

施設名称	院庄市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市院庄 803 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造	敷地面積	16,567.49㎡			避難所	×
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1966年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			(築 53 年)	再編基本計画 判定
中分類	公営住宅	総延床面積	5,356.56㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟、集会所		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	149	149	入居率(=入居戸数/全戸数) = 82%		
	入居戸数(戸)	134	122			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	14,714	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	14,714	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	10,184	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	2,095	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	12,279	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	26,993			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	2,292		98,751		122	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	小原市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市小原 1272	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造・木造	敷地面積	16,196.51㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1960年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	2,693.72㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		政策空家		
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	93	85	入居率(=入居戸数/全戸数) = 38%		
	入居戸数(戸)	49	32			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	3,859	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	3,859	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	5,810	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	5,810	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	9,669			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	2,156		45,400		58	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】

※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	43
------	-------	-------	----

施設名称	林田市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市林田 1093	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	木造	敷地面積	3,164.84㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1958年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	224.80㎡		(築 61 年)		
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		政策空家		
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	26	8	入居率(=入居戸数/全戸数) = 25%		
	入居戸数(戸)	4	2			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	241	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	241	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	547	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	547	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	788			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	2,433		30,125		5	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	44
------	-------	-------	----

施設名称	野介代市営住宅
------	---------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市野介代 605 - 2	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	プレキャストコンクリート造	敷地面積	32,340.60㎡			避難所	×
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1974年 (築 45 年)	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	1
中分類	公営住宅	総延床面積	6,056.15㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社					
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	－					
	休館日	－					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	全戸数(戸)	148	146	入居率(=入居戸数/全戸数) = 75%			
	入居戸数(戸)	128	110				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	13,267	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	13,267				
	津山市の支出(千円/年間)		合計	69,293		
	区分	金額	指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	光熱水費	0	区分	金額		
	修繕費	2,293	人件費	14,385		
	その他需用費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	役務費	0	手数料・保険料等	1,586		
	委託料	9,979	委託料	6,909		
	使用料及び賃借料	0	使用料及び賃借料	18		
	工事請負費	0	負担金・公租公課	2,100		
	備品購入費	0	管理負担金	5,830		
負担金補助及び交付金	0					
合計	12,272	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	25,539			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	2,026		90,869		122	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	45
------	-------	-------	----

施設名称	上原市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市河辺 1948 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造	敷地面積	733.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1972年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	221.70㎡		(築 47 年)		
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	5	5	入居率(=入居戸数/全戸数)＝80%		
	入居戸数(戸)	5	4			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	482	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	482	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	342	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	342	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	824			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,542		96,400		3	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	46
------	-------	-------	----

施設名称	日上市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市国分寺 696	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造、一部鉄骨造、木造	敷地面積	1,364.17㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物建築年(築年数)	1970年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	117.94㎡		(築 49 年)		
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		政策空家		
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	7	3	入居率(=入居戸数/全戸数)＝33%		
	入居戸数(戸)	2	1			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	120	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	120	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	206	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	206	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	326			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,746		40,000		2	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	47
------	-------	-------	----

施設名称	東野介代市営住宅
------	----------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市野介代 1600 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造	敷地面積	739.55㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1970年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-		(築 49 年)	再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	170.24㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		政策空家		
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	4	4	入居率(=入居戸数/全戸数) = 50%		
	入居戸数(戸)	4	2			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	241	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	241	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	274	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
備品購入費	0					
負担金補助及び交付金	0	合計	69,293			
合計	274					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	515			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,609		60,250		2	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	48
------	-------	-------	----

施設名称	下高倉西市営住宅		
------	----------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市下高倉西 2303 - 2	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造、鉄骨造	敷地面積	950.40㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1970年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	212.98㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社					
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	－					
	休館日	－					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	全戸数(戸)	5	5	入居率(=入居戸数/全戸数) = 100%			
	入居戸数(戸)	5	5				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	603	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	603	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	342	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	342	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	945			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,605		120,600		3	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
 ※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	49
------	-------	-------	----

施設名称	大篠市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市大篠 44 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	木造、コンクリートブロック造、プレキャストコンクリート造	敷地面積	5,841.26㎡			避難所	×
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1990年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	865.27㎡	(築 29 年)			
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		政策空家(一部)		
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	15	15	入居率(=入居戸数/全戸数) = 60%		
	入居戸数(戸)	11	9			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	1,085
	補助金	0
	その他	0
	合計	1,085
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	0
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	1,026
	使用料及び賃借料	0
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	1,026	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	2,111	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一戸当たり(円)
	1,185	72,333

