

現地調査カルテ

| | | | |
|------|-----|------|--------|
| 調査番号 | 131 | 調査年度 | 平成27年度 |
|------|-----|------|--------|

| | | | |
|-----|------|-----|-----|
| 施設名 | 南児童館 | 棟名称 | 本体棟 |
|-----|------|-----|-----|

| | | | |
|------|-------------|----|-----|
| 所管部課 | こども保健部 こども課 | No | 400 |
|------|-------------|----|-----|

1 土地データ

| | | | |
|-----|--------------|------|---------|
| 所在地 | 津山市横山 26 - 2 | 敷地面積 | 861.00㎡ |
|-----|--------------|------|---------|

2 建物データ

| | | | | | |
|--------|------------------|------|---------|-----|-----|
| 行政機能 | 幼児・児童施設 | 建築年度 | 2001年 | 築年数 | 15年 |
| 建物の主構造 | 鉄骨造 | 延床面積 | 237.02㎡ | 階数 | 1階 |
| 主な諸室 | 遊戯室、多目的室、図書室、事務室 | | | | |

3 現地調査による建物老朽化診断

| 建物周囲 | 屋根・屋上 | 建物躯体（構造体） | 建物外部（外装材） | 建物内部（内装材） | 設備類 |
|---|-------|-----------|-----------|---|-----|
| B | B | A | B | B | B |
| <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p> | | | | <p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 25年</p> | |
| 特記事項 | | | | | |

4 調査写真

| | | | |
|--|----------------|--|----------------------|
| | 部位: 全景 | | 部位: 外壁 |
| | | | ひび割れが散見 |
| | 部位: 屋根(トップライト) | | 部位: 便所 |
| | 水切りシートに穴開きあり | | トイレブースの下部に水濡れによる破損あり |

現地調査カルテ

| | | | |
|------|-----|------|--------|
| 調査番号 | 132 | 調査年度 | 平成27年度 |
|------|-----|------|--------|

| | | | |
|-----|-------|-----|-----|
| 施設名 | 加茂児童館 | 棟名称 | 本体棟 |
|-----|-------|-----|-----|

| | | | |
|------|-------------|----|-----|
| 所管部課 | こども保健部 こども課 | No | 671 |
|------|-------------|----|-----|

1 土地データ

| | | | |
|-----|-----------------|------|-----------|
| 所在地 | 津山市加茂町中原 97 - 1 | 敷地面積 | 2,150.37㎡ |
|-----|-----------------|------|-----------|

2 建物データ

| | | | | | |
|--------|-----------------|------|---------|-----|-----|
| 行政機能 | 幼児・児童施設 | 建築年度 | 1986年 | 築年数 | 30年 |
| 建物の主構造 | 木造 | 延床面積 | 292.79㎡ | 階数 | 1階 |
| 主な諸室 | 遊戯室、集会室、図書室、事務室 | | | | |

3 現地調査による建物老朽化診断

| 建物周囲 | 屋根・屋上 | 建物躯体（構造体） | 建物外部（外装材） | 建物内部（内装材） | 設備類 |
|---|-------|-----------|-----------|-----------|--|
| B | B | B | C | C | C |
| <p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p> | | | | | <p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>10年</p> |
| 特記事項 | | | | | |

4 調査写真

| | |
|---|---|
| <p>部位: 全景</p> | <p>部位: 外壁(タイル)</p> <p>基礎～土台レベルにひび割れ発生</p> |
| <p>部位: 外壁(タイル)</p> <p>タイルに浮き・脱落箇所が見</p> | <p>部位: 屋根</p> <p>水切り金属板に穴開き箇所あり</p> |

現地調査カルテ

| | | | |
|------|-----|------|--------|
| 調査番号 | 133 | 調査年度 | 平成27年度 |
|------|-----|------|--------|

| | | | |
|-----|-------|-----|-----|
| 施設名 | 阿波児童館 | 棟名称 | 本体棟 |
|-----|-------|-----|-----|

| | | | |
|------|-------------|----|-----|
| 所管部課 | こども保健部 こども課 | No | 763 |
|------|-------------|----|-----|

1 土地データ

| | | | |
|-----|----------------|------|---------|
| 所在地 | 津山市阿波 1782 - 1 | 敷地面積 | 871.96㎡ |
|-----|----------------|------|---------|

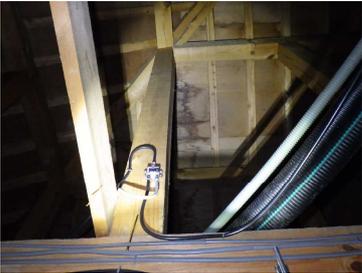
2 建物データ

| | | | | | |
|--------|------------|------|---------|-----|-----|
| 行政機能 | 幼児・児童施設 | 建築年度 | 1995年 | 築年数 | 21年 |
| 建物の主構造 | 木造 | 延床面積 | 197.64㎡ | 階数 | 1階 |
| 主な諸室 | 遊戯室、和室、事務室 | | | | |

