下1階 地上2階
主な諸室	プール、更衣室、トレーニング室、喫茶室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	C	C	D	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 20年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 2年</p>
特記事項	プール内外の仕上げ材の脱落等が散在。コンクリートの白華が散在。				

4 調査写真

	<p>部位: 全景</p>		<p>部位: 屋外プール下部</p> <p>コンクリートへの水の浸入による白華の発生あり</p>
	<p>部位: 鉄骨柱・ブレース</p> <p>鉄部の腐食が進行</p>		<p>部位: プール内部</p> <p>床タイルの大きな脱落あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	76	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	西部小体育館	棟名称	本体棟
-----	--------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 スポーツ課	No	360
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市院庄1242-6	敷地面積	1,483.00㎡
-----	-------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	スポーツ施設	建築年度	1982年	築年数	34年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	636.90㎡	階数	1階
主な諸室	体育館アリーナ、会議室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	A	B	B	B	C
レーダーチャート	<p>レーダーチャート くもの巣グラフともいわれ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>				<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 16年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 鉄骨柱脚</p> <p>基礎梁のコンクリートの破損、鉄筋の露出箇所あり</p>
<p>部位: 玄関前</p> <p>床タイルの浮き、破損あり</p>	<p>部位: 増築倉庫</p> <p>床周りに雨の浸入の痕跡あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	77	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	東部小体育館	棟名称	本体棟
-----	--------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 スポーツ課	No	1111
------	-------------	----	------

1 土地データ

所在地	津山市草加部 1186-1	敷地面積	1,091.00㎡
-----	---------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	スポーツ施設	建築年度	1984年	築年数	32年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	622.45㎡	階数	1階
主な諸室	体育館アリーナ、会議室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	A	B	A	B	C
<p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 18年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 建物周囲舗装</p> <p>舗装に沈下の痕跡あり</p>
<p>部位: 玄関前通路</p> <p>床タイルの浮き、白華の発生、破損箇所あり</p>	<p>部位: 玄関ホール</p> <p>天井材にたわみ発生箇所あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	78	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	福岡体育館	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	環境福祉部 環境事業課	No	384
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市横山 1234 - 1	敷地面積	261.94㎡
-----	----------------	------	---------

2 建物データ

行政機能	スポーツ施設	建築年度	1992年	築年数	24年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造、一部木造	延床面積	346.51㎡	階数	2階
主な諸室	柔道場				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	C	B	C
<p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 16年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 1階柱(東側)</p> <p>コンクリートの割れ・脱落、鉄筋の露出箇所あり</p>
<p>部位: 屋上</p> <p>防水の劣化(膨れ)、ゴミの堆積による排水不良あり</p>	<p>部位: 天井梁組み</p> <p>接合金物からの結露発生</p>

現地調査カルテ

調査番号	79	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	落合森林公園・溪流茶屋	棟名称	施設全体
-----	-------------	-----	------

所管部課	産業経済部 森林課	No	773
------	-----------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市阿波 3108 - 4	敷地面積	16,701.32㎡
-----	----------------	------	------------

2 建物データ

行政機能	レクリエーション施設・観光施設	建築年度	2001年	築年数	15年
建物の主構造	木造	延床面積	665.13㎡	階数	1階
主な諸室	レストラン、厨房、宿泊コテージ				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 25年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 屋外通路</p> <p>床タイルの破損・脱落箇所あり</p>
<p>部位: 屋外スロープ</p> <p>床タイルの破損・脱落箇所あり</p>	<p>部位: 外部ウッドデッキ</p> <p>腐食の進行による割れ・たわみの発生</p>

現地調査カルテ

調査番号	80	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	大ヶ山スカイ愛ランド	棟名称	管理棟
-----	------------	-----	-----

所管部課	産業経済部 森林課	No	776
------	-----------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市阿波 1453 - 115	敷地面積	260,052.30㎡
-----	------------------	------	-------------

2 建物データ

行政機能	レクリエーション施設・観光施設	建築年度	1994年	築年数	22年
建物の主構造	木造	延床面積	438.24㎡	階数	2階
主な諸室	休憩所、食堂				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	D	D	D	D	D
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>D</p> <p>想定耐用年数 30年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 8年</p>
特記事項	建物全体の著しい老朽化。ほぼ廃墟の状態。				

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 屋根</p> <p>屋根材に著しい腐食・破損あり</p>
<p>部位: 外壁</p> <p>木部に著しい腐食・損傷あり</p>	<p>部位: 天井</p> <p>雨漏りによる損傷・脱落あり</p>