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	69,292	
その他	1	
合計	69,293	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	14,385	
修繕・消耗品費等	38,465	
手数料・保険料等	1,586	
委託料	6,909	
使用料及び賃借料	18	
負担金・公租公課	2,100	
管理負担金	5,830	
合計	69,293	
負担割合	公費負担割合(公費：受益者)	
	公費 7 : 3 受益者	
負担額 (令和元年度)	市民一人当たり(円)	
	10	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	八出事営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市八出 603	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造、一部木造、一部鉄骨造	敷地面積	2,062.76㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1960年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	714.64㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		政策空家		
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	36	36	入居率(=入居戸数/全戸数) = 47%		
	入居戸数(戸)	18	17			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	2,050	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	2,050	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	2,461	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
備品購入費	0					
負担金補助及び交付金	0	合計	69,293			
合計	2,461					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	4,511			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	3,443		56,944		24	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】

※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	52
------	-------	-------	----

施設名称	俵田市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市二宮 779	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	木造、コンクリートブロック造、プレキャストコンクリート造	敷地面積	1,828.84㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1968年 (築 51 年)	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	401.06㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考	施設 外 観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	-				
	休館日	-				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	9	9	入居率(=入居戸数/全戸数) = 100%		
	入居戸数(戸)	8	9			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	1,085	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	1,085	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	616	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	616	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,701			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,535		120,555		6	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計－収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	上田邑市営住宅
------	---------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市上田邑 2016 - 7	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造	敷地面積	673.93㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1969年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	255.36㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		政策空家		
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	6	6	入居率(=入居戸数/全戸数) = 50%		
	入居戸数(戸)	5	3			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	361	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	361	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	411	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0	合計	69,293			
合計	411					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	772			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,609		60,166		4	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	総社市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市総社 1429 - 2	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造	敷地面積	4,661.93㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1971年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	1,314.69㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		政策空家		
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	28	28	入居率(=入居戸数/全戸数) = 61%		
	入居戸数(戸)	23	17			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	2,050	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	2,050	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	1,914	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
備品購入費	0					
負担金補助及び交付金	0	合計	69,293			
合計	1,914					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	3,964			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,455		73,214		19	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	56
------	-------	-------	----

施設名称	神戸北市営住宅		
------	---------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市神戸 591 - 4	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	プレキャストコンクリート造	敷地面積	1,147.23㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1977年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	400.57㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	8	8	入居率(=入居戸数/全戸数)＝100%		
	入居戸数(戸)	8	8			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	964	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	964	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	547	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0	合計	69,293			
合計	547					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,511			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,365		120,500		5	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	57
------	-------	-------	----

施設名称	一方南市営住宅		
------	---------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市一方 770 - 3	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	プレキャストコンクリート造	敷地面積	1,017.12㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1973年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	322.44㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		政策空家		
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	6	6	入居率(=入居戸数/全戸数) = 33%		
	入居戸数(戸)	3	2			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	241	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	241	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	411	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	411	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	652			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,274		40,166		4	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	58
------	-------	-------	----

施設名称	院庄東市営住宅
------	---------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市院庄 262	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	プレキャストコンクリート造、コンクリートブロック造	敷地面積	2,991.94㎡			避難所	×
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1973年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	1,322.34㎡		(築 46 年)		
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	24	24	入居率(=入居戸数/全戸数) = 75%		
	入居戸数(戸)	21	18			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	2,171	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	2,171	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	1,641	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	1,641	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	3,812			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,240		90,458		16	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	59
------	-------	-------	----

施設名称	横山市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市横山 1179 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造、一部木造	敷地面積	5,901.27㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1974年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	1,383.37㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考	施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社			
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日			
	開館時間	－			
	休館日	－			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	全戸数(戸)	26	27	入居率(=入居戸数/全戸数) = 81%	
	入居戸数(戸)	21	22		

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	2,653	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	2,653	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	1,846	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	1,846	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	4,499			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,334		98,259		18	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	60
------	-------	-------	----

