現地調査カルテ

調査番号	61	調査年度	平成27年度

施設名	勝北歴史民俗資料館	棟名称	本体棟

所管部課	生涯学習部　文化課	No	818

1　土地データ

所 在 地	津山市新野東 1126 - 1	敷地面積	2,440.51㎡

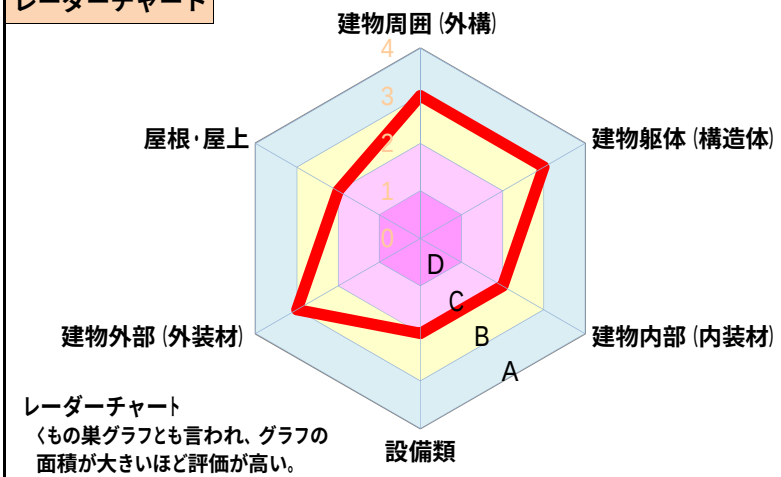
2　建物データ

行政機能	博物館等	建築年度	1984年	築年数	32年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	316.51㎡	階数	1階
主な諸室	展示室、収蔵庫、事務室				

3　現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	B	B	C	C

レーダーチャート



レーダーチャート
〈もの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。

総合判定	
C	
想定耐用年数	40年
想定耐用年数までの残年数	8年

特記事項	建物内部に雨漏り箇所が散在。

4　調査写真

部位：全景

部位：屋根

セメント瓦の劣化が進行

部位：屋根（金属屋根部）

金属屋根の腐食、笠木の腐食が進行

部位：玄関ホール

広範囲に雨漏りの痕跡あり

現地調査カルテ

調査番号	62	調査年度	平成27年度

施設名	久米歴史民俗資料館･民具館	棟名称	資料館

所管部課	生涯学習部　文化課	No	1098

1　土地データ

所 在 地	津山市中北下 1271	敷地面積	620.00㎡

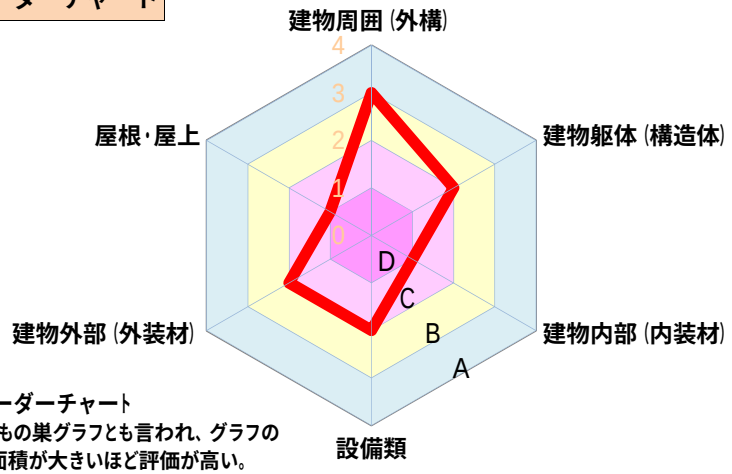
2　建物データ

行政機能	博物館等	建築年度	1979年	築年数	37年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	197.70㎡	階数	1階
主な諸室	展示室、収蔵庫、事務室				

