

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	668
------	-------	-------	-----

施設名称	加茂町福祉センター		
------	-----------	--	--

設置目的	市民の健康の増進、教養の向上を図り、レクリエーション等の場を提供し、もって福祉の向上に寄与するため	所管部課	環境福祉部 高齢介護課
------	---	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市加茂町小中原 143	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	6,072.09㎡			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1988年 (築 31 年)	投票所	×
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	1
中分類	その他社会福祉施設	総延床面積	1,219.61㎡				
行政機能	無し			構成施設	本体棟、調理場		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考	
	運営管理者	社会福祉法人 津山市社会福祉協議会		施設 外観	
	期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			
	開館時間	月～金 8:30～17:15			
	休館日	土・日・祝日・年末年始			
データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明		
利用状況	利用者数(人)	18,490	19,837		

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	(267)
	補助金	(0)
	その他	(322)
	合計	(589)
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	1,025
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	5,693
	使用料及び賃借料	0
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	6,718	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	7,307	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	5,508	13

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	5,692	
利用料金	267	
その他	322	
合計	6,281	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	2,723	
光熱水費	1,368	
修繕費・委託料等	2,190	
合計	6,281	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	7,307	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	5,508	13

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
 - 施設別カルテ - 268 -

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	761
------	-------	-------	-----

施設名称	阿波保健福祉センター		
------	------------	--	--

設置目的	市民の健康増進及び交流の場を提供し、もって福祉の向上に資するため	所管部課	環境福祉部 高齢介護課
------	----------------------------------	------	-------------

基本情報							
所在地	津山市阿波 1198	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	3,006.00㎡			避難所	×
階数	平家建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	2000年 (築 19 年)	投票所	×
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	1
中分類	その他社会福祉施設	総延床面積	1,649.00㎡				
行政機能	無し			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	指定管理		備考	施設 外観 
	運営管理者	一般財団法人 津山市都市整備公社		阿波温泉(ポンプ小屋・スタンド)と同一の指定管理者	
	開館時間	平成31年4月1日～令和4年3月31日 月～金 8:30～17:15 温泉 11:00～21:00			
	休館日	土・日・祝日・年末年始/温泉 水曜日			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)	45,403	31,578		

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	(11,748)
	補助金	(0)
	その他	(3,509)
	合計	(15,257)
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	0
	修繕費	4,744
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	0
	使用料及び賃借料	0
工事請負費	0	
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	4,744	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	20,001	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	2,876	372

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	13,572	
利用料収入	31,178	
受取負担金	2,767	
その他	429	
合計	47,946	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	17,616	
需用費	20,046	
役務費	1,224	
委託料	3,034	
使用料及び賃借料	1,066	
原材料費	6,808	
備品購入費	46	
負担金・公租公課	3,200	
合計	53,040	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	20,001	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	2,876	372

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	821
------	-------	-------	-----

施設名称	勝北保健福祉センター		
------	------------	--	--

設置目的	勝北地域の保健福祉活動拠点	所管部課	勝北支所 地域振興課
------	---------------	------	------------

基本情報							
所在地	津山市新野東 664 - 1	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	1,020.95㎡			避難所	○
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1974年 (築 45 年)	投票所	×
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	1
中分類	その他社会福祉施設	総延床面積	1,020.95㎡				
行政機能	津山地区農業共済事務組合			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	
	運営管理者	-		勝北支所敷地内に設置。	施設 外観 
	開館時間	月～金:8:30～17:15			
	休館日	土日祝、年末年始			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数等				
	利用者数等				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)		指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)	
	区分	金額	区分	金額
	施設利用料	勝北支所にまとめて記載	指定管理料	-
	補助金	〃	施設利用料	-
	その他	〃	自主事業	-
	合計	0	その他	-
	津山市の支出(千円/年間)		合計	-
	区分	金額	指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)	
	光熱水費	勝北支所にまとめて記載	区分	金額
	修繕費	〃	人件費	-
	その他需用費	〃	修繕・消耗品費等	-
	役務費	〃	手数料・保険料等	-
	委託料	〃	委託料	-
	使用料及び賃借料	〃	使用料及び賃借料	-
工事請負費	〃	負担金・公租公課	-	
備品購入費	〃	管理負担金	-	
負担金補助及び交付金	〃	その他	-	
合計	0	合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)		負担割合	公費負担割合(公費：受益者)
	0			公費 8 : 2 受益者
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)	
	0	-	0	

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒※指定管理施設：【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用

施設別カルテ

調査年度	令和元年度	施設No.	991
------	-------	-------	-----

施設名称	久米保健センター		
------	----------	--	--

設置目的	地域保健活動のための拠点施設	所管部課	久米支所 地域振興課
------	----------------	------	------------

基本情報							
所在地	津山市中北下 1300	財産区分	行政財産	法令等による設置義務	×	耐震補強	不要
建物構造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	-			避難所	×
階数	2階建て	土地所有	津山市	主要建物 建築年 (築年数)	1988年 (築 31 年)	投票所	×
大分類	保健・福祉施設	土地借地面積	-			再編基本計画 判定	1
中分類	その他社会福祉施設	総延床面積	660.06㎡				
行政機能	保健施設			構成施設	本体棟		

管理運営データ					
管理運営 情報	管理形態	直営		備考	
	運営管理者	-		久米支所敷地内に設置。	施設 外観 
	開館時間	月～金:8:30～17:15			
	休館日	土日祝、年末年始			
利用状況	データ項目	H26(2014)年	R1(2019)年	数値の説明	
	利用者数(人)				
	利用件数(件)				

維持管理費 (令和元年度)	津山市の収入(千円/年間)	
	区分	金額
	施設利用料	0
	補助金	0
	その他	551
	合計	551
	津山市の支出(千円/年間)	
	区分	金額
	光熱水費	112
	修繕費	103
	その他需用費	0
	役務費	0
	委託料	0
	使用料及び賃借料	37
	工事請負費	0
備品購入費	0	
負担金補助及び交付金	0	
合計	252	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	252	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	381	-

指定管理者の収入(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
指定管理料	-	
施設利用料	-	
自主事業	-	
その他	-	
合計	-	
指定管理者の支出(千円/年間) (令和元年度)		
区分	金額	
人件費	-	
修繕・消耗品費等	-	
手数料・保険料等	-	
委託料	-	
使用料及び賃借料	-	
負担金・公租公課	-	
管理負担金	-	
その他	-	
合計	-	
施設運営費 (令和元年度)	年間運営費用(千円)	
	252	
負担額 (令和元年度)	面積1㎡当たり(円)	利用者一人当たり(円)
	381	-

※「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 ※「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【(支出合計 - 収入合計) ÷ 人口】 ⇒ ※指定管理施設: 【支出合計 ÷ 人口】
 ※ 人口は、令和2年3月31日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の100,105人を使用
 - 施設別カルテ - 271 -