


施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1
------	-------	-------	---

施設名称	市役所本庁舎		
------	--------	--	--

設置目的	行政事務執行、行政サービス提供、災害時の活動拠点	所管部課	総務部 財産活用課
------	--------------------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市山北 520	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	実施
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート造	敷地面積	21,238.57㎡			避難所	×
階数	地上6階、地下1階建て	土地所有	一部借地	主要建物 建築年 (築年数)	1982年 (築 37 年)	投票所	×
大分類	行政系施設	土地借地面積	934.43㎡			再編基本計画 判定	1
中分類	庁舎等	総延床面積	15,490.04㎡				
行政機能	本庁舎、水道局、議場			構成施設	本体棟、議場棟、車両棟、水道局棟、建設車庫ほか		

管理運営データ							
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	施設 外観		
	運営管理者	-					
	開館時間	月～金:8:30～17:15 毎週金曜日(一部窓口):～19:00 毎月最終日曜日(納税窓口) 9:00～16:00					R1年度 耐震改修工事完了
	休館日	土日祝、年末年始					
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明			
	利用者数等	12,387	16,000	住民基本台帳届出及び処理数			
	利用者数等	121,993	115,426	戸籍・住民票・印鑑証明交付件数			

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	14,278
	補助金	0
	その他	38,199
	合計	52,477
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	24,025
	修繕費	3,352
	その他需用費	3,832
	役務費	9,525
	委託料	29,452
	使用料及び賃借料	3,688
	工事請負費	0
備品購入費	1,242	
負担金補助及び交付金	23	
合計	75,139	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	75,139	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	4,850	892

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
修繕・消耗品費等	-	
手数料・保険料等	-	
委託料	-	
使用料及び賃借料	-	
負担金・公租公課	-	
管理負担金	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	75,139	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	4,850	892

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
 - 施設別カルテ - 273 -


施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	3
------	-------	-------	---

施設名称	市役所東庁舎		
------	--------	--	--

設置目的	行政事務執行、行政サービス提供、災害時の活動拠点	所管部課	総務部 財産活用課
------	--------------------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市山北 663 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	実施
建物構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	敷地面積	3,893.13㎡			避難所	×
階数	3階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1975年 (築 44 年)	投票所	×
大分類	行政系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	1
中分類	庁舎等	総延床面積	2,701.02㎡				
行政機能	教育委員会、選挙管理事務局、新産業創出機構			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	
	運営管理者	-		平成30年耐震補強工事完了、エレベーターの増設	施設 外観 
	開館時間	月～金:8:30～17:15			
	休館日	土日祝、年末年始			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数等	0	0	単位:人	
	利用件数	0	0	単位:件	

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	施設利用料	0	指定管理料	-		
	補助金	0	施設利用料	-		
	その他	0	自主事業	-		
	合計	0	その他	-		
	津山市の支出(千円/年間)		指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
	区分	金額	区分	金額		
	光熱水費	3,185	人件費	-		
	修繕費	434	光熱水費	-		
	その他需用費	140	修繕・消耗品費等	-		
	役務費	47	委託料	-		
	委託料	5,943	負担金・公租公課	-		
	使用料及び賃借料	246	原材料費	-		
工事請負費	0	備品購入費	-			
備品購入費	0	その他	-			
負担金補助及び交付金	0	合計	-			
合計	9,995					
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費:受益者)		
	9,995			公費 8 : 2 受益者		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)		利用者一人当たり(円)		市民一人当たり(円)	
	3,700		-		99	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計-収入合計)÷人口】⇒※指定管理施設:【支出合計÷人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用


施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	1105
------	-------	-------	------

施設名称	津山すこやか・こどもセンター		
------	----------------	--	--

設置目的	行政事務執行、行政サービス提供、災害時の活動拠点	所管部課	総務部 財産活用課
------	--------------------------	------	-----------

基本情報							
所在地	津山市山北 800 - 5	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	2,603.13㎡			避難所	×
階数	地上3階、地下1階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1989年 (築 30 年)	投票所	×
大分類	行政系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	1
中分類	庁舎等	総延床面積	2,763.20㎡				
行政機能	津山すこやかこどもセンター、乳幼児検診施設、育児相談			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	施設 外観 
	運営管理者	-			
	開館時間	月～金:8:30～17:15 毎週金曜日(一部窓口):～19:00 毎月最終日曜日(納税窓口) 9:00～16:00			
	休館日	土日祝、年末年始			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数等	0	0		
	利用者数等	0	0		

津山市の収入(千円/年間)		
区分	金額	
施設利用料	0	
補助金	0	
その他	0	
合計	0	
津山市の支出(千円/年間)		
区分	金額	
光熱水費	4,767	
修繕費	801	
その他需用費	214	
役務費	0	
委託料	5,242	
使用料及び賃借料	1,283	
工事請負費	0	
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	12,307	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	12,307	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	4,453	-

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
修繕・消耗品費等	-	
手数料・保険料等	-	
委託料	-	
使用料及び賃借料	-	
負担金・公租公課	-	
管理負担金	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	12,307	
負担割合	公費負担割合(公費:受益者)	
	公費 10 : 0 受益者	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	4,453	-
	市民一人当たり(円)	
	122	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用


施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	585
------	-------	-------	-----

施設名称	(新)加茂支所庁舎		
------	-----------	--	--

設置目的	行政事務執行、行政サービス提供	所管部課	加茂支所 地域振興課
------	-----------------	------	------------