3　現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	D	C	C	D	C

レーダーチャート



レーダーチャート
〈もの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。

総合判定	
D	
想定耐用年数	40年
想定耐用年数までの残年数	3年

特記事項	建物全体に雨漏りの痕跡あり。外壁･基礎廻りにクラックが散見。

4　調査写真

部位：全景

部位：基礎廻り

換気口の基礎廻りに大きなクラック発生

部位：屋根（展示室上部）

折板屋根の腐食が進行

部位：展示室

建物内全面で雨漏りの痕跡あり

現地調査カルテ

調査番号	63	調査年度	平成27年度

施設名	久米歴史民俗資料館･民具館	棟名称	民具館

所管部課	生涯学習部　文化課	No	1098

1　土地データ

所 在 地	津山市中北下 1271	敷地面積	620.00㎡

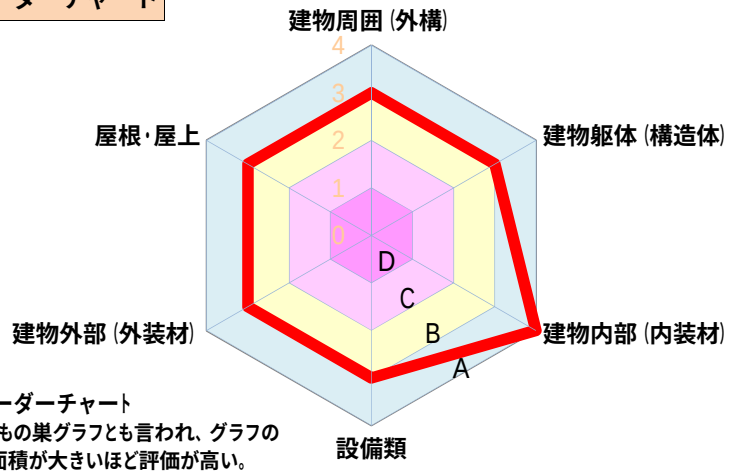
2　建物データ

行政機能	博物館等	建築年度	1992年	築年数	24年
建物の主構造	木造	延床面積	269.00㎡	階数	1階
主な諸室	展示室、研修室（和室）				

3　現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	A	B

レーダーチャート



レーダーチャート
〈もの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。

総合判定	
B	
想定耐用年数	40年
想定耐用年数までの残年数	16年

特記事項	

4　調査写真

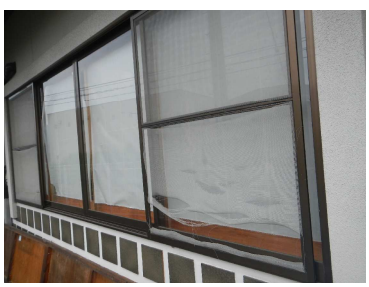
部位：全景

部位：屋根

棟瓦モルタルの脱落あり

部位：外部木製建具

腰ベニヤ板の腐食が進行



部位：網戸

網の破損あり

現地調査カルテ

調査番号	64	調査年度	平成27年度

施設名	鶴山塾	棟名称	施設全体

所管部課	生涯学習部　生涯学習課	No	356

1　土地データ

所 在 地	津山市山下 87	敷地面積	4,090.39㎡

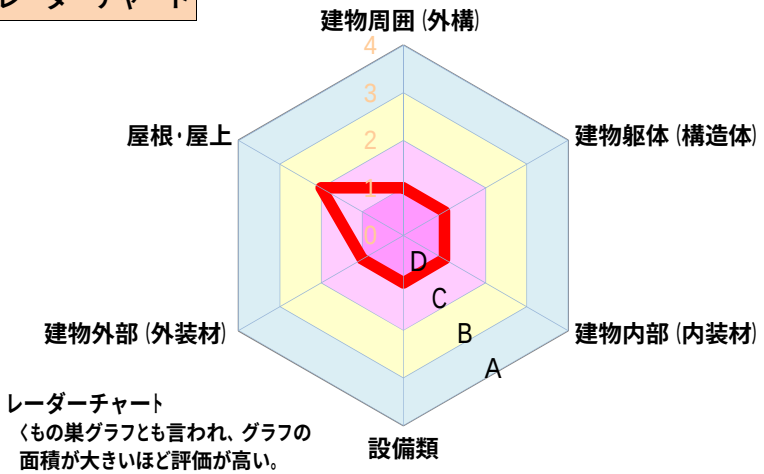
2　建物データ

行政機能	博物館等	建築年度	1918年	築年数	98年
建物の主構造	木造	延床面積	389.12㎡	階数	2階
主な諸室	和室（学習室）、台所、板の間、事務室				

