

現地調査カルテ

調査番号	21	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	倭文ふれあい学習館	棟名称	本体棟
-----	-----------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	974
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市里公文 1676 - 1	敷地面積	1,321.58㎡
-----	-----------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1983年	築年数	33年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	394.76㎡	階数	2階
主な諸室	会議室、研修室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	C
<p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 7年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 屋外階段</p> <p>階段裏の塗膜のはく離あり(雨水の浸入あり)</p>
<p>部位: 屋外照明</p> <p>経年劣化、発錆あり、ポールに傾きあり</p>	<p>部位: 玄関前</p> <p>床タイルに全体的な浮き、破損箇所あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	22	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	福岡会館	棟名称	本体棟
-----	------	-----	-----

所管部課	環境生活部 生活福祉課	No	188
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市横山 1232-1	敷地面積	1,875.00㎡
-----	--------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1986年	築年数	30年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	349.90㎡	階数	1階
主な諸室	会議室、研修室、調理室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	B	B	B	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 20年</p>
特記事項					

4 調査写真

	<p>部位：全景</p>		<p>部位：グリーストラップ</p> <p>蓋の著しい腐食、清掃不良</p>
	<p>部位：屋上</p> <p>トップライトの亚克力カバーの脱落あり</p>		<p>部位：内部窓・枠</p> <p>鉄骨部の結露による腐食、水の浸入あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	23	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	加茂中原会館	棟名称	本体棟
-----	--------	-----	-----

所管部課	環境生活部 生活福祉課	No	673
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市加茂町中原 87-1	敷地面積	2,671.00㎡
-----	---------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1981年	築年数	35年
建物の主構造	鉄骨造、一部木造	延床面積	243.44㎡	階数	1階
主な諸室	会議室、研修室、調理室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>5年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位：全景</p>	<p>部位：外壁</p> <p>クラックの発生(木造部)</p>
<p>部位：外壁、屋根</p> <p>増築部との間に隙間発生(雨の浸入あり)</p>	<p>部位：内部</p> <p>結露による壁クロスめくれ箇所あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	24	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	公郷会館	棟名称	本体棟
-----	------	-----	-----

所管部課	環境生活部 生活福祉課	No	674
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市加茂町公郷 1604 - 1	敷地面積	1,097.00㎡
-----	-------------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1981年	築年数	35年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	263.78㎡	階数	1階
主な諸室	会議室、研修室、調理室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	C
<p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 5年</p>
特記事項					

4 調査写真

	<p>部位：全景</p>		<p>部位：グリーストラップ</p> <p>蓋の著しい腐食、清掃不良</p>
	<p>部位：玄関スロープ</p> <p>床長尺シートの全体的なめくれあり</p>		<p>部位：便所</p> <p>給水管の腐食が進行</p>

現地調査カルテ

調査番号	25	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	大久保会館	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	環境生活部 生活福祉課	No	989
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市久米川南 2902 - 1	敷地面積	585.65㎡
-----	------------------	------	---------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	2003年	築年数	13年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	326.50㎡	階数	2階
主な諸室	会議室、研修室、調理室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	A	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 37年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 側溝(東側)
			一部破損あり
	部位: 敷地周囲・舗装部		部位: 屋外階段(別館用)
	金属フェンスにたわみあり、舗装に一部沈下あり		階段鉄部に軽度の発錆あり

現地調査カルテ

調査番号	26	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	柳会館	棟名称	本体棟
-----	-----	-----	-----

所管部課	環境生活部 生活福祉課	No	990
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市南方中 556-2	敷地面積	365.37㎡
-----	--------------	------	---------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	2001年	築年数	15年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	277.64㎡	階数	2階
主な諸室	会議室、研修室、調理室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>				<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 35年</p>	
特記事項					

4 調査写真

<p>部位：全景</p>	<p>部位：舗装部</p> <p>排水柵に沈下あり</p>
<p>部位：屋上</p> <p>シート防水の重ね部にめくれ箇所あり</p>	<p>部位：庇</p> <p>庇上面の塗膜のはく離あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	27	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	コミュニティーセンター(あいあい)	棟名称	本体棟
-----	-------------------	-----	-----

所管部課	地域振興部 協働推進室	No	430
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市井口 21 - 1	敷地面積	2,593.73㎡
-----	--------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1980年	築年数	36年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	614.67㎡	階数	1階
主な諸室	会議室、研修室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部(外装材)	建物内部(内装材)	設備類
C	C	B	C	C	C
<p>レーダーチャート</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 4年</p>
特記事項	外壁ALC板にひび割れが散在。				

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 外壁 ALC板に破損箇所あり
	部位: 外壁 ツル系植物の浸食が進行		部位: 会議室 床シートのめくれ・破損あり

現地調査カルテ

調査番号	28	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	作州城東屋敷	棟名称	主屋棟
-----	--------	-----	-----

所管部課	都市建設部 歴史まちづくり推進室	No	424
------	------------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市中之町 19	敷地面積	1,614.62㎡
-----	-----------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1993年	築年数	23年
建物の主構造	木造	延床面積	346.01㎡	階数	2階
主な諸室	集会室(和室)				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部(外装材)	建物内部(内装材)	設備類
B	B	B	B	B	B
レーダーチャート	<p>レーダーチャート くもの巣グラフともいわれ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>				<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>17年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 外壁腰壁</p> <p>押え縁の劣化による変形、釘の脱落あり</p>
<p>部位: 雨樋</p> <p>支持金物の脱落あり</p>	<p>部位: 内部建具</p> <p>ひずみによる開閉不良箇所あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	29	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	作州城東屋敷	棟名称	だんじり展示館棟
-----	--------	-----	----------

所管部課	都市建設部 歴史まちづくり推進室	No	424
------	------------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市中之町 19	敷地面積	1,614.62㎡
-----	-----------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1993年	築年数	23年
建物の主構造	木造	延床面積	148.93㎡	階数	1階
主な諸室	展示室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>				<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 17年</p>	
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 雨樋 破損箇所あり
	部位: 外部シャッター 破損・開閉不良箇所あり		部位: 外壁腰壁 板部に落書きあり

現地調査カルテ

調査番号	30	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	作州民芸館	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	都市建設部 歴史まちづくり推進室	No	425
------	------------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市西今町 18	敷地面積	795.15m ²
-----	-----------	------	----------------------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1920年	築年数	96年
建物の主構造	木造	延床面積	405.13m ²	階数	2階
主な諸室	展示室、会議室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部(外装材)	建物内部(内装材)	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 -46年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 塀</p> <p>経年劣化による木部の腐食が進行</p>
<p>部位: 外部廊下</p> <p>床材に若干の腐食あり</p>	<p>部位: パイプスペース</p> <p>雨水の浸入の痕跡あり</p>