

現地調査カルテ

調査番号

41

調査年度

平成27年度

施設名	知新館	棟名称	主屋棟
-----	-----	-----	-----

所管部課	生涯学習部 文化課	No	361
------	-----------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市南新座 26	敷地面積	1,075.87㎡
-----	-----------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	文化施設	建築年度	1937年	築年数	79年
建物の主構造	木造	延床面積	228.81㎡	階数	1階
主な諸室	集会室 (和室)				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	B	C	D	C	C
レーダーチャート レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。				総合判定	
				C	
				想定耐用年数	40年
				想定耐用年数 までの残年数	-39年
				特記事項	西側地盤に沈下の痕跡あり。玄関底にたわみ発生。

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 基礎 (東側便所)
		基礎部に有害なひび割れ発生	
	部位: 建物東側 (基礎石)		部位: 玄関底
地盤の沈下に伴い、柱の浮き発生		腕木のたわみにより庇全体に傾き発生	

現地調査カルテ

調査番号

42

調査年度

平成27年度

施設名	知新館	棟名称	展示室・蔵棟
-----	-----	-----	--------

所管部課	生涯学習部 文化課	No	361
------	-----------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市南新座 26	敷地面積	1,075.87㎡
-----	-----------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	文化施設	建築年度	1937年	築年数	79年
建物の主構造	木造	延床面積	89.90㎡	階数	2階
主な諸室	展示室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
D	B	D	D	D	B
レーダーチャート レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。				総合判定 D	
				想定耐用年数	40年
				想定耐用年数 までの残年数	-39年
特記事項	建物周囲全体で地盤の沈下あり。建物全体に傾き発生。				

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 基礎
			地盤の沈下により大きなひび割れ発生
	部位: 外壁		部位: 内部 (2階)
	壁の大きなひび割れ、脱落あり		壁の傾き、漆喰壁のはらみ

現地調査カルテ

調査番号

43

調査年度

平成27年度

施設名	箕作邸	棟名称	施設全体
-----	-----	-----	------

所管部課	生涯学習部 文化課	No	362
------	-----------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市西新町 6	敷地面積	291.36㎡
-----	----------	------	---------

2 建物データ

行政機能	文化施設	建築年度	1976年	築年数	40年
建物の主構造	木造	延床面積	148.86㎡	階数	1階
主な諸室	展示室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	C	C	C	C	C
レーダーチャート レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。				総合判定	
				C	
				想定耐用年数	40年
				想定耐用年数 までの残年数	0年
				特記事項	木材の腐食が部分的に進行。

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 屋根
			屋根瓦の一部にずれあり
	部位: 付属棟 (水屋)		部位: 消火栓 (屋外)
	柱の腐食が進行		格納函に破損・著しい腐食あり

現地調査カルテ

調査番号

44

調査年度

平成27年度

施設名	城東むかし町家	棟名称	施設全体
-----	---------	-----	------

所管部課	生涯学習部 文化課	No	423
------	-----------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市東新町 40	敷地面積	1,082.91㎡
-----	-----------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	文化施設	建築年度	江戸後期	築年数	不明
建物の主構造	木造	延床面積	743.31㎡	階数	2階
主な諸室	集会室(和室)、展示室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	C	D	C	C	C
レーダーチャート レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。				総合判定	
				C	
				想定耐用年数	40年
				想定耐用年数 までの残年数	不明
				特記事項	

建物全体にひずみが発生。屋根全体に老朽化が進行。	
--------------------------	--

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 底 垂木に腐朽あり
	部位: 屋根 けらばモルタルの破損・脱落あり		部位: 外壁(蔵) 漆喰壁の脱落あり

現地調査カルテ

調査番号	45	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	勝北陶芸の里工房	棟名称	工房棟
-----	----------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	817
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市杉宮 708	敷地面積	3,227.00㎡
-----	-----------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	文化施設	建築年度	1995年	築年数	21年
建物の主構造	木造	延床面積	210.46㎡	階数	1階
主な諸室	作業室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	B	B	B	B
レーダーチャート レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。				総合判定	
				B	
				想定耐用年数	40年
				想定耐用年数 までの残年数	19年
				特記事項	

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 屋根
	部位: 屋根 棟押え鉄板のずれ・ビスの抜けが散在		部位: 空調室外機 経年劣化、機器に発錆あり

現地調査カルテ

調査番号

46

調査年度

平成27年度

施設名	勝北陶芸の里工房	棟名称	登り窯棟
-----	----------	-----	------

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	817
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市杉宮 709	敷地面積	3,227.00㎡
-----	-----------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	文化施設	建築年度	1996年	築年数	20年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	66.66㎡	階数	1階
主な諸室	釜場				