3 現地調査による建物老朽化診断

| 建物周囲 | 屋根・屋上 | 建物躯体（構造体） | 建物外部（外装材） | 建物内部（内装材） | 設備類 |
|---|-------|-----------|-----------|-----------|---|
| B | B | B | B | B | B |
| <p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p> | | | | | <p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 19年</p> |
| 特記事項 | | | | | |

4 調査写真

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
|  | 部位: 全景 |  | 部位: 雪除けフェンス 鉄骨柱の腐食が進行 |
|  | 部位: 小屋裏 和室天井裏に雨漏りの痕跡あり |  | 部位: 和室 雨漏りの痕跡あり |

現地調査カルテ

| | | | |
|------|-----|------|--------|
| 調査番号 | 134 | 調査年度 | 平成27年度 |
|------|-----|------|--------|

| | | | |
|-----|----------------|-----|-----|
| 施設名 | 勝北老人憩いの家・風の里公園 | 棟名称 | 本体棟 |
|-----|----------------|-----|-----|

| | | | |
|------|-----------------|----|-----|
| 所管部課 | 地域振興部 勝北支所市民生活課 | No | 826 |
|------|-----------------|----|-----|

1 土地データ

| | | | |
|-----|-----------------|------|-----------|
| 所在地 | 津山市新野東 1126 - 1 | 敷地面積 | 2,440.51㎡ |
|-----|-----------------|------|-----------|

2 建物データ

| | | | | | |
|--------|----------------|------|---------|-----|-----|
| 行政機能 | 高齢福祉施設 | 建築年度 | 1978年 | 築年数 | 38年 |
| 建物の主構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 419.20㎡ | 階数 | 2階 |
| 主な諸室 | サロン、会議室、調理室、和室 | | | | |

3 現地調査による建物老朽化診断

| 建物周囲 | 屋根・屋上 | 建物躯体（構造体） | 建物外部（外装材） | 建物内部（内装材） | 設備類 |
|---|-------|-----------|-----------|---|-----|
| B | C | C | C | B | B |
| <p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p> | | | | <p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 12年</p> | |
| 特記事項 | | | | | |

4 調査写真

| | |
|----------------------------------|---|
| <p>部位: 全景</p> | <p>部位: 外壁</p> <p>クラックが散在、外壁の汚れ発生</p> |
| <p>部位: 屋上</p> <p>植生による排水不良あり</p> | <p>部位: 1階ロビー</p> <p>サッシ足元に雨の浸入の痕跡あり</p> |

現地調査カルテ

| | | | |
|------|-----|------|--------|
| 調査番号 | 135 | 調査年度 | 平成27年度 |
|------|-----|------|--------|

| | | | |
|-----|-----------------------|-----|-----|
| 施設名 | 久米高齢者生活福祉センター「やすらぎの丘」 | 棟名称 | 本体棟 |
|-----|-----------------------|-----|-----|

| | | | |
|------|-------------|----|-----|
| 所管部課 | 環境福祉部 高齢介護課 | No | 988 |
|------|-------------|----|-----|

1 土地データ

| | | | |
|-----|----------------|------|-----------|
| 所在地 | 津山市桑下 1228 - 6 | 敷地面積 | 4,786.00㎡ |
|-----|----------------|------|-----------|

2 建物データ

| | | | | | |
|--------|--------------------------|------|-----------|-----|-----|
| 行政機能 | 高齢福祉施設 | 建築年度 | 1992年 | 築年数 | 24年 |
| 建物の主構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 1,284.95㎡ | 階数 | 1階 |
| 主な諸室 | 居室、機能回復訓練室、食堂、調理室、浴室、事務室 | | | | |

3 現地調査による建物老朽化診断

| 建物周囲 | 屋根・屋上 | 建物躯体（構造体） | 建物外部（外装材） | 建物内部（内装材） | 設備類 |
|---|-------|-----------|-----------|-----------|--|
| B | B | B | B | B | B |
| <p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p> | | | | | <p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>50年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>26年</p> |
| 特記事項 | | | | | |

4 調査写真

| | |
|---|--|
| <p>部位：全景</p> | <p>部位：スロープ通路</p> <p>床タイルの一部破損あり</p> |
| <p>部位：玄関ポーチ屋根</p> <p>笠木の腐食、コーキングの劣化・ひび割れの発生</p> | <p>部位：屋上（陸屋根部）</p> <p>シート防水の重ね部分にめくれあり</p> |

