現地調査カルテ

調査番号	141	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	久米保健センター	棟名称	本体棟
-----	----------	-----	-----

所管部課	地域振興部 久米支所市民生活課	No	991
------	-----------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市中北下 1300	敷地面積	
-----	-------------	------	--

2 建物データ

行政機能	その他社会福祉施設	建築年度	1988年	築年数	28年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	660.06㎡	階数	2階
主な諸室	機能訓練室、保健指導室、調理室、集団指導室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>50年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>22年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 外壁</p> <p>一部タイルの浮き、脱落箇所あり</p>
<p>部位: 外壁</p> <p>雨垂れによる汚れ発生</p>	<p>部位: 庇</p> <p>モルタルの脱落あり(雨の浸入あり)</p>

現地調査カルテ

調査番号	142	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	倭文診療所	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	こども保健部 健康増進課	No	992
------	--------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市里公文 1674 - 1	敷地面積	1,585.30㎡
-----	-----------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	医療施設	建築年度	1994年	築年数	22年
建物の主構造	木造	延床面積	250.75㎡	階数	1階
主な諸室	診察室、レントゲン室、待合ロビー				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	A	B	B	A	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 18年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 空調室外機</p> <p>経年劣化、腐食の進行</p>
<p>部位: 外部建具廻り</p> <p>シーリングの劣化によるひび割れ発生</p>	<p>部位: 消毒液置場</p> <p>換気扇の脱落あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	143	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	市役所本庁舎	棟名称	庁舎棟
-----	--------	-----	-----

所管部課	財政部 財政課	No	1
------	---------	----	---

1 土地データ

所在地	津山市山北 520	敷地面積	21,238.57m ²
-----	-----------	------	-------------------------

2 建物データ

行政機能	庁舎等	建築年度	1982年	築年数	34年
建物の主構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	13,908.15m ²	階数	地下1階 地上6階
主な諸室	事務スペース、市民ロビー、議場、会議室、食堂				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	C	B	C	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 60年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 26年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位：全景</p>	<p>部位：正面玄関前</p> <p>タイルの破損・脱落あり</p>
<p>部位：東側玄関の屋根</p> <p>塗膜・シーリングの劣化、腐食の進行</p>	<p>部位：市民ホール</p> <p>トップライト廻りに雨漏り箇所が散在</p>

現地調査カルテ

調査番号	144	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	市役所本庁舎	棟名称	車両棟
-----	--------	-----	-----

所管部課	財政部 財政課	No	1
------	---------	----	---

1 土地データ

所在地	津山市山北 520	敷地面積	21,238.57m ²
-----	-----------	------	-------------------------

2 建物データ

行政機能	庁舎等	建築年度	1982年	築年数	34年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	515.89m ²	階数	2階
主な諸室	車庫、資材置場、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	B	B	C	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>				<p>総合判定</p> <p>C</p>	
				想定耐用年数	50年
				想定耐用年数までの残年数	16年
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 屋上
			防水保護層の劣化が進行、破損箇所あり
	部位: 北側倉庫出入口		部位: 屋外階段
	鉄扉の腐食が進行		鉄部の腐食が進行

現地調査カルテ

調査番号	145	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	市役所本庁舎	棟名称	建設車庫棟
-----	--------	-----	-------

所管部課	財政部 財政課	No	1
------	---------	----	---

1 土地データ

所在地	津山市山北 520	敷地面積	21,238.57m ²
-----	-----------	------	-------------------------

2 建物データ

行政機能	庁舎等	建築年度	1982年	築年数	34年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	474.78m ²	階数	2階
主な諸室	車庫、資材置場、会議室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	B	B	C	B	C
レーダーチャート	<p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>				<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 16年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 車庫上部庇</p> <p>雨の浸入によるコンクリートの脱落あり</p>
<p>部位: 屋上</p> <p>パラペット部のコンクリートにひび割れ発生</p>	<p>部位: 建物東側</p> <p>建物周囲の地盤に沈下の痕跡あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	146	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	市役所本庁舎	棟名称	水道付属棟
-----	--------	-----	-------

