

現地調査カルテ

調査番号	101	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	久米産地形成促進施設(道の駅久米の里)	棟名称	本体棟
-----	---------------------	-----	-----

所管部課	産業経済部 農業振興課	No	994
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市宮尾 563 - 1	敷地面積	5,551.04㎡
-----	---------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	2000年	築年数	16年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	552.55㎡	階数	1階
主な諸室	直産品売場、土産売場、レストラン、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部(外装材)	建物内部(内装材)	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>24年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 建物周囲通路</p> <p>床タイルの全体的な浮き、破損箇所あり</p>
<p>部位: 屋根(陸屋根部)</p> <p>FRP防水のトップコート の劣化、シールの劣化 が進行</p>	<p>部位: 店舗</p> <p>床のクラックが散在、塗 床の劣化が進行</p>

現地調査カルテ

調査番号	102	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	地産地消センター (サンヒルズ)	棟名称	本体棟
-----	------------------	-----	-----

所管部課	産業経済部 みらい産業課	No	1054
------	--------------	----	------

1 土地データ

所在地	津山市大田 811 - 1	敷地面積	2,590.00㎡
-----	---------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	2006年	築年数	10年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	239.40㎡	階数	1階
主な諸室	直産品売場、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部(外装材)	建物内部(内装材)	設備類
B	B	A	C	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>30年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 庇 鉄骨に軽度の発錆あり
	部位: 外壁 木製板壁の釘の抜けあり		部位: 店舗内部 雨漏りの痕跡あり

現地調査カルテ

調査番号	103	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	加茂町農産加工直売施設	棟名称	本体棟
-----	-------------	-----	-----

所管部課	産業経済部 農業振興課	No	10016
------	-------------	----	-------

1 土地データ

所在地	津山市加茂町桑原 120 - 1	敷地面積	3,186.00㎡
-----	------------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	2001年	築年数	15年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	405.00㎡	階数	1階
主な諸室	調理室、会議室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>25年</p>
特記事項					

4 調査写真

	<p>部位：全景</p>		<p>部位：屋根</p> <p>電気引込支持材の腐食が進行</p>
	<p>部位：玄関ポーチ</p> <p>鉄骨柱に軽度の発錆あり</p>		<p>部位：グリーストラップ</p> <p>蓋の腐食が進行</p>

現地調査カルテ

調査番号	104	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	旧阿波小学校	棟名称	特別教室棟
-----	--------	-----	-------

所管部課	学校教育部 学校施設課	No	719
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市阿波 1212	敷地面積	9,510.48㎡
-----	------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	学校	建築年度	1992年	築年数	24年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	630.00㎡	階数	2階
主な諸室	教室、多目的ホール				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 26年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 外壁 北面のカビによる汚れ発生
	部位: 2階バルコニー 雨垂れによる汚れ、コンクリート内への雨の浸入あり		部位: 外壁(2階バルコニー) バルコニー床面からコンクリート内への雨の浸入あり、白華の発生あり

現地調査カルテ

調査番号	105	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	旧阿波小学校	棟名称	体育館棟
-----	--------	-----	------

所管部課	地域振興部 阿波出張所地域振興課	No	719
------	------------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市阿波 1212	敷地面積	9,510.48㎡
-----	------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	学校	建築年度	1991年	築年数	25年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	1,595.00㎡	階数	2階
主な諸室	体育館アリーナ、ミーティングルーム、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	C	B	B	B	B
レーダーチャート	<p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>				<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>15年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 外部通路</p> <p>床タイルの破損、白華の発生あり</p>
<p>部位: 屋根</p> <p>折板嵌合部の変形が散見</p>	<p>部位: 渡り廊下</p> <p>鉄骨柱脚部に著しい腐食あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	106	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	勝北学校給食センター	棟名称	本体棟
-----	------------	-----	-----

所管部課	学校教育部 保健給食課	No	788
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市坂上 375 - 4	敷地面積	1,797.00㎡
-----	---------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	その他教育施設	建築年度	1992年	築年数	24年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	508.00㎡	階数	1階
主な諸室	調理室、洗浄室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフともいわれ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 16年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 外部鉄骨
			軽度の発錆あり
	部位: 建物基礎部		部位: 外壁
	クラックが散見		A L C 板に一部破損あり

現地調査カルテ

調査番号	107	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	久米学校給食センター	棟名称	本体棟
-----	------------	-----	-----

所管部課	学校教育部 保健給食課	No	844
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市南方中 1460 - 2	敷地面積	638.14㎡
-----	-----------------	------	---------

2 建物データ

行政機能	その他教育施設	建築年度	1994年	築年数	22年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	402.08㎡	階数	1階
主な諸室	調理室、洗浄室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>18年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 排水処理施設</p> <p>鉄部の腐食が進行</p>
<p>部位: 外部鉄骨</p> <p>軽度の発錆あり</p>	<p>部位: 外壁</p> <p>サイディングの脱落箇所あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	108	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	戸島学校食育センター	棟名称	本体棟
-----	------------	-----	-----

所管部課	学校教育部 保健給食課	No	1056
------	-------------	----	------

1 土地データ

所在地	津山市戸島 921 - 6	敷地面積	6,000.00㎡
-----	---------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	その他教育施設	建築年度	2008年	築年数	8年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	2,896.82㎡	階数	2階
主な諸室	調理室、洗浄室、会議室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
A	A	A	A	B	B
<p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>				<p>総合判定</p> <p>A</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 32年</p>	
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 玄関前スロープ</p> <p>手すりの基礎にひび割れあり、手すりに若干のぐらつきあり</p>
<p>部位: 外壁</p> <p>蒸気抜き管の腐食、外壁の汚れ発生</p>	<p>部位: 洗浄室</p> <p>洗浄機用換気ダクトの点検口に腐食が進行</p>

現地調査カルテ

調査番号	109	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	加茂学校給食センター	棟名称	本体棟
-----	------------	-----	-----

所管部課	学校教育部 保健給食課	No	1073
------	-------------	----	------

1 土地データ

所在地	津山市加茂町塔中 80	敷地面積	273.00㎡
-----	-------------	------	---------

2 建物データ

行政機能	その他教育施設	建築年度	1975年	築年数	41年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	273.00㎡	階数	1階
主な諸室	調理室、洗浄室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	C	C	C	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>-1年</p>
特記事項	建物全体に老朽化が進行。				

4 調査写真

<p>部位：全景</p>	<p>部位：門扉</p> <p>著しい腐食・脱輪、機能不全</p>
<p>部位：雨除け庇</p> <p>ジョイント部の腐食により脱落のおそれあり</p>	<p>部位：外部鉄骨</p> <p>鉄部の腐食が進行</p>

現地調査カルテ

調査番号	110	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	西幼稚園	棟名称	本体棟
-----	------	-----	-----

所管部課	こども保健部 こども課	No	28
------	-------------	----	----

1 土地データ

所在地	津山市小田中 1364 - 1	敷地面積	
-----	-----------------	------	--

2 建物データ

行政機能	幼保・こども園	建築年度	1967年	築年数	49年
建物の主構造	木造	延床面積	517.67㎡	階数	1階
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	B	C	C	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>-9年</p>
特記事項	建物全体に老朽化が進行。				

4 調査写真

<p>部位：全景</p>	<p>部位：屋外通路(テラス)</p> <p>床に大きな亀裂が発生</p>
<p>部位：外壁・軒天井</p> <p>モルタルにクラックが散在</p>	<p>部位：外壁</p> <p>木部の腐食、老朽化、割れが発生</p>