調査番号 51 調査年度 平成27年度

施設名	勝北図書館	棟名称	本体棟	
所管部課	生涯学習部 図書館		No	10013

### 1 土地データ

### 2 建物データ

行政機能	図書館	建築年度	1997年	築年数	19年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	863.03 m²	階数	2階
主な諸室	図書室、書庫、事務室				

#### 3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部 (外装材)	建物内部(内装材)	設備類
В	В	В	В	А	В
レーダーチャート	建物周囲 4 3	総合判定			
屋根·屋上 建物躯体(構造体)				В	
建物外部(外装	(材)	想定耐用年数	50年		
レーダーチャート 〈もの巣グラフとも言れ 面積が大きいほど評	=1.4	想定耐用年数 までの残年数	31年		
特記事項					



部位:全景



部位:内部全景



部位∶建物周囲

床モルタルに浮き、ひ び割れ発生



部位:外壁

雨垂れによる汚れ発生

調査番号 52 調査年度 平成27年度

	施設名	久米図書館	棟名称	本体棟	
Ξ					
	所管部課	生涯学習部 図書館		No	1188

### 1 土地データ

<b>所在地</b> 津山市中北下 1270 - 1 <u>敷地面積</u> 820
--

### 2 建物データ

行政機能	図書館	建築年度	1992年	築年数	24年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	620.46 m²	階数	2階
主な諸室	図書館、書庫、展示室、事務室				

#### 3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部 (外装材)	建物内部(内装材)	設備類	
В	В	В	А	А	В	
建物周囲(外構) 屋根・屋上 建物原画(外構) 建物躯体(構造体) 建物外部(外装材)				総合判定		
				Α		
				想定耐用年数	50年	
レーダーチャート 〈もの巣グラフとも言れ 面積が大きいほど評	=1.4	想定耐用年数までの残年数	26年			
特記事項						



部位:全景



部位:敷地周囲

金属フェンスの基礎に 傾きあり



部位:屋外ギャラリー

鉄部に軽度の発錆あり



部位∶玄関ポーチ

鉄部·照明器具の腐食 が進行

調査番号 53 調査年度 平成27年度

施設名	津山郷土博物館	棟名称	本体棟	
-				
所管部課	生涯学習部 文化課		No	376

#### 1 土地データ

所在地	津山市山下 92	敷地面積	2.604.30 m <sup>2</sup>
1/1 11 75	/= H 1/2 H 1, 22	5人2011111	2,004.00111

### 2 建物データ

行政機能	博物館等	建築年度	1933年	築年数	83年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,257.85 m <sup>2</sup>	階数	3階
主な諸室	展示室、会議室、収蔵庫、事務室				

#### 3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部 (外装材)	建物内部(内装材)	設備類	
С	С	С	С	В	С	
レーダーチャート	建物周围4	総合判定				
屋根·屋上 建物躯体(構造体) 建物外部(外装材)				С		
				想定耐用年数	50年	
レーダーチャート 〈もの巣グラフとも言れ 面積が大きいほど評	=7.4	想定耐用年数までの残年数	-33年			
特記事項 地下部分の構造体に有害なクラック、鉄筋露出等が散見される。						



部位:全景



部位:玄関前

床の沈下箇所あり



部位:屋上

パラペットに一部脱落あ



部位:地下(床スラブ)

コンクリート脱落・鉄筋 露出箇所が散見

調査番号 54 調査年度 平成27年度

施設名	津山洋学資料館	棟名称	本体棟	
所管部課	生涯学習部 文化課		No	1078

#### 1 土地データ

所在地	津山市西新町 5	敷地面積	3,818.20 m²
-----	----------	------	-------------

# 2 建物データ

行政機能	博物館等	建築年度	2009年	築年数	7年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,401.27m²	階数	1階
主な諸室	展示室、ホール、図書室、収蔵庫、事務室				

### 3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部 (外装材)	建物内部 (内装材)	設備類	
A	А	А	А	А	А	
レーダーチャート	建物周围 4 3	総合	判定			
屋根・原	屋根·屋上 2 建物躯体(構造体)				4	
建物外部(外装	(材)	D C B 建物	勿内部(内装材)	想定耐用年数	50年	
レーダーチャート 〈もの巣グラフとも言れ 面積が大きいほど評	=1.4	想定耐用年数までの残年数	43年			
特記事項	特記事項					



調査番号 55 調査年度 平成27年度

施設名	旧洋学資料館	棟名称	施設全体	
_				
所管部課	生涯学習部 文化課		No	369

## 1 土地データ

<b>所 在 地</b> 津山市川崎 823 <b> </b>
---------------------------------

### 2 建物データ

行政機能	博物館等	建築年度	1920年	築年数	96年
建物の主構造	木造、一部組積造	延床面積	261.49m²	階数	1階
主な諸室	展示室、収蔵庫、事務室				

#### 3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部 (外装材)	建物内部 (内装材)	設備類
С	D	С	С	С	С
プレーダーチャート 建物周囲(外構) 建物躯体(構造体) 建物外部(外装材)				総合判定	
				С	
				想定耐用年数	40年
レーダーチャート 〈もの巣グラフとも言れ 面積が大きいほど評	=7.4	想定耐用年数までの残年数	-56年		
特記事項 屋根の劣化が進行。吹き抜け部に傾き・たわみが発生。					



部位:全景



部位∶玄関軒先

垂木の脱落、雨漏りの 痕跡あり



部位:屋根(軒先)