施設名称	吉見市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市吉見 953 - 2	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	プレキャストコンクリート造	敷地面積	1,856.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1976年 (築 43 年)	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	449.04㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	10	10	入居率(=入居戸数/全戸数) = 80%		
	入居戸数(戸)	8	8			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	964	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	964	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	684	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	684	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,648			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,523		96,400		6	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	高野市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市高野山西 432 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	プレキャストコンクリート造、木造、鉄骨造	敷地面積	12,264.58㎡			避難所	×
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	主要建物建築年(築年数)	1976年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画判定	2
中分類	公営住宅	総延床面積	5,939.72㎡		(築 43 年)		
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟、集会所		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社					
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	－					
	休館日	－					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	全戸数(戸)	96	96	入居率(=入居戸数/全戸数) = 91%			
	入居戸数(戸)	88	87				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	10,493	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	10,493	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	6,562	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	6,562	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	17,055			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,104		109,302		65	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	62
------	-------	-------	----

施設名称	二宮松北市営住宅		
------	----------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市二宮 1072 - 10	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	プレキャストコンクリート造	敷地面積	851.91㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1977年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	144.72㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	3	3	入居率(=入居戸数/全戸数) = 67%		
	入居戸数(戸)	2	2			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	241	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	241	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	206	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	206	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	447			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,423		80,333		2	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	63
------	-------	-------	----

施設名称	押入市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市押入 965 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	プレキャストコンクリート造	敷地面積	2,754.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1978年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-		(築 41 年)	再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	530.64㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		政策空家		
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	11	11	入居率(=入居戸数/全戸数) = 73%		
	入居戸数(戸)	10	8			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	964	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	964	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	752	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	752	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,716			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,417		87,636		7	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	64
------	-------	-------	----

施設名称	中原市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市中原 260 - 3	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	プレキャストコンクリート造、木造	敷地面積	2,012.80㎡			主要建物 建築年 (築年数)	1986年
階数	2階建て	土地所有	津山市	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	-				再編基本計画 判定
中分類	公営住宅	総延床面積	704.44㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社					
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	-					
	休館日	-					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	全戸数(戸)	11	11	入居率(=入居戸数/全戸数) = 100%			
	入居戸数(戸)	11	11				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	1,326	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	1,326	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	752	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	752	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	2,078			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,067		120,545		7	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	院庄北市営住宅
------	---------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市院庄 998 - 6	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	プレキャストコンクリート造	敷地面積	611.41㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1981年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	252.52㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	4	4	入居率(=入居戸数/全戸数) = 100%		
	入居戸数(戸)	4	4			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	482	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	482	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	274	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	274	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	756			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,085		120,500		2	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】

※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	66
------	-------	-------	----

施設名称	院庄北市営住宅
------	---------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市院庄 751 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	2,254.25㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1985年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	649.90㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	10	10	入居率(=入居戸数/全戸数) = 100%		
	入居戸数(戸)	10	10			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	1,206	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	1,206	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	684	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	684	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,890			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,052		120,600		6	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	上兼田市営住宅
------	---------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市川崎 1645	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	プレキャストコンクリート造	敷地面積	2,772.62㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1982年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	649.20㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社					
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	-					
	休館日	-					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	全戸数(戸)	10	10	入居率(=入居戸数/全戸数) = 60%			
	入居戸数(戸)	10	6				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	723	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	723				
	津山市の支出(千円/年間)		合計	69,293		
	区分	金額	指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	光熱水費	0	区分	金額		
	修繕費	0	人件費	14,385		
	その他需用費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	役務費	0	手数料・保険料等	1,586		
	委託料	684	委託料	6,909		
	使用料及び賃借料	0	使用料及び賃借料	18		
	工事請負費	0	負担金・公租公課	2,100		
備品購入費	0	管理負担金	5,830			
負担金補助及び交付金	0					
合計	684	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,407			公費 5 : 5 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,053		72,300		6	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】

※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	丹後山市営住宅
------	---------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市林田 928	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	木造、鉄筋コンクリート造、コンクリートブロック造	敷地面積	12,630.86㎡			避難所	×
階数	平家建て、3階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1990年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	公営住宅	総延床面積	4,439.49㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟、集会所、駐輪場、倉庫		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	54	54	入居率(=入居戸数/全戸数) = 93%		
	入居戸数(戸)	53	50			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	6,030	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	6,030	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	3,691	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0	合計	69,293			
合計	3,691					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	9,721			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	831		111,666		36	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	564
------	-------	-------	-----