3　現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
D	C	D	D	D	D

レーダーチャート



レーダーチャート
〈もの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。

総合判定	
D	
想定耐用年数	40年
想定耐用年数までの残年数	-58年

特記事項	建物全体の著しい老朽化。法面上の基礎は非常に不安定な状態。

4　調査写真

部位：全景

部位：法面部の基礎

基礎が不安定で非常に危険な状態

部位：法面部基礎

コンクリートの空洞化、耐力不足のおそれあり

部位：軒

垂木の変形、たわみあり

現地調査カルテ

調査番号	65	調査年度	平成27年度

施設名	まなび館	棟名称	本体棟

所管部課	生涯学習部　生涯学習課	No	576

1　土地データ

所 在 地	津山市加茂町小中原 71 - 1	敷地面積	819.80㎡

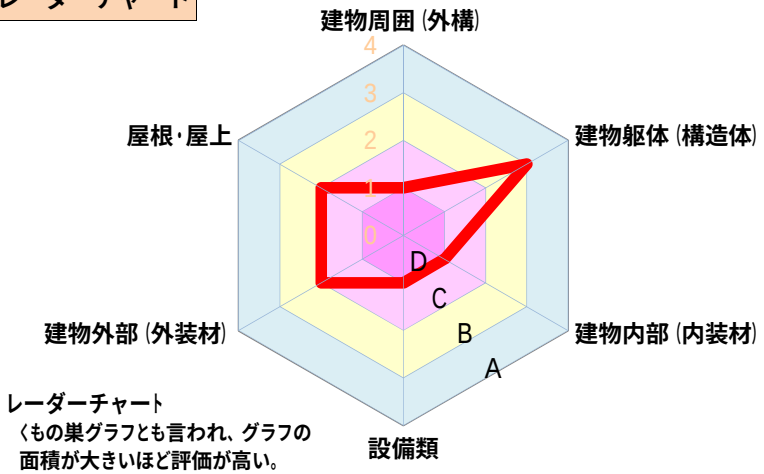
2　建物データ

行政機能	博物館等	建築年度	1969年	築年数	47年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	397.06㎡	階数	2階
主な諸室	作業室（陶芸）、和室				

3　現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
D	C	B	C	D	D

レーダーチャート



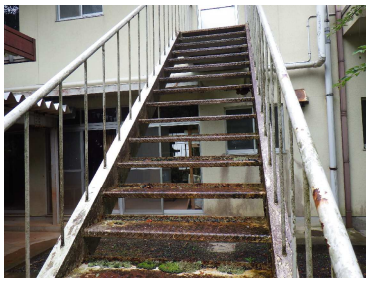
レーダーチャート
〈もの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。

総合判定	
D	
想定耐用年数	40年
想定耐用年数までの残年数	-7年

特記事項	建物全体の著しい老朽化。

4　調査写真

部位：全景



部位：屋外階段

鉄部に著しい腐食あり

部位：屋根（玄関ポーチ部）

瓦の破損・脱落あり（雨漏り発生）

部位：陶芸室

構造上好ましくない壁の解体痕跡あり

現地調査カルテ

調査番号	66	調査年度	平成27年度

施設名	加茂町スポーツセンター	棟名称	体育館

所管部課	生涯学習部　スポーツ課	No	582

1　土地データ

所 在 地	津山市加茂町中原 478 - 2	敷地面積	30,871.25㎡

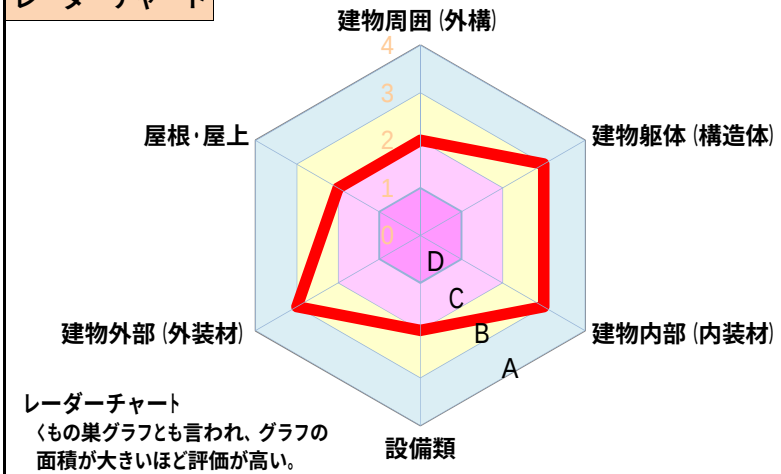
2　建物データ

行政機能	スポーツ施設	建築年度	1983年	築年数	33年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	1,162.62㎡	階数	1階
主な諸室	体育館アリーナ、事務室				