現地調査カルテ

| | | | |
|------|-----|------|--------|
| 調査番号 | 136 | 調査年度 | 平成27年度 |
|------|-----|------|--------|

| | | | |
|-----|------|-----|-----|
| 施設名 | 神南備園 | 棟名称 | 本体棟 |
|-----|------|-----|-----|

| | | | |
|------|-------------|----|-----|
| 所管部課 | 環境福祉部 障害福祉課 | No | 394 |
|------|-------------|----|-----|

1 土地データ

| | | | |
|-----|-----------|------|---------|
| 所在地 | 津山市大谷 600 | 敷地面積 | 992.00㎡ |
|-----|-----------|------|---------|

2 建物データ

| | | | | | |
|--------|------------------------|------|---------|-----|-----|
| 行政機能 | 障害福祉施設 | 建築年度 | 1994年 | 築年数 | 22年 |
| 建物の主構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 526.31㎡ | 階数 | 1階 |
| 主な諸室 | 機能回復訓練室、作業室、浴室、相談室、事務室 | | | | |

3 現地調査による建物老朽化診断

| 建物周囲 | 屋根・屋上 | 建物躯体（構造体） | 建物外部（外装材） | 建物内部（内装材） | 設備類 |
|---|-------|-----------|-----------|-----------|---|
| B | B | B | B | B | C |
| <p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p> | | | | | <p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 28年</p> |
| 特記事項 | | | | | |

4 調査写真

| | | | |
|---|----------------------------------|--|------------------------------------|
|  | 部位: 全景 |  | 部位: 玄関ポーチ屋根 金属板の軽度の腐食、シールの劣化が進行 |
|  | 部位: 玄関ポーチ屋根 建物取り合い部のシールの劣化が進行 |  | 部位: 外部サッシ(ロビー) 足元のシールの劣化、雨の浸入あり |

現地調査カルテ

| | | | |
|------|-----|------|--------|
| 調査番号 | 137 | 調査年度 | 平成27年度 |
|------|-----|------|--------|

| | | | |
|-----|------|-----|-----|
| 施設名 | めぐみ荘 | 棟名称 | 本体棟 |
|-----|------|-----|-----|

| | | | |
|------|-------------|----|-----|
| 所管部課 | 環境福祉部 高齢介護課 | No | 669 |
|------|-------------|----|-----|

1 土地データ

| | | | |
|-----|---------------|------|--|
| 所在地 | 津山市加茂町小中原 143 | 敷地面積 | |
|-----|---------------|------|--|

2 建物データ

| | | | | | |
|--------|------------------------------------|------|-----------|-----|-----|
| 行政機能 | 保健施設 | 建築年度 | 2002年 | 築年数 | 14年 |
| 建物の主構造 | 鉄骨造 | 延床面積 | 1,120.70㎡ | 階数 | 1階 |
| 主な諸室 | 浴場、ラウンジ、休憩室(和室)、集会室(和室)、ビリヤード室、会議室 | | | | |

3 現地調査による建物老朽化診断

| 建物周囲 | 屋根・屋上 | 建物躯体(構造体) | 建物外部(外装材) | 建物内部(内装材) | 設備類 |
|---|-------|-----------|-----------|-----------|---|
| B | B | B | B | B | B |
| <p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p> | | | | | <p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 30年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 16年</p> |
| 特記事項 | | | | | |

4 調査写真

| | | | |
|--|-------------|--|-------------------------------|
| | 部位: 全景 | | 部位: 建物周囲側溝 |
| | | | 地盤と側溝の沈下あり |
| | 部位: 屋根(軒天井) | | 部位: 外壁(タイル部) |
| | 天井材の脱落箇所あり | | 浴室内部からコンクリート内への水の浸入あり、白華の発生あり |

現地調査カルテ

| | | | |
|------|-----|------|--------|
| 調査番号 | 138 | 調査年度 | 平成27年度 |
|------|-----|------|--------|

| | | | |
|-----|-----------|-----|-----|
| 施設名 | 加茂町福祉センター | 棟名称 | 本体棟 |
|-----|-----------|-----|-----|

| | | | |
|------|-------------|----|-----|
| 所管部課 | 環境福祉部 高齢介護課 | No | 668 |
|------|-------------|----|-----|

1 土地データ

| | | | |
|-----|---------------|------|-----------|
| 所在地 | 津山市加茂町小中原 143 | 敷地面積 | 6,072.09㎡ |
|-----|---------------|------|-----------|

2 建物データ

| | | | | | |
|--------|---------------------------------|------|-----------|-----|-----|
| 行政機能 | その他社会福祉施設 | 建築年度 | 1988年 | 築年数 | 28年 |
| 建物の主構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 1,219.61㎡ | 階数 | 2階 |
| 主な諸室 | 研修室、調理室、和室、診察室、作業室、加茂町民俗資料館、事務室 | | | | |