施設名称	小中原住宅
------	-------

設置目的	特定公共賃貸住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	----------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市加茂町小中原 53 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	1,603.09㎡			避難所	×
階数	平家建て、2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1999年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			(築 20 年)	再編基本計画 判定
中分類	公営住宅	総延床面積	453.10㎡				
行政機能	特定公共賃貸住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	8	8	入居率(=入居戸数/全戸数) = 100%		
	入居戸数(戸)	7	8			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	964	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	964	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	547	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	547	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,511			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,207		120,500		5	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	565
------	-------	-------	-----

施設名称	斎野谷市営住宅		
------	---------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市加茂町齋野谷 6 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	2,315.78㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1982年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	600.84㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社					
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	-					
	休館日	-					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年		数値の説明		
	全戸数(戸)	10	10		入居率(=入居戸数/全戸数) = 90%		
	入居戸数(戸)	9	9				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	1,085	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	1,085	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	684	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	684	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,769			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,138		108,500		6	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	566
------	-------	-------	-----

施設名称	公郷市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市加茂町公郷 1046 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	2,335.00㎡			主要建物 建築年 (築年数)	1987年 (築 32 年)
階数	平家建て	土地所有	借地	投票所	×		
大分類	公営住宅	土地借地面積	2,355.00㎡	再編基本計画 判定	4		
中分類	公営住宅	総延床面積	367.95㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社					
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	-					
	休館日	-					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	全戸数(戸)	6	6	入居率(=入居戸数/全戸数) = 100%			
	入居戸数(戸)	6	6				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	723	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	723	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	411	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	411	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,134			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,116		120,500		4	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	721
------	-------	-------	-----

施設名称	中土居住宅
------	-------

設置目的	特定公共賃貸住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	----------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市阿波 1171	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	3,178.72㎡			避難所	×
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1999年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	公営住宅	総延床面積	922.59㎡				
行政機能	特定公共賃貸住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	10	10	入居率(=入居戸数/全戸数)＝60%		
	入居戸数(戸)	10	6			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	723	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	723	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	684	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	684	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,407			公費 3 : 7 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	741		72,300		6	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	789
------	-------	-------	-----

施設名称	市営住宅日本原団地東住宅
------	--------------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市新野東 1833 - 4	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	1,461.77㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1972年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	389.46㎡		(築 47 年)		
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社					
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	－					
	休館日	－					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	全戸数(戸)	10	10	入居率(=入居戸数/全戸数) = 60%			
	入居戸数(戸)	9	6				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	723	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	723	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	684	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
備品購入費	0					
負担金補助及び交付金	0	合計	69,293			
合計	684					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,407			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,756		72,300		6	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	790
------	-------	-------	-----

施設名称	市営住宅西中団地
------	----------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市西中 246	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	1,956.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1980年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	349.74㎡		(築 39 年)		
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	6	6	入居率(=入居戸数/全戸数) = 100%		
	入居戸数(戸)	6	6			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	723	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	723	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	411	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
備品購入費	0					
負担金補助及び交付金	0					
合計	411	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,134			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,175		120,500		4	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	791
------	-------	-------	-----

施設名称	市営住宅朝吉住宅
------	----------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市上村 216 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	6,190.45㎡			避難所	×
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1979年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			(築 40 年)	再編基本計画 判定
中分類	公営住宅	総延床面積	1,985.50㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟、集会所		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社					
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	-					
	休館日	-					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	全戸数(戸)	31	31	入居率(=入居戸数/全戸数) = 77%			
	入居戸数(戸)	28	24				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	2,894	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	2,894	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	2,119	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	2,119	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	5,013			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,067		93,354		21	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

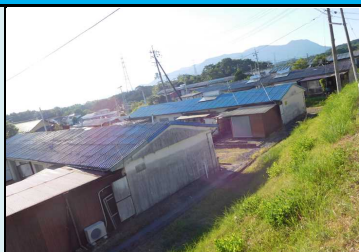
施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	792
------	-------	-------	-----

施設名称	市営住宅上村団地
------	----------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市杉宮 731 - 5	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	10,643.49㎡			主要建物 建築年 (築年数)	避難所
階数	2階建て、平家建て	土地所有	0	1966年	投票所		×
大分類	公営住宅	土地借地面積	0.00㎡		(築 53 年)		再編基本計画 判定
中分類	公営住宅	総延床面積	1,856.53㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟、集会所		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		政策空家			
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	－					
	休館日	－					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	全戸数(戸)	50	49	入居率(=入居戸数/全戸数) = 39%			
	入居戸数(戸)	22	19				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	2,291	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	2,291	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	3,350	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	3,350	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	5,641			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,804		46,755		33	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	845
------	-------	-------	-----