3　現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	C	B	B	B	C

レーダーチャート



レーダーチャート
〈もの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。

総合判定	
C	
想定耐用年数	40年
想定耐用年数までの残年数	7年

特記事項	

4　調査写真

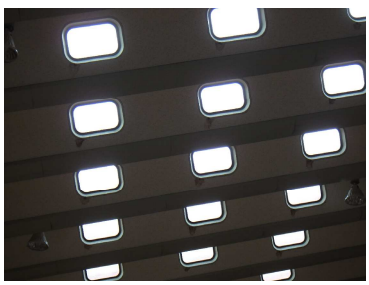
部位：全景

部位：屋根（事務所上部）

パラペットモルタルに脱落箇所あり

部位：玄関屋根上部

外壁パネルの目地シールの劣化が進行



部位：体育館天井

トップライトからの雨漏りの痕跡あり（結露原因）

現地調査カルテ

調査番号	67	調査年度	平成27年度

施設名	加茂町スポーツセンター	棟名称	体操練習場

所管部課	生涯学習部　スポーツ課	No	582

1　土地データ

所 在 地	津山市加茂町中原 478 - 2	敷地面積	30,871.25㎡

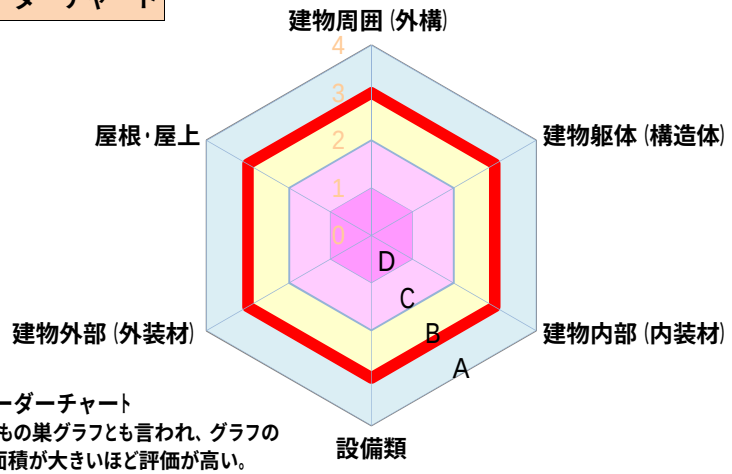
2　建物データ

行政機能	スポーツ施設	建築年度	2000年	築年数	16年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	1,708.69㎡	階数	2階
主な諸室	体操練習場				

3　現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B

レーダーチャート



レーダーチャート
〈もの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。

総合判定	
B	
想定耐用年数	40年
想定耐用年数までの残年数	24年

特記事項	

4　調査写真

部位：全景

部位：屋外鉄骨

軽度な発錆あり

部位：屋外階段

腐食が進行

部位：外壁

目地シールに割れが発生

現地調査カルテ

調査番号	68	調査年度	平成27年度

施設名	加茂町スポーツセンター	棟名称	プール

所管部課	生涯学習部　スポーツ課	No	582

1　土地データ

所 在 地	津山市加茂町中原 478 - 2	敷地面積	30,871.25㎡

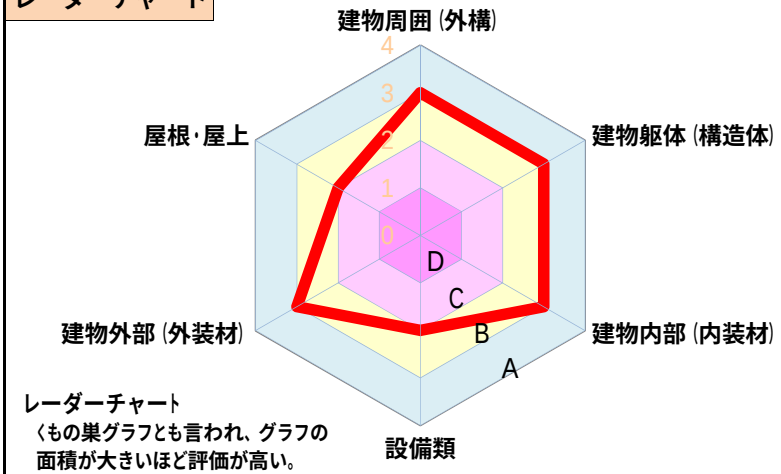
2　建物データ

行政機能	スポーツ施設	建築年度	1983年	築年数	33年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	909.71㎡	階数	1階
主な諸室	プール、更衣室				