所管部課	財政部 財政課	No	1
------	---------	----	---

1 土地データ

所在地	津山市山北 520	敷地面積	21,238.57m ²
-----	-----------	------	-------------------------

2 建物データ

行政機能	庁舎等	建築年度	1982年	築年数	34年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	201.22m ²	階数	2階
主な諸室	車庫、資材置場、会議室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	B	B	C	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフともいわれ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 16年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 建物北面</p> <p>外壁の著しい汚れ、白華発生箇所が散在</p>	<p>部位: 2階外部廊下</p> <p>手すりの腐食が進行</p>
<p>部位: 空調室外機</p> <p>機器の経年劣化、腐食が進行</p>	<p>部位: 全景</p>

現地調査カルテ

調査番号	147	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	市役所東庁舎	棟名称	庁舎棟 + 付属棟
-----	--------	-----	-----------

所管部課	財政部 財政課	No	3
------	---------	----	---

1 土地データ

所在地	津山市山北 663 - 1	敷地面積	3,893.13㎡
-----	---------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	庁舎等	建築年度	1975年	築年数	41年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造 + 鉄骨造	延床面積	2,701.02㎡	階数	3階
主な諸室	事務スペース、会議室、資材倉庫				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	D	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数</p> <p>50年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>9年</p>
特記事項	金属屋根の腐食、屋上防水の劣化が進行。				

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 屋上
			シート防水の劣化が進行、破損箇所あり
	部位: 庇 (外部階段)		部位: 付属棟屋根
	雨の浸入による塗膜の膨れあり		金属屋根の腐食が進行

現地調査カルテ

調査番号	148	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	津山すこやか・こどもセンター	棟名称	本体棟
-----	----------------	-----	-----

所管部課	財政部 財政課	No	1105
------	---------	----	------

1 土地データ

所在地	津山市山北 800 - 5	敷地面積	2,603.13㎡
-----	---------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	庁舎等	建築年度	1989年	築年数	27年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,763.20㎡	階数	3階
主な諸室	事務スペース、検診室、多目的スペース、会議室、療育センター、親子ひろば				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	B	C	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>				<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 23年</p>	
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 屋上
			パラペットコンクリートの脱落箇所あり
	部位: 屋上		部位: 機械室
	パラペット部にひび割れ発生		外壁コンクリート部からの雨の浸入あり

現地調査カルテ

調査番号	149	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	加茂支所	棟名称	庁舎棟
-----	------	-----	-----

所管部課	地域振興部 加茂支所市民生活課	No	585
------	-----------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市加茂町塔中 104	敷地面積	6,614.70㎡
-----	--------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	庁舎等	建築年度	1980年	築年数	36年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,775.49㎡	階数	3階
主な諸室	事務スペース、市民ロビー、議場、会議室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 14年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 屋根</p> <p>金属屋根部の腐食が進行</p>
<p>部位: 排気ダクト(屋外)</p> <p>経年劣化による腐食が進行</p>	<p>部位: 内部床(2階)</p> <p>ひび割れが散在</p>

現地調査カルテ

調査番号	150	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	加茂支所	棟名称	倉庫棟
-----	------	-----	-----

所管部課	地域振興部 加茂支所市民生活課	No	585
------	-----------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市加茂町塔中 104	敷地面積	6,614.70㎡
-----	--------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	庁舎等	建築年度	1994年	築年数	22年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	235.27㎡	階数	1階
主な諸室	倉庫				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 35年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 13年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 屋根</p> <p>金属屋根の塗膜の劣化が進行</p>
<p>部位: 建物周囲</p> <p>床コンクリートにクラックあり</p>	<p>部位: シャッター部</p> <p>シャッター外部枠に軽度の発錆あり</p>