施設名称	八千代住宅、新八千代住宅
------	--------------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市南方中 1501	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	木造	敷地面積	6,122.89㎡			避難所	×
階数	2階建て、平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1970年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			(築 49 年)	再編基本計画 判定
中分類	公営住宅	総延床面積	2,183.73㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟、物置		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社					
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	－					
	休館日	－					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年		数値の説明		
	全戸数(戸)	26	26		入居率(=入居戸数/全戸数) = 88%		
	入居戸数(戸)	25	23				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	2,774	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	2,774	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	1,778	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	1,778	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	4,552			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	814		106,692		17	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	権現住宅
------	------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市久米川南 2295	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造	敷地面積	1,443.68㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1971年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	333.60㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	8	8	入居率(=入居戸数/全戸数) = 88%		
	入居戸数(戸)	8	7			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	844	指定管理料	69,292		
	補助金	(0)	その他	1		
	その他	0				
	合計	844	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	547	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	547	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,391			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,639		105,500		5	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計－収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	847
------	-------	-------	-----

施設名称	森脇住宅
------	------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市南方中 639	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	3,239.69㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1987年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			(築 32 年)	再編基本計画 判定
中分類	公営住宅	総延床面積	369.00㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社					
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	－					
	休館日	－					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	全戸数(戸)	6	6	入居率(=入居戸数/全戸数) = 100%			
	入居戸数(戸)	6	6				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	723	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	723	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	411	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
備品購入費	0					
負担金補助及び交付金	0					
合計	411	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,134			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,113		120,500		4	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	848
------	-------	-------	-----

施設名称	宮部団地		
------	------	--	--

設置目的	特定公共賃貸住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	----------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市宮部下 890 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不明
建物構造	木造	敷地面積	1,588.98㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	不明	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	公営住宅	総延床面積	417.28㎡		-		
行政機能	特定公共賃貸住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社					
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	－					
	休館日	－					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	全戸数(戸)	6	6	入居率(=入居戸数/全戸数) = 83%			
	入居戸数(戸)	6	5				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	603	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	603	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	411	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	411	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,014			公費 3 : 7 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	984		100,500		4	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
 ※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	下高倉西市営住宅
------	----------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市下高倉西 1843 - 2	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	プレキャストコンクリート造	敷地面積	1,844.44㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1979年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	502.48㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	8	8	入居率(=入居戸数/全戸数) = 100%		
	入居戸数(戸)	8	8			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	964	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	964	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	547	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
備品購入費	0					
負担金補助及び交付金	0	合計	69,293			
合計	547					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,511			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,088		120,500		5	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】

※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1011
------	-------	-------	------

施設名称	東野介代市営住宅		
------	----------	--	--

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市押入 1100 - 2	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	プレキャストコンクリート造	敷地面積	1,211.74㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1979年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	485.86㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		政策空家		
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	8	8	入居率(=入居戸数/全戸数) = 25%		
	入居戸数(戸)	5	2			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	241	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	241	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	547	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	547	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	788			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,125		30,125		5	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1012
------	-------	-------	------

施設名称	東野介代市営住宅
------	----------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市野介代 1522 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	850.37㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1987年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	194.97㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考	施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社			
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日			
	開館時間	-			
	休館日	-			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	全戸数(戸)	3	3	入居率(=入居戸数/全戸数) = 100%	
	入居戸数(戸)	3	3		

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	361	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	361	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	206	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	206	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	567			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,056		120,333		2	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	阿波公営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市阿波 1247 - 2	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	361.61㎡			避難所	×
階数	平家建て、2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1997年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	2
中分類	公営住宅	総延床面積	194.00㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	2	2	入居率(=入居戸数/全戸数) = 50%		
	入居戸数(戸)	2	1			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	120	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	120	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	137	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	137	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	257			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	706		60,000		1	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】

※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	上田邑市営住宅
------	---------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市上田邑 1925	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造	敷地面積	2,307.30㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1975年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	472.77㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		政策空家			
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	－					
	休館日	－					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	全戸数(戸)	9	9	入居率(=入居戸数/全戸数) = 56%			
	入居戸数(戸)	9	5				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	603	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	603	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	616	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
備品購入費	0					
負担金補助及び交付金	0	合計	69,293			
合計	616					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,219			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,302		67,000		6	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1030
------	-------	-------	------