3　現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	B	B	B	C

レーダーチャート



レーダーチャート
〈もの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。

総合判定	
B	
想定耐用年数	30年
想定耐用年数までの残年数	-3年

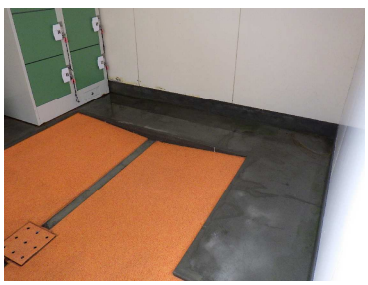
特記事項	

4　調査写真

部位：全景

部位：屋上（更衣室上部）

笠木部分にシールの割れあり



部位：更衣室

雨漏りの痕跡あり

部位：機械室

機器類の腐食が進行

現地調査カルテ

調査番号	69	調査年度	平成27年度

施設名	加茂町スポーツセンター	棟名称	ゲートボール場

所管部課	生涯学習部　スポーツ課	No	582

1　土地データ

所 在 地	津山市加茂町中原 478 - 2	敷地面積	30,871.25㎡

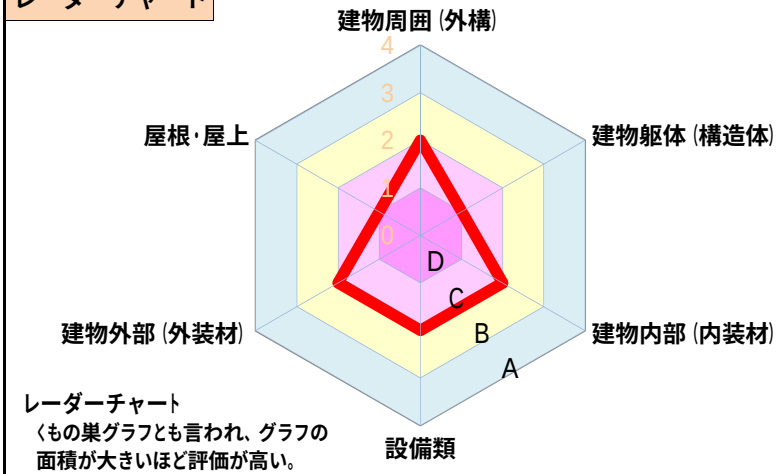
2　建物データ

行政機能	スポーツ施設	建築年度	1990年	築年数	26年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	1,171.56㎡	階数	1階
主な諸室	ゲートボール場				

3　現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	D	D	C	C	C

レーダーチャート



レーダーチャート
〈もの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。

総合判定	
D	
想定耐用年数	30年
想定耐用年数までの残年数	4年

特記事項	鉄骨柱脚部に著しい腐食あり。屋根の著しい劣化。

4　調査写真

部位：全景

部位：屋根

スレートの破損箇所が散在

部位：外部鉄骨

鉄部に著しい腐食あり

部位：鉄骨柱脚

鉄部に著しい腐食あり

現地調査カルテ

調査番号	70	調査年度	平成27年度

施設名	阿波ふるさとふれあい会館	棟名称	本体棟

所管部課	生涯学習部　スポーツ課	No	779

1　土地データ

所 在 地	津山市阿波 3309 - 1	敷地面積	3,219.69㎡

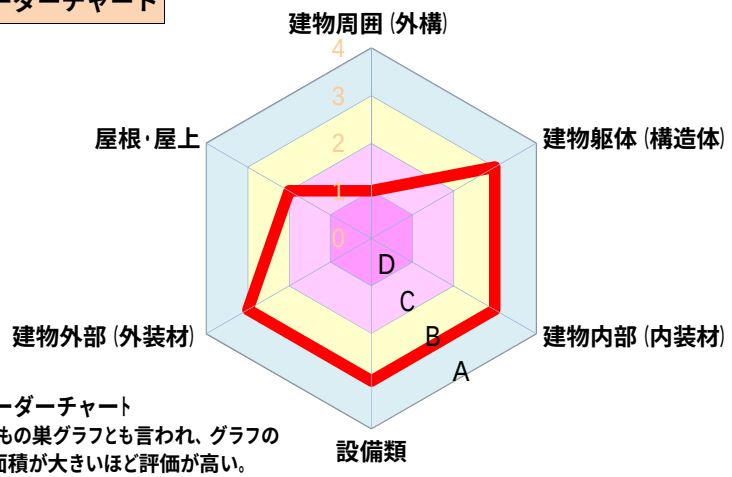
2　建物データ

行政機能	スポーツ施設	建築年度	1992年	築年数	24年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	1,395.00㎡	階数	1階
主な諸室	ゲートボール場				

3　現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
D	C	B	B	B	B

レーダーチャート



レーダーチャート
〈もの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。

総合判定	
B	
想定耐用年数	40年
想定耐用年数までの残年数	16年

特記事項	外部石積み部分に脱落箇所が散見。

4　調査写真

部位：全景

部位：建物裏手

雪除けフェンスに著しい腐食あり

部位：建物周囲

石積み部に大きなひび割れ発生、石の脱落箇所が散在

部位：屋根

金属屋根の腐食が進行