桧皮の脱落、雨漏りの 痕跡あり



部位:第1収蔵庫

雨漏りの痕跡あり

調査番号 56 調査年度 平成27年度

	施設名	弥生の里文化財センター	棟名称	本体棟	
Ξ					
	所管部課	生涯学習部 文化課		No	373

### 1 土地データ

### 2 建物データ

行政機能	博物館等	建築年度	1990年	築年数	26年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,993.37m²	階数	3階
主な諸室	展示室、収蔵庫、作業室、会議室、事務室				

#### 3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部 (外装材)	建物内部 (内装材)	設備類
В	С	В	В	В	В
レーダーチャート	建物周距4	総合判定			
屋根・原	屋根·屋上 建物躯体(構造体)				
D C 建物外部(外装材)				想定耐用年数	50年
レーダーチャート 〈もの巣グラフとも言れ 面積が大きいほど評	=7.4	想定耐用年数までの残年数	24年		
特記事項 陸屋根部分の防水の劣化が進行。					



部位:全景



部位:屋根(陸屋根部)

シート防水の穴開き、 金属屋根の腐食が進 行



部位:屋根(陸屋根部)

シーリングの硬化・き裂により雨水の浸入あり



部位:中庭

樹木の根の浸食による 床の隆起あり

調査番号 57 調査年度 平成27年度

施設名	備中櫓	棟名称	本体棟	
所管部課	生涯学習部 文化課	]	No	559
타드 끝을 고(/=田			N A	550

### 1 土地データ

所在地	津山市山下 118	敷地面積	

### 2 建物データ

行政機能	博物館等	建築年度	2005年	築年数	11年
建物の主構造	木造	延床面積	287.67 m²	階数	2階
主な諸室	和室、受付スペース				

#### 3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部 (外装材)	建物内部 (内装材)	設備類
В	А	А	В	А	В
レーダーチャート 建物周囲(外構) 屋根・屋上 建物躯体(構造体)				総合	判定
				A	
建物外部(外装	:材)	D C B	勿内部(内装材)	想定耐用年数	40年
レーダーチャート 〈もの巣グラフとも言われ、グラフの 面積が大きいほど評価が高い。 設備類				想定耐用年数までの残年数	29年
特記事項					



部位:全景



部位:塀(西側)





部位:外壁(西側入口前)

漆喰の浮き、部分的な 脱落あり



部位:外部建具(入口側)

雨水の浸入によるシミ の発生

調査番号 58 調査年度 平成27年度

施設名	苅田家住宅及び酒造場	棟名称	施設全体	
		Ī		
所管部課	生涯学習部 文化課		No	1232

## 1 土地データ

所在地	津山市勝間田町 17	敷地面積	2,920.11 m <sup>2</sup>
-----	------------	------	-------------------------

### 2 建物データ

行政機能	博物館等	建築年度	江戸後期	築年数	不明
建物の主構造	木造	延床面積	1,924.01 m²	階数	2階
主な諸室	居住スペース(和室、台所等)、作業場				

#### 3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部 (外装材)	建物内部 (内装材)	設備類
D	D	D	D	D	D
プレーダーチャート 建物周囲(外構) 建物躯体(構造体) 建物外部(外装材) 建物内部(内装材)				総合判定	
				D	
				想定耐用年数	40年
トレーダーチャート 〈もの巣グラフとも言われ、グラフの 面積が大きいほど評価が高い。 設備類				想定耐用年数 までの残年数	不明
特記事項 建物全体の著しい老朽化。					

### 4 調査写真



部位:全景



部位∶主屋北面

土台に著しい腐食あり



部位:建物南面

柱に著いい腐食あり



部位:蔵

主梁に著しい腐食あり (鉄骨柱による突っ張り 補強)

調査番号 59 調査年度 平成27年度

施設名	加茂町民俗資料展示室	棟名称	本体棟	
所管部課	生涯学習部 文化課		No	578

### 1 土地データ

所在地	津山市加茂町小中原 70 - 5	敷地面積	

### 2 建物データ

行政機能	博物館等	建築年度	1964年	築年数	52年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	645.40 m²	階数	3階
主な諸室	展示室				

#### 3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部 (外装材)	建物内部 (内装材)	設備類
D	D	С	D	D	D
プログーチャート 建物周囲(外構) 建物躯体(構造体) 建物外部(外装材) と は は は は は は は は は は は は は は は は は は				総合判定	
				D	
				想定耐用年数	50年
トレーダーチャート 〈もの巣グラフとも言われ、グラフの 面積が大きいほど評価が高い。 設備類				想定耐用年数 までの残年数	-2年
特記事項 建物全体の著しい老朽化。ほぼ廃墟の状態。					



調査番号 60 調査年度 平成27年度

施設名	阿波民具展示館	棟名称	本体棟	
		-		
所管部課	生涯学習部 文化課		No	781

### 1 土地データ

所 在 地	津山市阿波 2764-2	敷地面積	343.39m²

### 2 建物データ

行政機能	博物館等	建築年度	不明	築年数	不明
建物の主構造	木造	延床面積	361.51 m²	階数	1階
主な諸室	展示室				_

#### 3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部 (外装材)	建物内部 (内装材)	設備類	
В	D	D	С	D	D	
レーダーチャート 建物周囲(外構) 屋根·屋上 建物躯体(構造体)				総合判定		
				D		
建物外部(外装材) B 建物内部(内装材)			想定耐用年数	25年		
レーダーチャート 〈もの巣グラフとも言われ、グラフの 面積が大きいほど評価が高い。 設備類				想定耐用年数 までの残年数	不明	
特記事項 建物全体の著しい老朽化。茅葺き屋根の著しい劣化。						



部位:全景



部位:屋根(北側)

植生による屋根全体の 沈下あり



部位∶軒先

雨漏りの痕跡、鼻隠し 材の腐食が進行



部位:土台

蟻害による腐朽あり