施設名称	上田邑市営住宅
------	---------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市上田邑 1828 - 6	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造	敷地面積	660.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1974年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-		(築 45 年)	再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	237.35㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社		政策空家		
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	5	5	入居率(=入居戸数/全戸数) = 40%		
	入居戸数(戸)	5	2			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	241	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	241	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	342	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	342	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	583			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,440		48,200		3	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	横山市営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市横山 569 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	プレキャストコンクリート造	敷地面積	3,546.65㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1981年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	616.02㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	10	10	入居率(=入居戸数/全戸数) = 90%		
	入居戸数(戸)	8	9			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	1,085	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	1,085	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	684	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	684	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,769			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,110		108,500		6	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】

※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	八出事営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市八出 1105 - 3	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造	敷地面積	364.36㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1966年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	131.40㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	3	3	入居率(=入居戸数/全戸数) = 33%		
	入居戸数(戸)	2	1			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	120	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	120	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	206	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
備品購入費	0					
負担金補助及び交付金	0	合計	69,293			
合計	206					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	326			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,567		40,000		2	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】

※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1043
------	-------	-------	------

施設名称	八出事営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市八出 1109 - 2	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造、一部鉄骨造	敷地面積	774.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物建築年(築年数)	1972年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	277.25㎡		(築 47 年)		
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社					
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	－					
	休館日	－					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	全戸数(戸)	6	6	入居率(=入居戸数/全戸数) = 100%			
	入居戸数(戸)	6	6				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	723	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	723	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	411	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
備品購入費	0					
負担金補助及び交付金	0					
合計	411	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	1,134			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,482		120,500		4	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1044
------	-------	-------	------

施設名称	八出事営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市八出 1053 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	木造	敷地面積	821.00㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1986年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	259.96㎡		(築 33 年)		
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社			施設 外 観
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日			
	開館時間	－			
	休館日	－			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	全戸数(戸)	4	4	入居率(=入居戸数/全戸数)＝100%	
	入居戸数(戸)	4	4		

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	482	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	482	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	274	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0	合計	69,293			
合計	274					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	756			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,054		120,500		2	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1045
------	-------	-------	------

施設名称	八出事営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市八出 1069	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造、一部鉄骨造	敷地面積	707.89㎡	主要建物 建築年 (築年数)		避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市		1971年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-		(築 48 年)	再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	272.54㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ						
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外観 
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社				
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日				
	開館時間	－				
	休館日	－				
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
	全戸数(戸)	6	6	入居率(=入居戸数/全戸数) = 33%		
	入居戸数(戸)	5	2			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	241	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	241	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	411	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
	備品購入費	0				
負担金補助及び交付金	0					
合計	411	合計	69,293			
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	652			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,508		40,166		4	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】
※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】
※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません

施設名称	八出事営住宅
------	--------

設置目的	公営住宅法による公営住宅	所管部課	都市建設部 管理課
------	--------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市八出 1226 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	コンクリートブロック造、一部鉄骨造	敷地面積	351.96㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1972年	投票所	×
大分類	公営住宅	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	4
中分類	公営住宅	総延床面積	91.16㎡				
行政機能	公営住宅法による公営住宅			構成施設	本体棟		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考		施設 外 観	
	運営管理者	(一財)津山市都市整備公社					
	期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日					
	開館時間	－					
	休館日	－					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	全戸数(戸)	2	2	入居率(=入居戸数/全戸数) = 100%			
	入居戸数(戸)	2	2				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	241	指定管理料	69,292		
	補助金	0	その他	1		
	その他	0				
	合計	241	合計	69,293		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	0	人件費	14,385		
	修繕費	0	修繕・消耗品費等	38,465		
	その他需用費	0	手数料・保険料等	1,586		
	役務費	0	委託料	6,909		
	委託料	137	使用料及び賃借料	18		
	使用料及び賃借料	0	負担金・公租公課	2,100		
	工事請負費	0	管理負担金	5,830		
備品購入費	0					
負担金補助及び交付金	0	合計	69,293			
合計	137					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)		
	378			公費 7 : 3 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一戸当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	1,502		120,500		1	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者（受益者）が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料／利用者数】

※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【（支出合計 - 収入合計）÷人口】⇒※指定管理施設：【支出合計÷人口】

※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

※市営住宅は施設利用料＝家賃となり、家賃は市への直接的な収入となるため、『津山市の収入』欄でカッコ書きしていません