3 現地調査による建物老朽化診断

| 建物周囲 | 屋根・屋上 | 建物躯体（構造体） | 建物外部（外装材） | 建物内部（内装材） | 設備類 |
|---|-------|-----------|-----------|-----------|--|
| B | C | B | B | B | C |
| <p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフともいわれ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p> | | | | | <p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>50年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>22年</p> |
| 特記事項 | | | | | |

4 調査写真

| | |
|---|---|
| <p>部位: 全景</p> | <p>部位: 駐輪場(ポーチ)</p> <p>屋根鉄骨に著しい腐食あり</p> |
| <p>部位: 外部サッシ(談話室)</p> <p>ガラスシールに著しい硬化不良あり</p> | <p>部位: 屋根(陸屋根部)</p> <p>防水の劣化によるひび割れ発生</p> |

現地調査カルテ

| | | | |
|------|-----|------|--------|
| 調査番号 | 139 | 調査年度 | 平成27年度 |
|------|-----|------|--------|

| | | | |
|-----|------------|-----|-----|
| 施設名 | 阿波保健福祉センター | 棟名称 | 本体棟 |
|-----|------------|-----|-----|

| | | | |
|------|-------------|----|-----|
| 所管部課 | 環境福祉部 高齢介護課 | No | 761 |
|------|-------------|----|-----|

1 土地データ

| | | | |
|-----|------------|------|-----------|
| 所在地 | 津山市阿波 1198 | 敷地面積 | 3,006.00㎡ |
|-----|------------|------|-----------|

2 建物データ

| | | | | | |
|--------|------------------------------|------|-----------|-----|-----|
| 行政機能 | その他社会福祉施設 | 建築年度 | 2000年 | 築年数 | 16年 |
| 建物の主構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 1,649.00㎡ | 階数 | 1階 |
| 主な諸室 | 浴場、ラウンジ、プール、機能訓練室、食堂、検診室、事務室 | | | | |

3 現地調査による建物老朽化診断

| 建物周囲 | 屋根・屋上 | 建物躯体（構造体） | 建物外部（外装材） | 建物内部（内装材） | 設備類 |
|---|-------|-----------|-----------|-----------|---|
| B | C | B | B | B | C |
| <p>レーダーチャート くもの巣グラフともいわれ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p> | | | | | <p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 35年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 19年</p> |
| 特記事項 | | | | | |

4 調査写真

| | | | |
|---|--------------------------------|--|------------------------------|
|  | 部位: 全景 |  | 部位: 屋上 排水溝の劣化、モルタルに破損あり |
|  | 部位: 屋上 目地シールの劣化による硬化・ひび割れ発生 |  | 部位: 外壁 浴室内部から水の浸出あり、白華の発生 |

現地調査カルテ

| | | | |
|------|-----|------|--------|
| 調査番号 | 140 | 調査年度 | 平成27年度 |
|------|-----|------|--------|

| | | | |
|-----|------------|-----|-----|
| 施設名 | 勝北保健福祉センター | 棟名称 | 本体棟 |
|-----|------------|-----|-----|

| | | | |
|------|-----------------|----|-----|
| 所管部課 | 地域振興部 勝北支所市民生活課 | No | 821 |
|------|-----------------|----|-----|

1 土地データ

| | | | |
|-----|----------------|------|-----------|
| 所在地 | 津山市新野東 664 - 1 | 敷地面積 | 1,020.95㎡ |
|-----|----------------|------|-----------|

2 建物データ

| | | | | | |
|--------|----------------------|------|-----------|-----|-----|
| 行政機能 | その他社会福祉施設 | 建築年度 | 1974年 | 築年数 | 42年 |
| 建物の主構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 1,020.95㎡ | 階数 | 2階 |
| 主な諸室 | 多目的ホール、健康相談室、調理室、事務室 | | | | |

3 現地調査による建物老朽化診断

| 建物周囲 | 屋根・屋上 | 建物躯体（構造体） | 建物外部（外装材） | 建物内部（内装材） | 設備類 |
|---|-------|-----------|-----------|-----------|---|
| B | C | C | C | B | B |
| <p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p> | | | | | <p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数</p> <p>50年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>8年</p> |
| 特記事項 | | | | | |

4 調査写真

| | | | |
|---|-------------------------|--|----------------------------------|
|  | 部位: 全景 |  | 部位: 屋上 (2階上部) パラペットに大きな脱落箇所あり |
|  | 部位: 天井内部 雨漏りによる白華の発生 |  | 部位: 便所 雨漏りとカビの発生 |