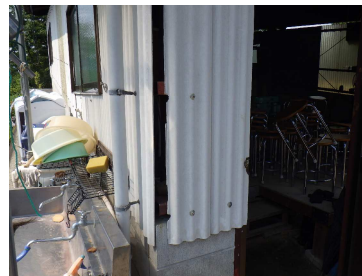
3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	B	B	—	C
レーダーチャート				総合判定	
				C	
				想定耐用年数	35年
				想定耐用年数 までの残年数	15年
				特記事項	

4 調査写真

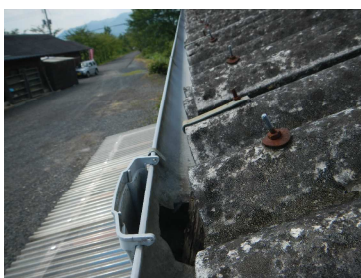


部位: 全景



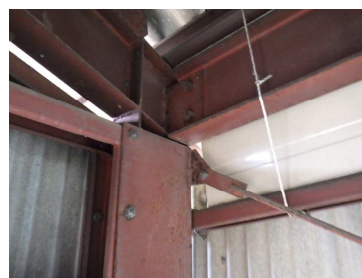
部位: 外壁

スレートのコーナー役物の脱落あり



部位: 屋根

スレート留付けボルトの腐食が進行



部位: 鉄骨

軽度の発錆あり

現地調査カルテ

調査番号	47	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	久米ふれあい陶芸センター	棟名称	陶芸棟
-----	--------------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	968
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市中北上 1525 - 1	敷地面積	2,377.50㎡
-----	-----------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	文化施設	建築年度	1999年	築年数	17年
建物の主構造	木造、一部鉄骨造	延床面積	105.15㎡	階数	1階
主な諸室	作業室、釜場				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
レーダーチャート レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。				総合判定	
				B	
				想定耐用年数	40年
				想定耐用年数 までの残年数	23年
				特記事項	

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 屋根 スレートに若干の劣化、汚れの発生
	部位: 外部鉄骨 軽度の発錆あり		部位: 建物基礎立ち上がり モルタルに破損箇所あり

現地調査カルテ

調査番号

48

調査年度

平成27年度

施設名	久米ふれあい陶芸センター	棟名称	ふれあい棟
-----	--------------	-----	-------

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	968
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市中北上 1525 - 1	敷地面積	2,377.50㎡
-----	-----------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	文化施設	建築年度	1977年	築年数	39年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	115.01㎡	階数	1階
主な諸室	太鼓練習室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
D	D	C	C	C	C
レーダーチャート レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。				総合判定	
				D	
				想定耐用年数	40年
				想定耐用年数 までの残年数	1年
				特記事項	建物全体の著しい老朽化。

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 屋根
			樹木の繁茂、管理困難な状態
	部位: 外部鉄骨		部位: 玄関ポーチ
	鉄骨に著しい腐食あり		鉄骨に著しい腐食あり

現地調査カルテ

調査番号	49	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	市立図書館	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 図書館	No	358
------	-----------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市新魚町 17	敷地面積	12,957.00㎡
-----	-----------	------	------------

2 建物データ

行政機能	図書館	建築年度	1999年	築年数	17年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	3,229.12㎡	階数	地下1階 地上9階
主な諸室	図書室、書庫、視聴覚室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
-	-	A	A	B	B
レーダーチャート				総合判定	
レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。				B	
				想定耐用年数	40年
				想定耐用年数 までの残年数	23年
特記事項					

4 調査写真

部位: 全景 (図書館入口)	部位: 全景 (内部)
部位: 研究室 木製建具にがたつきあり	部位: 閲覧室 床フロアタイルに破損あり

現地調査カルテ

調査番号	50	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	加茂町図書館	棟名称	本体棟
-----	--------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 図書館	No	10012
------	-----------	----	-------

1 土地データ

所在地	津山市加茂町塔中 113 - 6	敷地面積	3,138.00㎡
-----	------------------	------	-----------

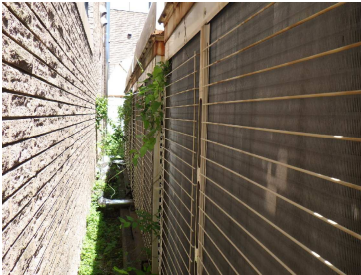
2 建物データ

行政機能	図書館	建築年度	1997年	築年数	19年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	285.90㎡	階数	3階
主な諸室	図書室、書庫、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類	
C	B	B	B	B	B	
レーダーチャート	建物周囲（外構） 屋根・屋上 建物躯体（構造体） 建物外部（外装材） 建物内部（内装材） 設備類 レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。				総合判定	
B						
想定耐用年数				50年		
想定耐用年数 までの残年数				31年		
特記事項						

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 全景 (図書館内部)
	部位: 図書館入口		部位: 空調室外機
			腐食の進行、植栽の機器内への侵入あり