基本情報							
所在地	津山市加茂町塔中 104	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	未実施
建物構造	木造	敷地面積	6,614.70㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	2019年 (築0年)	投票所	×
大分類	行政系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	1
中分類	庁舎等	総延床面積	396.51㎡				
行政機能	加茂支所庁舎			構成施設	本体棟、サーバー室棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	
	運営管理者	-		R1年度 複合化改修工事完了	施設 外観 
	開館時間	月～金:8:30～17:15			
	休館日	土日祝、年末年始			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数等	-	261	住民基本台帳届出及び処理数	
	利用者数等	4,410	3,459	戸籍・住民票・印鑑証明交付件数	

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		
	区分	金額	
	施設利用料	0	
	補助金	0	
	その他	586	
	合計	586	
	津山市の支出(千円/年間)		
	区分	金額	
	光熱水費	862	
	修繕費	505	
	その他需用費	714	
	役務費	257	
	委託料	929	
	使用料及び賃借料	1,035	
	工事請負費	0	
備品購入費	0		
負担金補助及び交付金	1,653		
合計	5,955		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		
	5,955		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	15,018	0	53

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)			
区分	金額		
指定管理料	-		
施設利用料	-		
自主事業	-		
その他	-		
合計	-		
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)			
区分	金額		
人件費	-		
修繕・消耗品費等	-		
手数料・保険料等	-		
委託料	-		
使用料及び賃借料	-		
負担金・公租公課	-		
管理負担金	-		
その他	-		
合計	-		
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		
	5,955		
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)
	15,018	0	53

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計-収入合計)÷人口】 ⇒※指定管理施設:【支出合計÷人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用


施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	739
------	-------	-------	-----

施設名称	阿波出張所庁舎		
------	---------	--	--

設置目的	庁舎	所管部課	阿波出張所 地域振興課
------	----	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市阿波 1209 - 4	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	3,111.95㎡			避難所	×
階数	3階建て	土地所有	一部借地	主要建物 建築年 (築年数)	1995年 (築 24 年)	投票所	×
大分類	行政系施設	土地借地面積	2,303.66㎡			再編基本計画 判定	1
中分類	庁舎等	総延床面積	2,192.00㎡				
行政機能	出張所			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	施設 外観 
	運営管理者	-			
	開館時間	月～金:8:30～17:15			
	休館日	土日祝、年末年始			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数等				
	利用者数等				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	0
	補助金	0
	その他	3
	合計	3
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	1,011
	修繕費	216
	その他需用費	1,580
	役務費	199
	委託料	4,083
	使用料及び賃借料	583
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	7,672	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	7,672	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	3,500	-

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
修繕・消耗品費等	-	
手数料・保険料等	-	
委託料	-	
使用料及び賃借料	-	
負担金・公租公課	-	
管理負担金	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	7,672	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	3,500	-

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用


施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	819
------	-------	-------	-----

施設名称	勝北支所庁舎		
------	--------	--	--

設置目的	津山市勝北地域の行政拠点施設	所管部課	勝北支所 地域振興課
------	----------------	------	------------

基本情報							
所在地	津山市新野東 567	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	敷地面積	9,468.26㎡			避難所	×
階数	3階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1985年 (築 34 年)	投票所	×
大分類	行政系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	1
中分類	庁舎等	総延床面積	3,504.25㎡				
行政機能	勝北支所庁舎、津山地区農済事務所			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	
	運営管理者	-		施設 外観	
	開館時間	月～金:8:30～17:15			
	休館日	土日祝、年末年始			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数等				
	利用者数等				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	3,820
	補助金	0
	その他	0
	合計	3,820
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	4,281
	修繕費	1,153
	その他需用費	662
	役務費	133
	委託料	3,720
	使用料及び賃借料	193
工事請負費	0	
備品購入費	74	
負担金補助及び交付金	0	
合計	10,216	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	10,216	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	2,915	-

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
修繕・消耗品費等	-	
手数料・保険料等	-	
委託料	-	
使用料及び賃借料	-	
負担金・公租公課	-	
管理負担金	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	10,216	
負担割合	公費負担割合(公費：受益者)	
	公費 10 : 0 受益者	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	2,915	-
		63

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用


施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	983
------	-------	-------	-----

施設名称	久米支所庁舎		
------	--------	--	--

設置目的	行政事務執行、行政サービス提供、災害時の活動拠点	所管部課	久米支所 地域振興課
------	--------------------------	------	------------

基本情報							
所在地	津山市中北下 1300	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	○	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	敷地面積	11,071.22㎡			避難所	×
階数	地上3階、地下1階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1988年 (築 31 年)	投票所	×
大分類	行政系施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	1
中分類	庁舎等	総延床面積	4,514.88㎡				
行政機能	支所庁舎			構成施設	本体棟、車庫倉庫棟、屋外トイレほか		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	
	運営管理者	-		施設 外観	
	開館時間	月～金:8:30～17:15			
	休館日	土日祝、年末年始			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数等	-	6,583	戸籍・住民票・印鑑証明交付件数	

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	0
	補助金	0
	その他	1,376
	合計	1,376
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	5,022
	修繕費	1,978
	その他需用費	207
	役務費	277
	委託料	3,924
	使用料及び賃借料	500
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	11,908	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	11,908	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	2,637	0

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
修繕・消耗品費等	-	
手数料・保険料等	-	
委託料	-	
使用料及び賃借料	-	
負担金・公租公課	-	
管理負担金	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	11,908	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	2,637	0

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
 - 施設別カルテ - 279 -